

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

**Москва, Николаямская ул, 29с2**

**1 305 000 ₺**

Москва, Николаямская ул, 29с2

Улица

[улица Николаямская](#)

## Офис

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

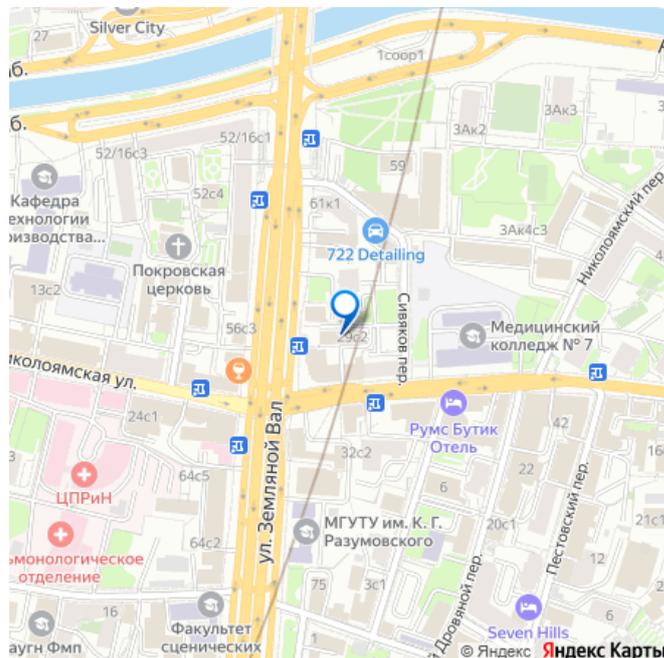
Сдается в аренду офис на Николаямской улице, 29 стр. 2 Предлагаем вашему вниманию просторный офис площадью 450 кв.м, расположенный на 4 этаже и частично на 5 этаже современного бизнес-центра класса В+. Офис имеет удобную смешанную планировку с более чем 15 кабинетами, двумя open-space зонами, кухней, серверной и тремя санузлами. Помещение находится в хорошем состоянии и полностью готово к работе. Преимущества: • Круглосуточная охрана и система контроля доступа (СКУД). • Приточно-вытяжная система вентиляции и центральное кондиционирование. • Включены два парковочных места на

