

Создано: 23.01.2026 в 17:32

Обновлено: 26.01.2026 в 12:24

Москва, проспект Лихачева, 5

11 880 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис



Общая площадь

4515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 5. Рабочих мест: от 565 до 1003*. Площадь: 4 515 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 31 575 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 880 000 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

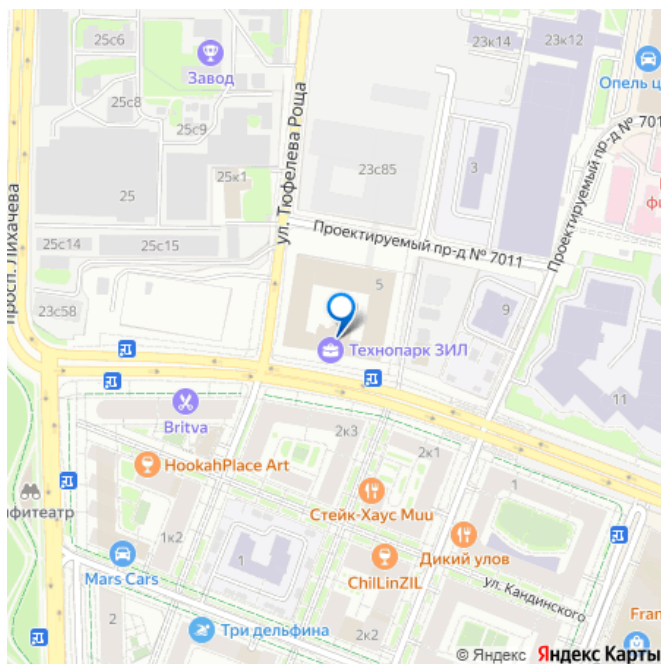
<https://move.ru/objects/9288317434>

Валерия Онсович, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



25. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

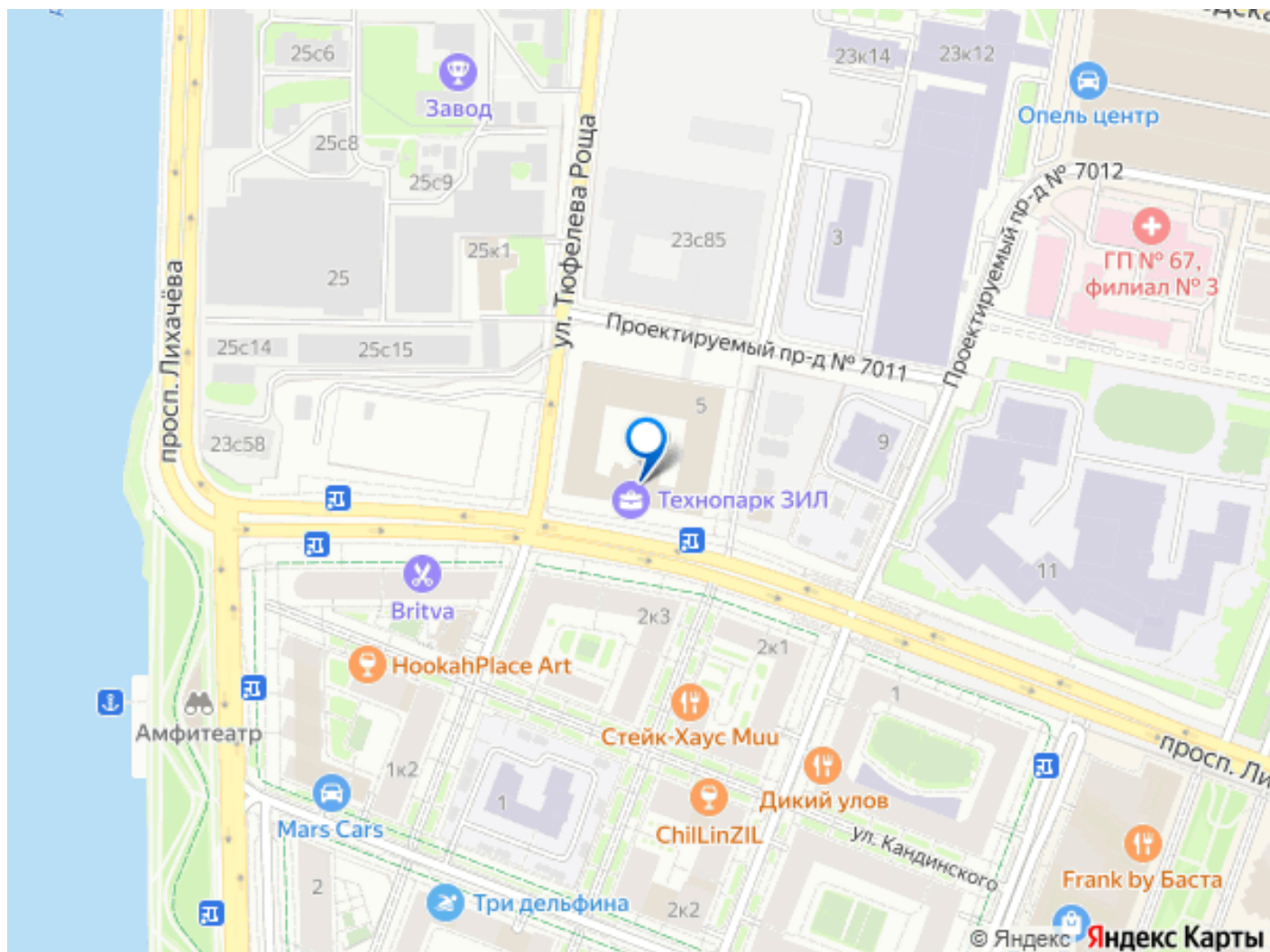
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 711 кв. м., 1123 кв. м., 1263 кв. м. и 1418 кв. м.

>ID объекта - 031615. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России