

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Спартаковский пер, 2с1

1 250 000 ₺

Москва, Спартаковский пер, 2с1

Улица

[Спартаковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

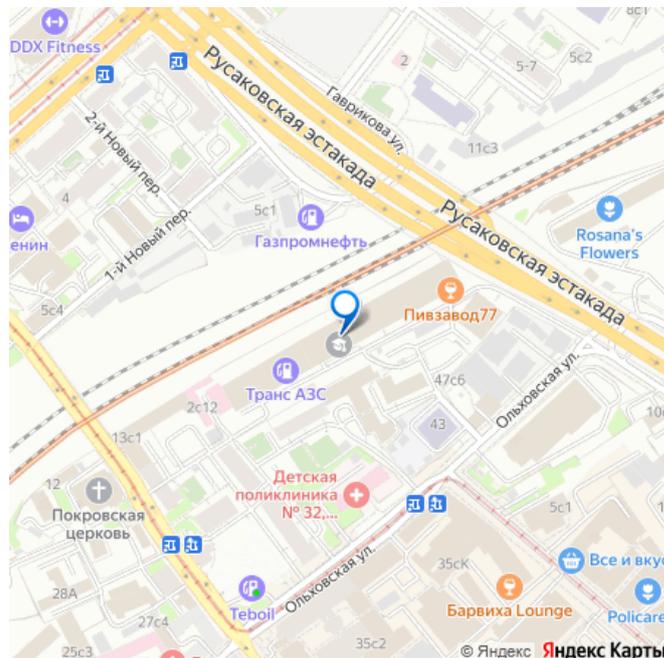
СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ! Сдается офис 450 м² в деловом центре «Платформа» БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМОЙ ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКОМ! Идеальная локация: • Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Русаковская улица, Третье Транспортное Кольцо и других • В 7-ми мин. от метро «Красносельская» • Богатая инфраструктура района Бизнес-центр класса «В+»: • Исторический лофт, после полной реконструкции • Полный ре-дизайн общественных пространств 2025 год • Подземный и наземный паркинг, возможность аренды парковочных мест • Охрана 24/7, видеонаблюдение •

<https://move.ru/objects/9290806731>

Екатерина Соболева, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



Презентабельная стильная входная группа
Офис класса «В+»: • Офис готов к въезду •
Выполнена современная отделка • Шикарные
видовые характеристики • Панорамные окна
во двор, и на город, высокие потолки •
Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция
• Центральное кондиционирование •
Шикарная планировка с большим опен-
спейсом, зоной для руководства и
переговоров. 3 санузла, душ, кухня •
Дополнительно в подарок - открытая терраса
120 м2, площадь которой не входит в
оплачиваемую Коммерческие условия: •
Ставка 33 300 руб./м? в год • УСН • Включены
эксплуатационные расходы • Коммунальные
услуги оплачиваются по факту • Договор
прямой аренды с собственником •
Обеспечительный платеж - 1 мес. •
Предоставляются арендные каникулы



