

Создано: 04.07.2025 в 04:28

Обновлено: 29.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9285138786>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Гоголевский бульвар, 11

3 179 564 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

451.29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

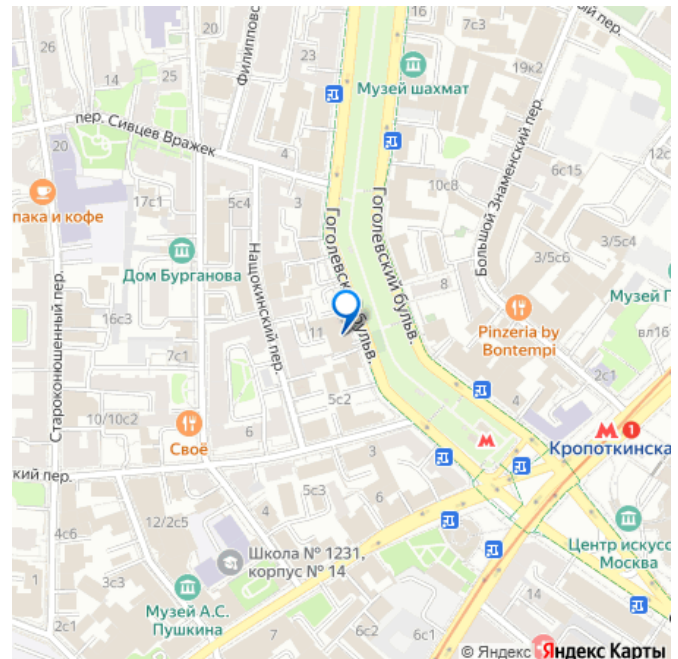
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Гоголевский, 11» класса А
Площадь: 451,3 м2 Арендная ставка: 84 546
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 3 179 563,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 2 Планировка:
коридорно-кабинетная Наличие с/у: , На этом
же этаже Статус: свободен Парковка: 3м/м,
подземная Характеристики здания Адрес:
Гоголевский бульвар, 11, Москва Класс: А
Площадь здания: 8 000 м2 Полезная
площадь: 8 000 м2 Этажность: 9 Налоговая: 4
Год реконструкции: 2007 Безопасность:

для заметок



Охрана Парковка: 44м/м, Платная тёплая
Ставка обсуждается, торг, Дата начала
аренды подлежит дополнительному
обсуждению Помещения с отделкой, готовые
к въезду Бизнес-центр класса А общей
площадью 9985 кв. м Исторический центр
Москвы 2 км от Кремля 2 минуты ходьбы от
станции метро Профессиональная
управляющая компания Atlas AMD
Круглосуточная охрана, система
видеонаблюдения Центральная система
кондиционирования Банкомат, уютная чайная
Нитка на первом этаже



