

🕒 Создано: 07.07.2025 в 17:30

Обновлено: 03.01.2026 в 17:58

Москва, Гоголевский бульвар, 11

3 237 440 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

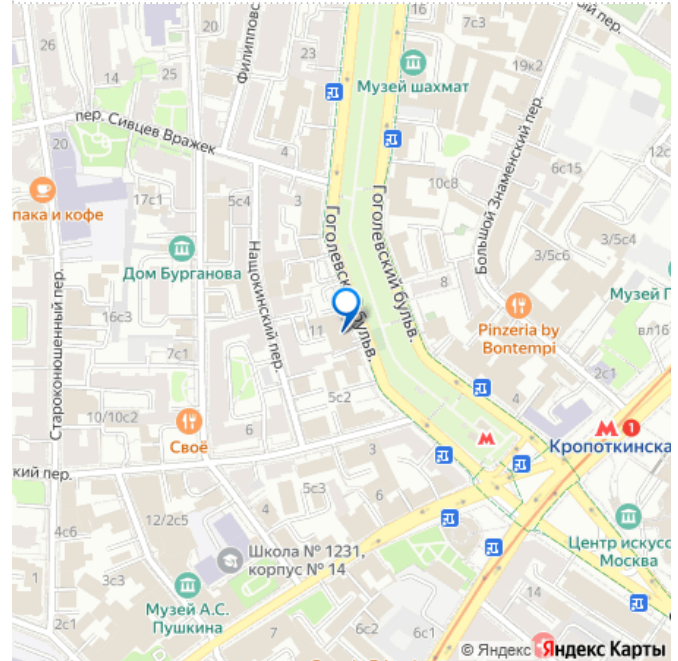
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается в аренду
современный офис класса А в БЦ на
Гоголевском бульваре, 11, ЦАО, р-н
Хамовники. Офис общей площадью 451,29 м2.
Характеристики здания: вентиляция -
приточная, отопление и кондиционирование -
центральные, система пожаротушения -
спринклерная. Офис с отделкой и
функциональной планировкой. Рассадка на
40 + рабочих мест. Офис рассчитан на 1
OPENSPACE, 2 переговорных, 10 кабинетов, 2
кофе-пойнта, 1 серверную, 1 ресепшн, 1

для заметок



архив, 1 гардеробную, 4 с/у. БЦ с развитой инфраструктурой: рядом проходят оживленные улицы: Знаменка, Воздвиженка и Кутузовский проспект. Здание имеет удобные подъездные пути со стороны Садового кольца. В здании центральный ресепшн, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Бизнес-центр на Гоголевском бульваре включает в себя ресторан и кафе, где арендаторы могут пообедать, а также нотариальную контору, фитнес-центр и банковское отделение. Есть подземный и наземный паркинги. В пешей доступности ст.м Кропоткинская.