<https://move.ru/objects/9290835458>

**Валерий, Офисы в Москве**

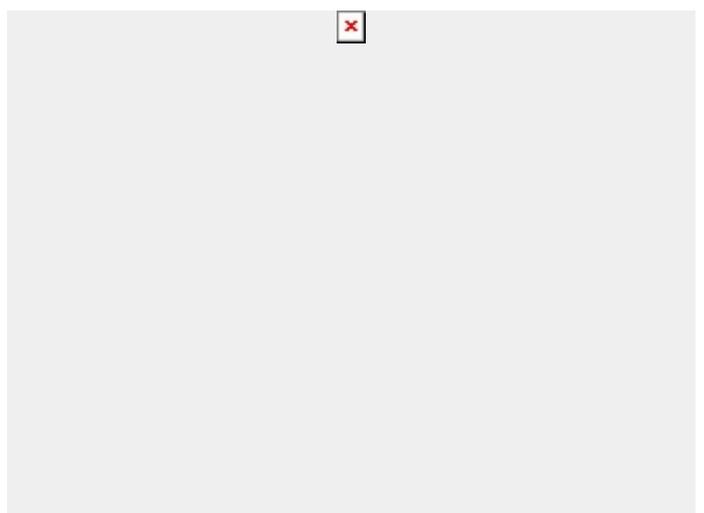
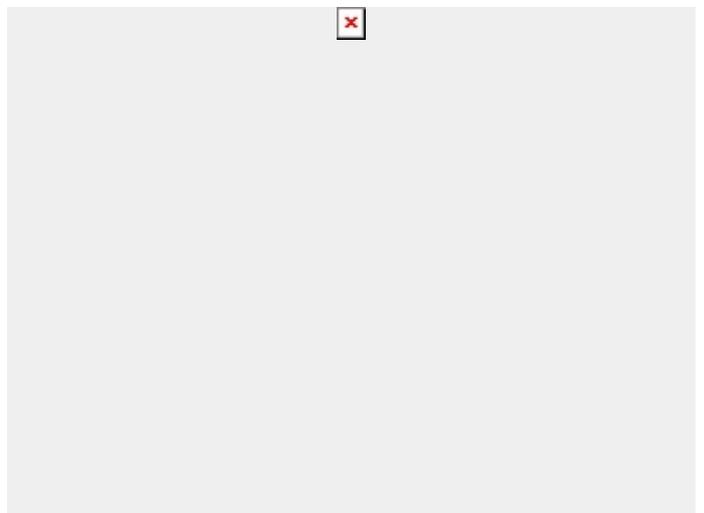
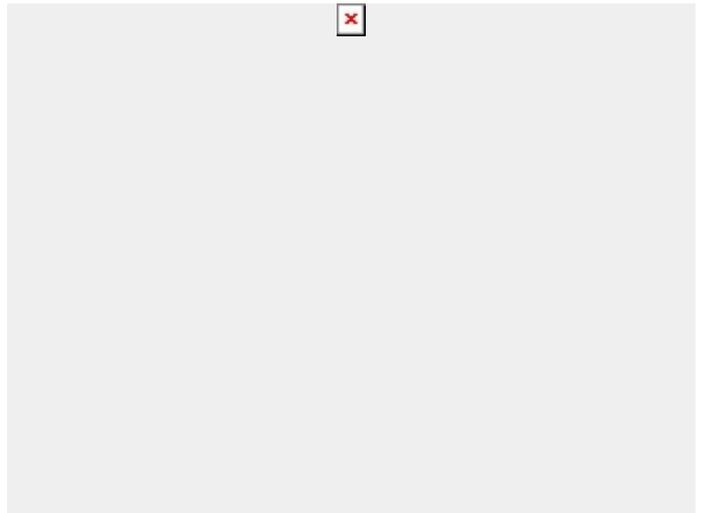
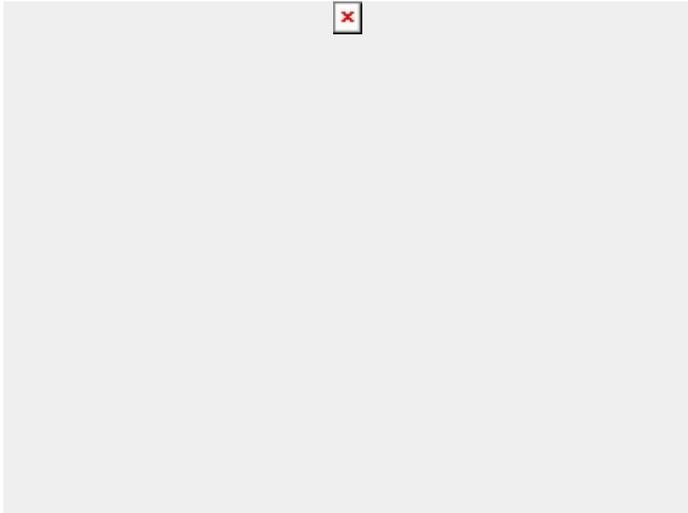
**89251234567**

