

🕒 Создано: 04.07.2025 в 04:28

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:13

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Гоголевский бульвар, 11

3 179 564 ₺

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

451.29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

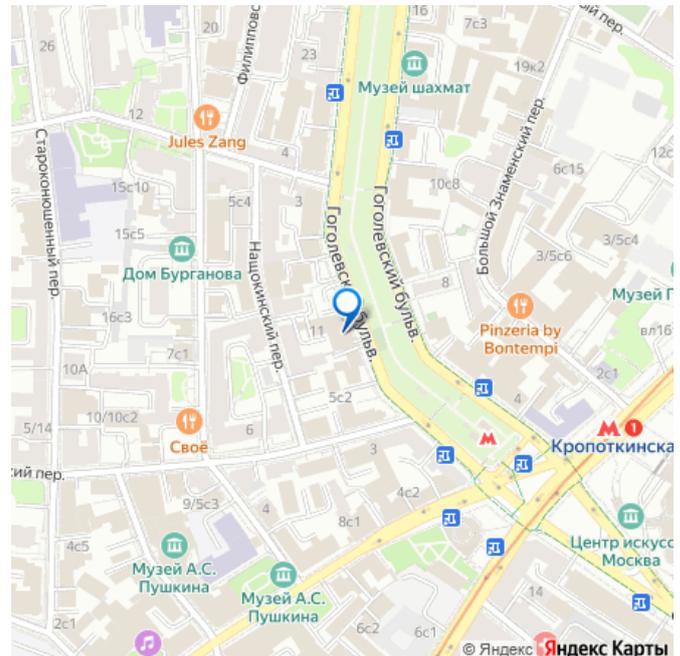
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Гоголевский, 11» класса А
Площадь: 451,3 м2
Арендная ставка: 84 546 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 3 179 563,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 2
Планировка: коридорно-кабинетная
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Парковка: 3м/м, подземная
Характеристики здания
Адрес: Гоголевский бульвар, 11, Москва
Класс: А
Площадь здания: 8 000 м2
Полезная площадь: 8 000 м2
Этажность: 9
Налоговая: 4
Год реконструкции: 2007
Безопасность:

для заметок



Охрана Парковка: 44м/м, Платная тёплая
Ставка обсуждается, торг, Дата начала
аренды подлежит дополнительному
обсуждению Помещения с отделкой, готовые
к въезду Бизнес-центр класса А общей
площадью 9985 кв. м Исторический центр
Москвы 2 км от Кремля 2 минуты ходьбы от
станции метро Профессиональная
управляющая компания Atlas AMD
Круглосуточная охрана, система
видеонаблюдения Центральная система
кондиционирования Банкомат, уютная чайная
Нитка на первом этаже



