

Создано: 07.07.2025 в 17:30

Обновлено: 03.01.2026 в 17:58

**Москва, Гоголевский бульвар, 11**

**3 237 440 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

**Офис**

Общая площадь

451 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

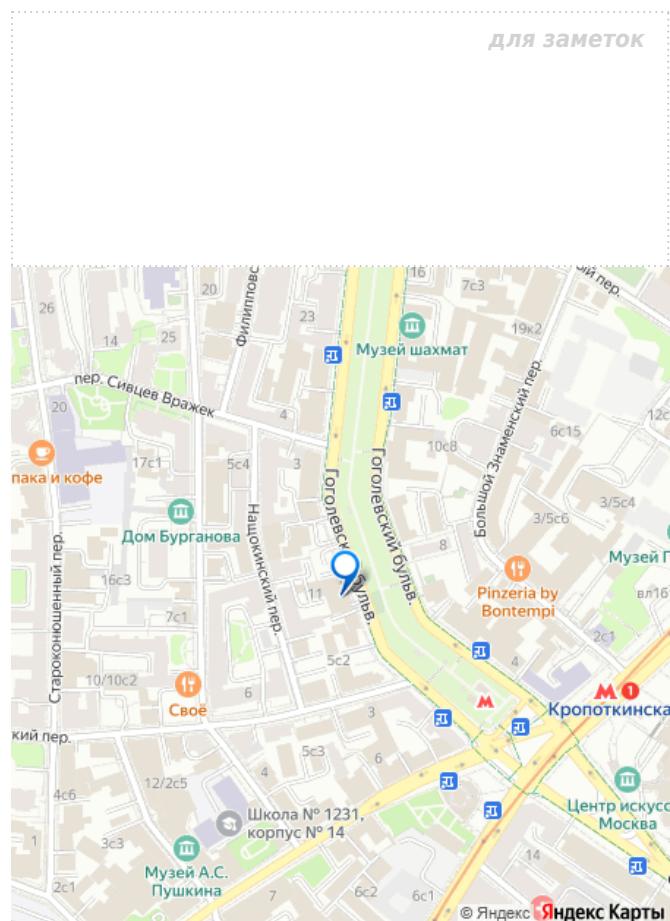
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!**  
**БОНУС БРОКЕРАМ!** Предлагается в аренду современный офис класса А в БЦ на Гоголевском бульваре, 11, ЦАО, р-н Хамовники. Офис общей площадью 451,29 м<sup>2</sup>. Характеристики здания: вентиляция - приточная, отопление и кондиционирование - центральные, система пожаротушения - спринклерная. Офис с отделкой и функциональной планировкой. Рассадка на 40 + рабочих мест. Офис рассчитан на 1 OPENSPACE, 2 переговорных, 10 кабинетов, 2 кофе-поинта, 1 серверную, 1 ресепшн, 1



архив, 1 гардеробную, 4 с/у. БЦ с развитой инфраструктурой: рядом проходят оживленные улицы: Знаменка, Воздвиженка и Кутузовский проспект. Здание имеет удобные подъездные пути со стороны Садового кольца. В здании центральный ресепшн, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Бизнес-центр на Гоголевском бульваре включает в себя ресторан и кафе, где арендаторы могут пообедать, а также нотариальную контору, фитнес-центр и банковское отделение. Есть подземный и наземный паркинги. В пешей доступности ст.м Кропоткинская.

