

Создано: 20.10.2025 в 18:35

Обновлено: 21.11.2025 в 09:40

<https://move.ru/objects/9285901587>

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, Гоголевский бульвар, 11**

**2 211 321 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

**Офис**

Общая площадь

451.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

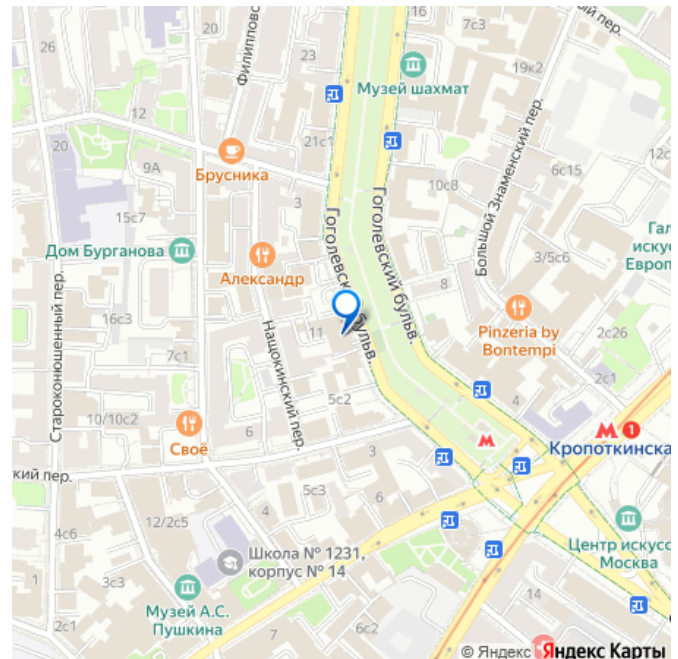
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 451 м<sup>2</sup> на 2 этаже. Офис свободен и готов к въезду. ГОГОЛЕВСКИЙ 11 (G11) - современный бизнес-центр класса А (после полной реконструкции в 1999) общей площадью 9985 м<sup>2</sup>, расположенный на внешней стороне Бульварного кольца в 2 км от Кремля, рядом с метро Кропоткинская, в шаговой доступности от Арбата. Удобный выезд на бульвар и набережную Москвы-реки, улицы Остоженка и Пречистенка. • Исторический фасад с авторской подсветкой. Первая линия бульварного кольца • Новая входная группа

для заметок



после редизайна • Новые инженерные системы. Профессиональное управление и обслуживание здания • Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения • Серверные защищены автоматической системой газового пожаротушения • Бесперебойное электроснабжение систем жизнеобеспечения • Все помещения предлагаются с выполненной отделкой и готовы к въезду Ставка аренды по запросу (с учетом НДС + ОРЕХ и коммунальные расходы)



