

Создано: 04.07.2025 в 04:28

Обновлено: 29.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9285138786>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Гоголевский бульвар, 11

3 179 564 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

451.29 м²

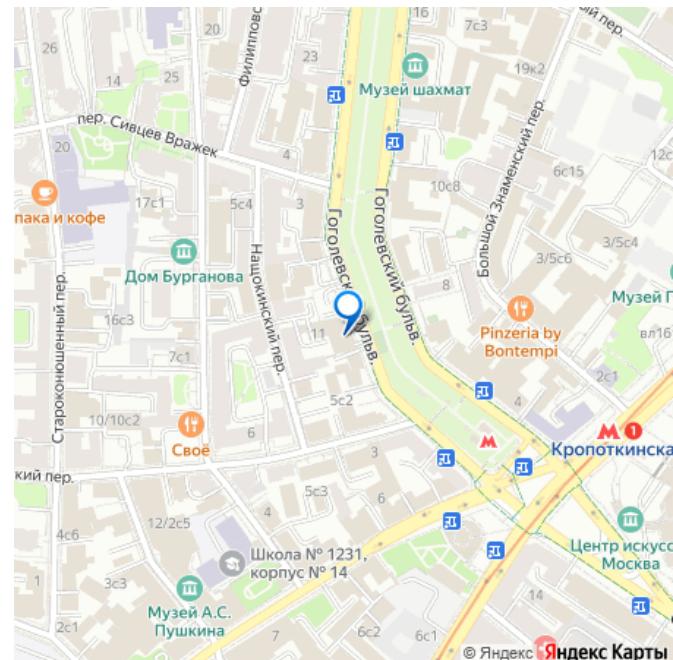
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Гоголевский, 11» класса А

Площадь: 451,3 м² Арендная ставка: 84 546

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 179 563,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

коридорно-кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Парковка: 3м/м,

подземная Характеристики здания Адрес:

Гоголевский бульвар, 11, Москва Класс: А

Площадь здания: 8 000 м² Полезная

площадь: 8 000 м² Этажность: 9 Налоговая: 4

Год реконструкции: 2007 Безопасность:

Охрана Парковка: 44м/м, Платная тёплая
Ставка обсуждается, торг, Дата начала
аренды подлежит дополнительному
обсуждению Помещения с отделкой, готовые
к въезду Бизнес-центр класса А общей
площадью 9985 кв. м Исторический центр
Москвы 2 км от Кремля 2 минуты ходьбы от
станции метро Профессиональная
управляющая компания Atlas AMD
Круглосуточная охрана, система
видеонаблюдения Центральная система
кондиционирования Банкомат, уютная чайная
Нитка на первом этаже



