

🕒 Создано: 01.12.2022 в 17:18

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:53

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 4с1**

63 140 ₺

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,
4с1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Офис

Общая площадь

45.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 410 на 4-ом этаже 5-этажного корпуса в д.4с1 на генплане в Технопарке Лихачевский. НДС не облагается. Офис разделен на 2 кабинета с окнами, в каждом кондиционер и одну темную комнатку под архивную/мини-склад. Цена в т. ч. НДС 5%. Освободится 01 апреля 2026 года. В цену аренды входит: коммунальное обслуживание, вода, отопление, лифты, охрана, уборка уличной территории, санузлы. Отдельно оплачивается: электричество, связь,

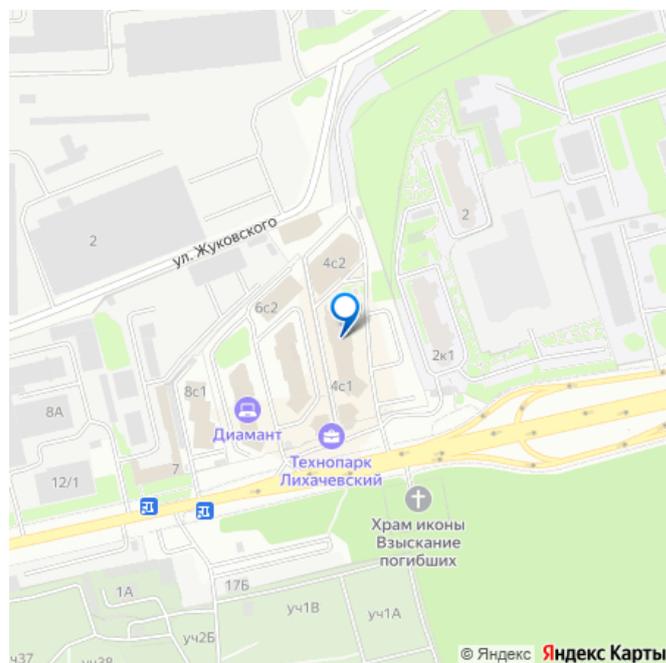
<https://move.ru/objects/9291006226>

Елена Романовская, Елена

Романовская

**79230771860,7936700
3726**

для заметок



интернет. Охрана: въезд машин по пропускам бесплатно, пешеходам проход свободный на территорию и в здание. Управляющая компания своя: свои сантехники, электрики, обслуживание лифтов. Пять провайдеров на территории. Круглосуточный доступ. Через нашу УК (управляющую компанию) можем предоставить услуги по уборке офиса. В корпусе д.6 работает продуктовый магазин. В корпусе д.6с1 работает кафе Прованс. В корпусе д.4с1 есть банкомат. Парковка бесплатная, парковочный коэффициент 1/50м². Своя крышная газовая котельная в каждом здании. Своя электрическая подстанция, мощность ~50ватт/м². Водоснабжение от «Инженерные сети». Огороженная территория.



