

Создано: 27.01.2026 в 16:59

Обновлено: 07.02.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9288854640>

Дмитрий Денисов, Вертикаль

79197629936

Москва, Комсомольский проспект, 45

1 350 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 45

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Офис

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

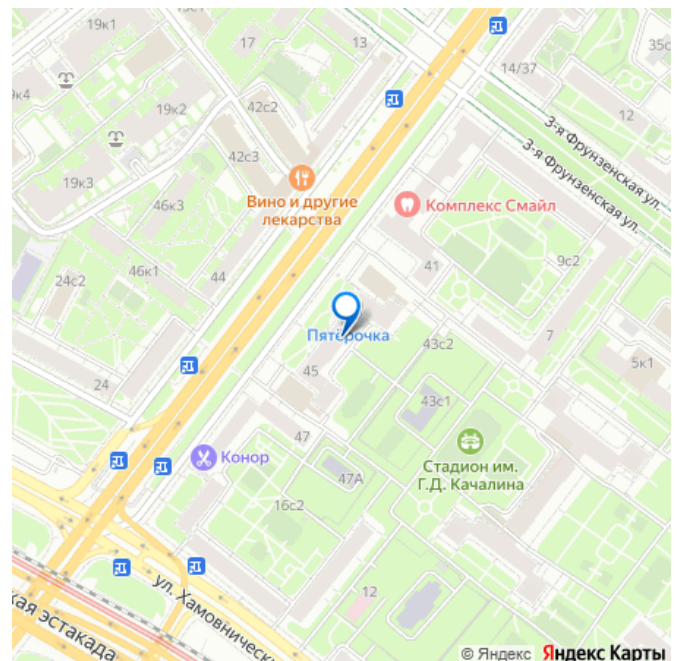
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

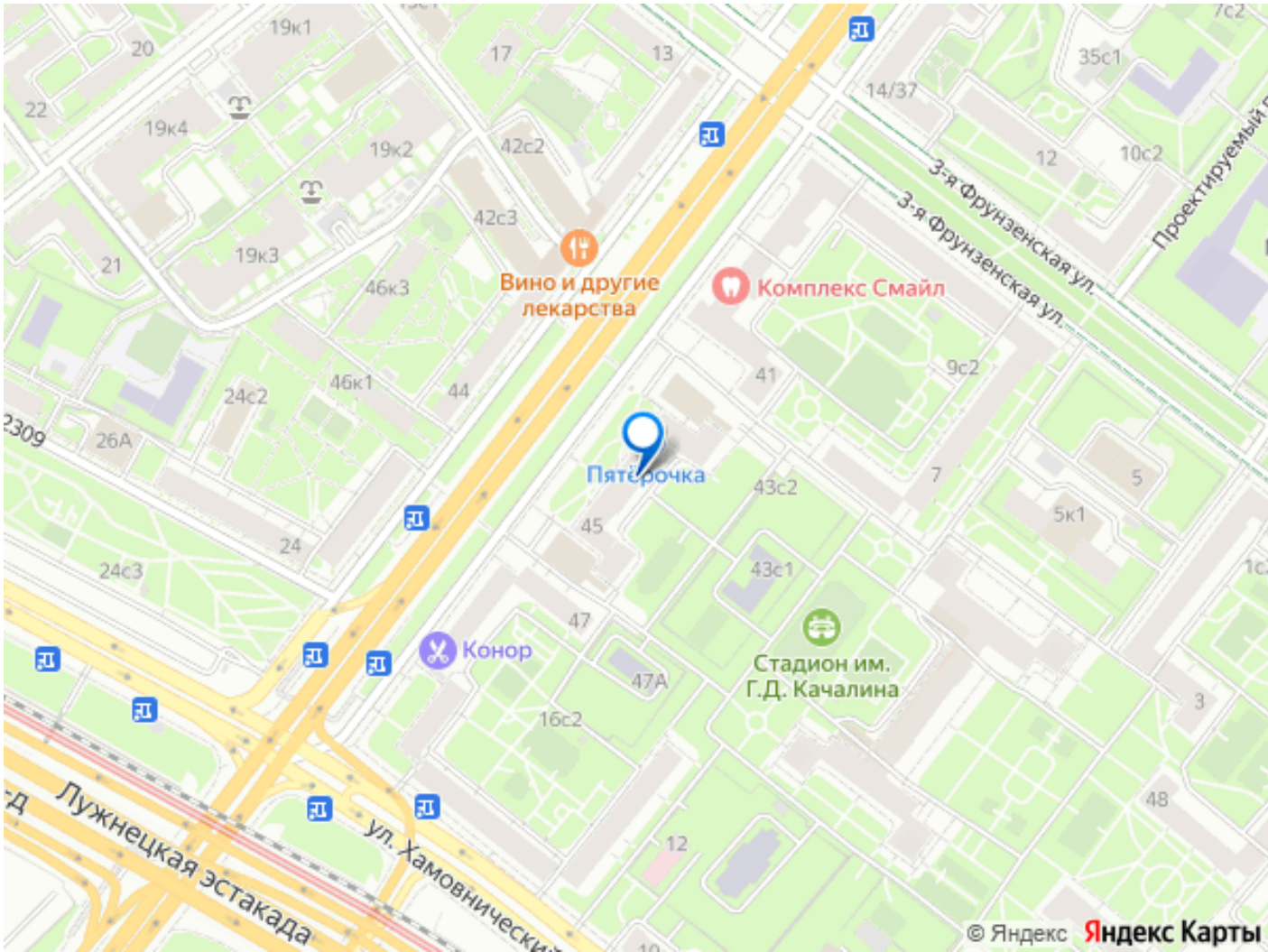
ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается в аренду
ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ в Хамовниках. Первый
этаж жилого дома. Первая линия домов. 5
минут пешком до 3- станций метро (Лужники,
Спортивная, Фрунзенская). Помещение
двухуровневое. * Площадь - 450 м2. *
Отдельный вход с первой линии * Отдельный
вход со двора * Высота потолков 3,8 метра (1-
й этаж) * Высота потолков 2,4 метра (2-й
этаж) * Электрическая мощность 60 кВт *
Приточно - вытяжная вентиляция * Реклама
на фасаде * Есть 2 парковки * Доступ 24/7 *
Долгосрочный договор. УСН. * Возможно

для заметок



получение лицензии Остались вопросы -
ЗВОНИТЕ! Арт. 129175681





Move.ru - вся недвижимость России