

Создано: 13.08.2025 в 11:31

Обновлено: 05.12.2025 в 11:02

<https://move.ru/objects/9284164937>

Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow
79801963280

Москва, Гоголевский бульвар, 11

2 854 861 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)



Офис

Общая площадь

451.3 м²

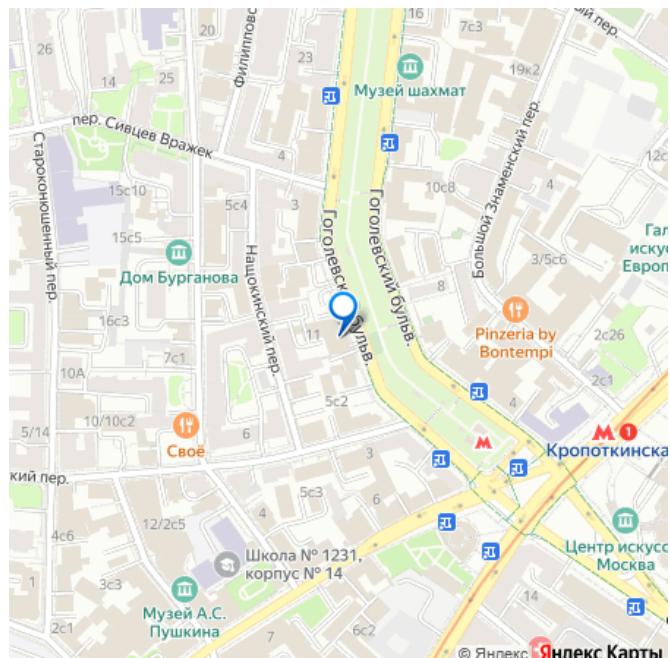
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Гоголевский бульвар 11 Классический офис с отделкой в элитном районе Хамовники, рядом с метро, прямая аренда без комиссии. Престижная локация — район Хамовники, на Бульварном кольце! Две минуты пешком до ст.м Кропоткинская. Офис свободен и полностью готов ко въезду. • Площадь: 451,3 м², на 2-ом этаже • Простые дизайнерские решения и качественная отделка — ничего лишнего • Планировка: смешанная (open space + кабинеты) • Метро: станция метро Кропоткинская в двух минутах ходьбы. Также есть еще пять станций метро в пределах

пятнадцати минут прогулки пешком •

Инфраструктура внутри: банкомат и столовая

для арендаторов • Безопасность:

круглосуточная охрана, система

видеонаблюдения • Паркинг: подземный • В

арендную ставку включены НДС и ОРЕХ •

Арендная ставка 3,127,440 ?/мес (83,160

?/м?/год) Элитный бизнес-центр на

Гоголевском бульваре предлагает

просторные и светлые офисные помещения с

высоким уровнем сервиса. Здесь сочетается

эстетика старинного центра Москвы и

современные стандарты комфорта.

Размещение офиса вашей компании в центре

города подчеркнёт её статусность, а также

повысит комфорт сотрудников. Вам

понадобится всего пара минут, чтобы

оказаться в культурном пространстве Москвы

или воспользоваться услугами заведений и

торговых площадок данной локации. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное

время и предоставить PDF-презентацию,

план, а также видеотур по запросу.



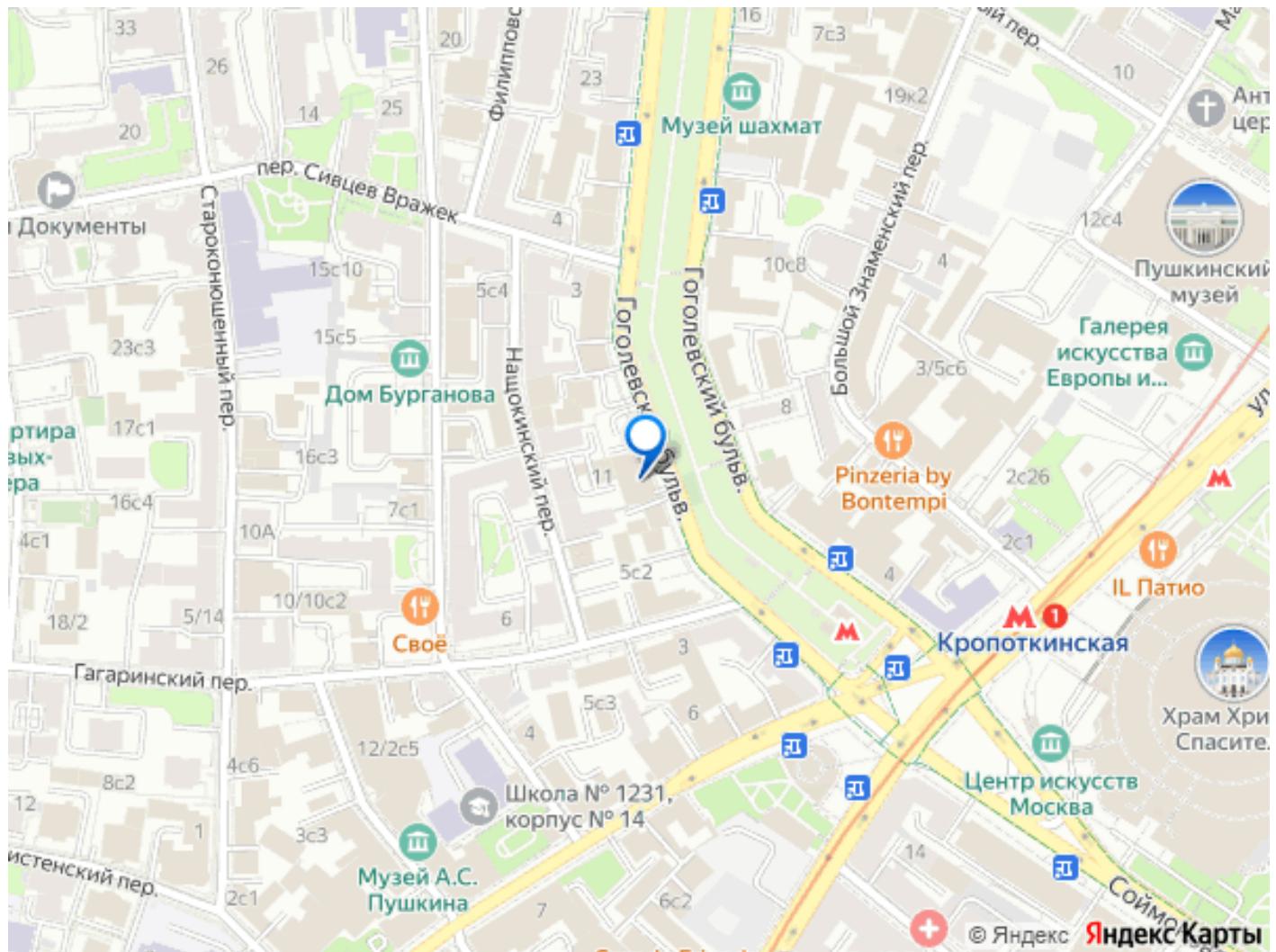
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России