

Создано: 13.08.2025 в 11:31

Обновлено: 05.12.2025 в 11:02

Москва, Гоголевский бульвар, 11

2 854 861 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

451.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

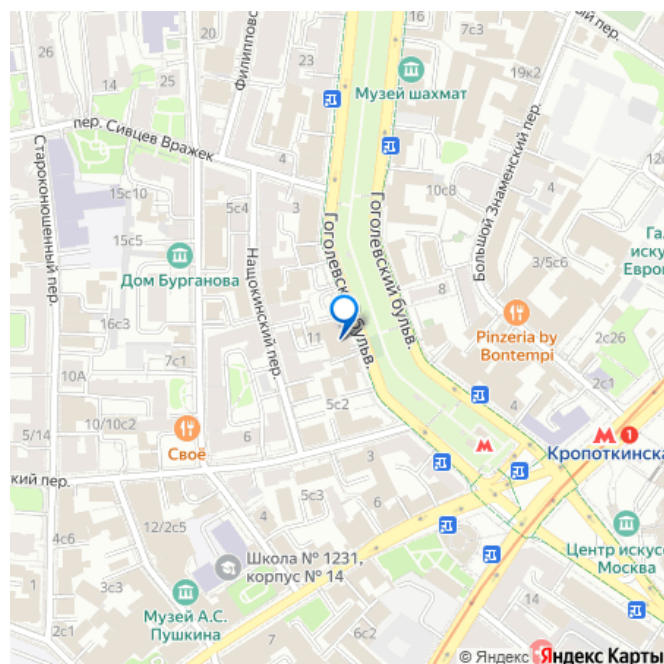
Гоголевский бульвар 11 Классический офис с отделкой в элитном районе Хамовники, рядом с метро, прямая аренда без комиссии
Престижная локация — район Хамовники, на Бульварном кольце! Две минуты пешком до ст.м Кропоткинская. Офис свободен и полностью готов ко въезду. • Площадь: 451,3 м², на 2-ом этаже • Простые дизайнерские решения и качественная отделка — ничего лишнего • Планировка: смешанная (open space + кабинеты) • Метро: станция метро Кропоткинская в двух минутах ходьбы. Также есть ещё пять станций метро в пределах

<https://move.ru/objects/9284164937>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow**

79801963280

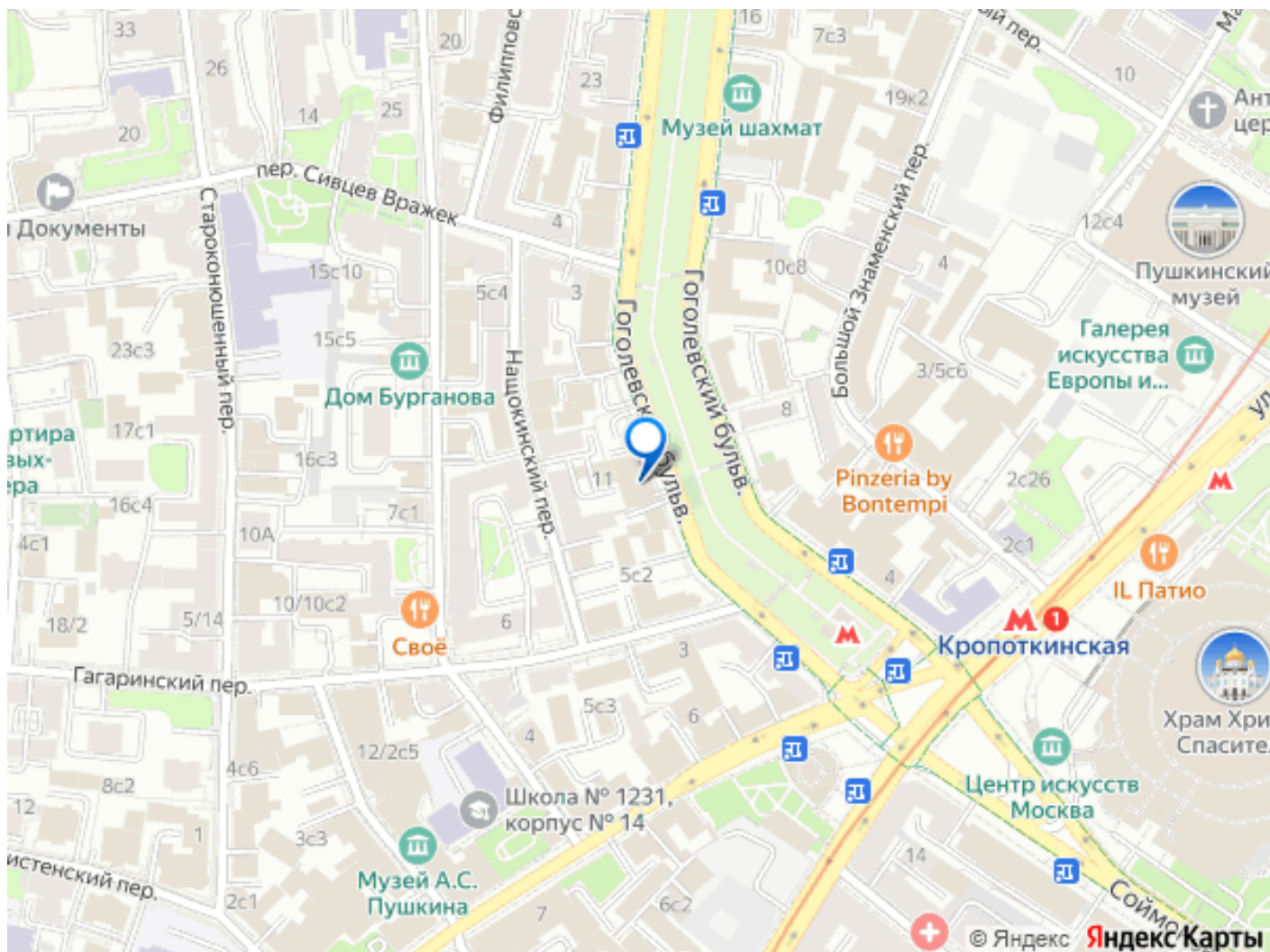
для заметок



пятнадцать минут прогулки пешком •
Инфраструктура внутри: банкомат и столовая
для арендаторов • Безопасность:
круглосуточная охрана, система
видеонаблюдения • Паркинг: подземный • В
арендную ставку включены НДС и ОРЕХ •
Арендная ставка 3,127,440 ?/мес (83,160
?/м?/год) Элитный бизнес-центр на
Гоголевском бульваре предлагает
просторные и светлые офисные помещения с
высоким уровнем сервиса. Здесь сочетается
эстетика старинного центра Москвы и
современные стандарты комфорта.
Размещение офиса вашей компании в центре
города подчеркнёт её статусность, а также
повысит комфорт сотрудников. Вам
понадобится всего пара минут, чтобы
оказаться в культурном пространстве Москвы
или воспользоваться услугами заведений и
торговых площадок данной локаци. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время и предоставить PDF-презентацию,
план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России