

Создано: 02.02.2026 в 13:11

Обновлено: 07.02.2026 в 03:07

<https://move.ru/objects/9288752358>

**Никитенко Ксения, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, улица Шаболовка, 31Б**

**1 012 500 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

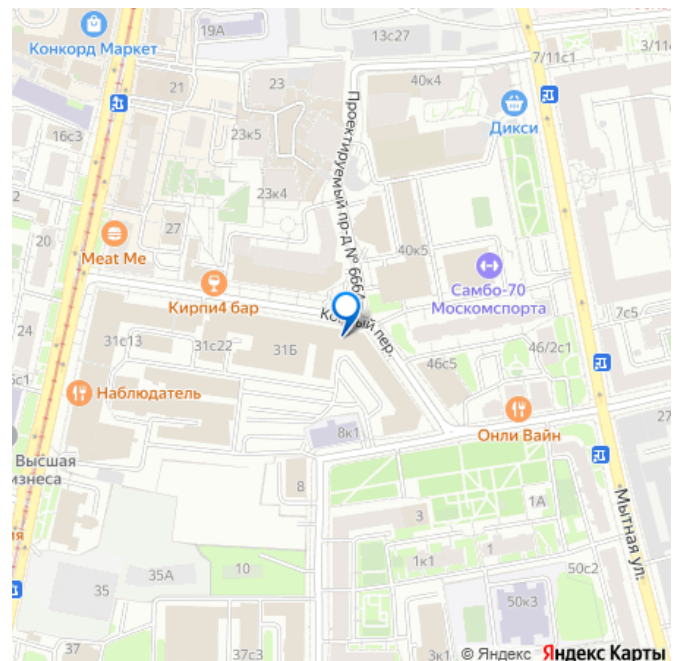
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

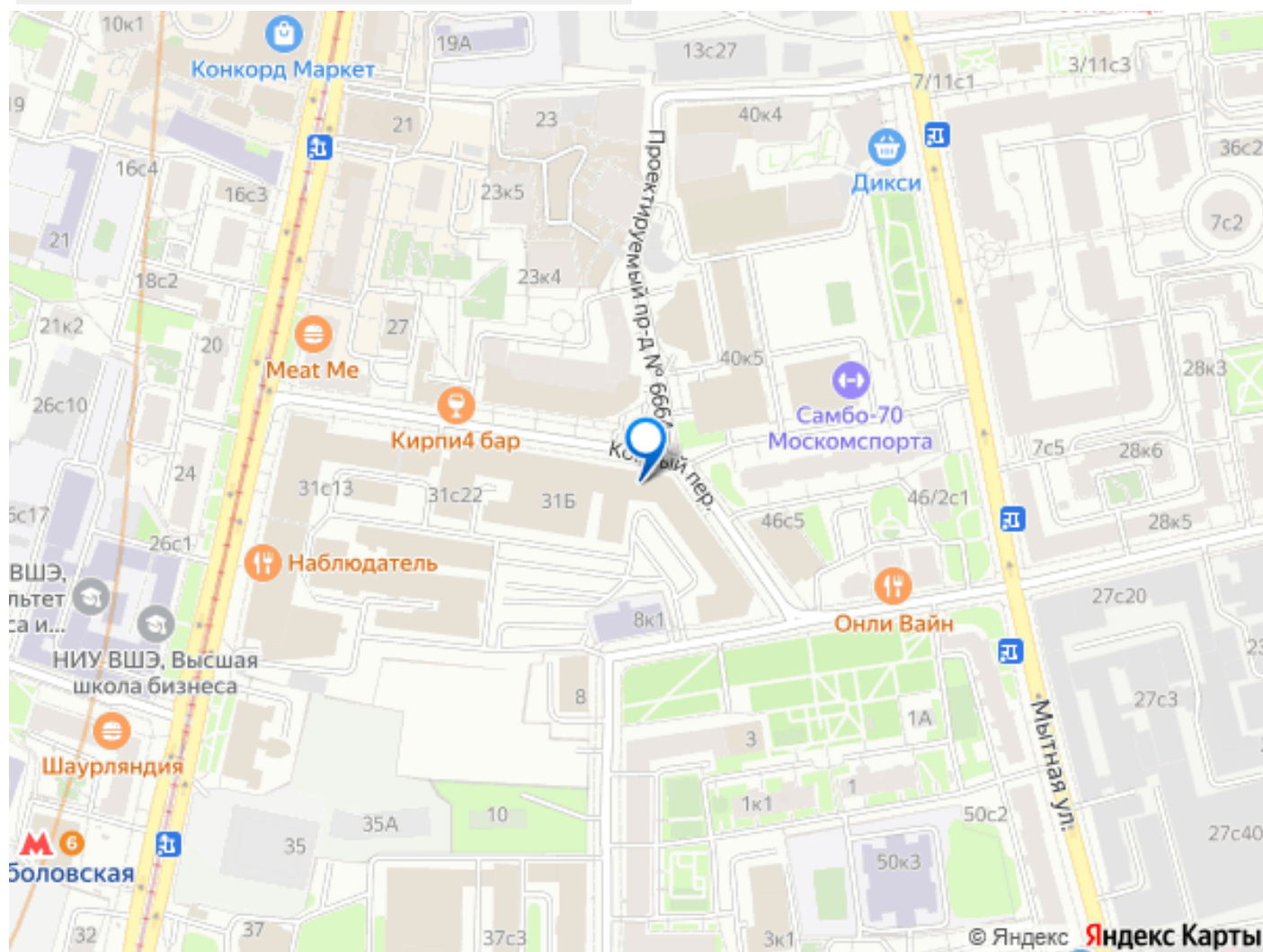


**Описание**

Предлагается в аренду офисный блок на 2 этаже в бизнес-парке Шаболовка-31 (строение Б), В класса, расположенном по адресу: ул. Шаболовка, д. 31Б. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Пешая доступность от станций метро Шаболовка, Серпуховская, Октябрьская. - Удобная транспортная доступность к Садовому кольцу и Ленинскому проспекту. ПОМЕЩЕНИЕ: - Помещение с качественным ремонтом, смешанная планировка. - Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. - Наземная парковка. -

Арендные каникулы и ставка подлежат  
обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с  
09:00 до 18:00, а в другое время передадим  
Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России