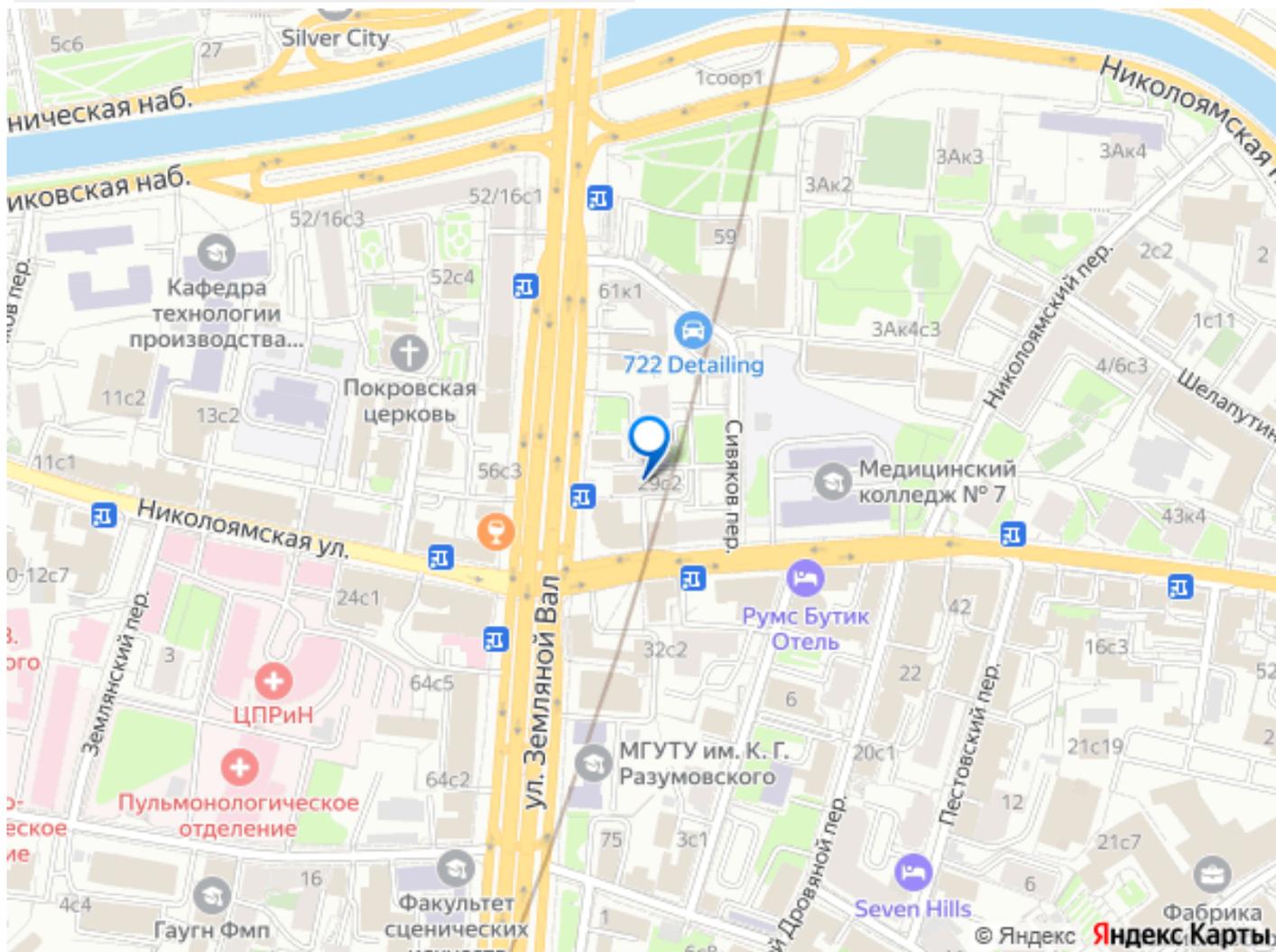
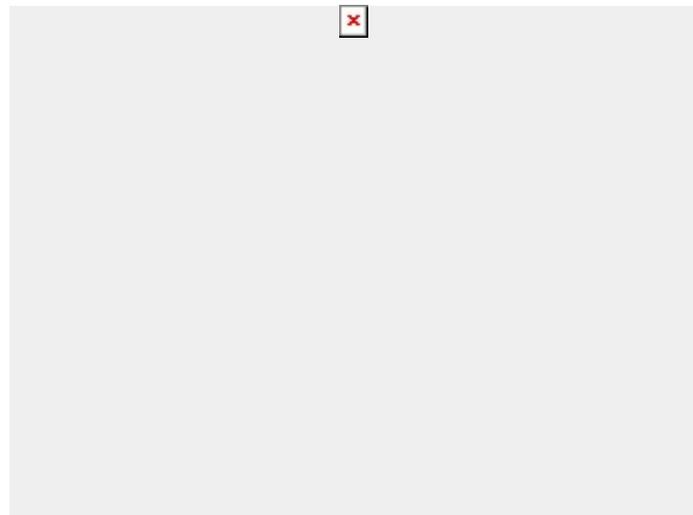
для заметок



наземной парковке. • Высота потолков – 3 метра. • Удобное расположение в центре Москвы с хорошей транспортной доступностью. Условия аренды: • Ставка: 35 000 руб. за кв.м. в год (включает НДС и коммунальные платежи). • Освобождается с 1 апреля. • Юридический адрес предоставляется на срок действия договора. Транспортная доступность: • Ближайшие станции метро: Таганская, Марксистская, Курская, Чистые пруды, Бауманская. Основные улицы рядом (в радиусе 3 км): Садовое кольцо, Третье транспортное кольцо, Николоямская улица, Краснопрудная улица, Сретенский бульвар, Тверская улица, Арбат, Лубянка, Пушкинская площадь, Новый Арбат. НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными

собственником. Разумный торг всегда  
уместен. ----//----//----//----//----//----//----//----//----//--  
--//----//----//----//---- Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России