

Создано: 11.09.2025 в 17:09

Обновлено: 26.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9284884220>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, Гоголевский бульвар, 11

3 125 430 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

451 м²

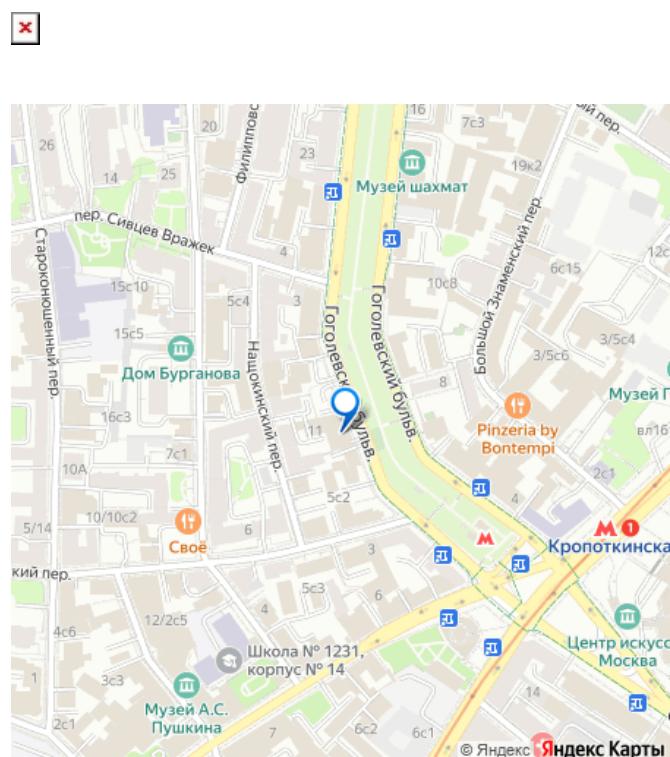
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



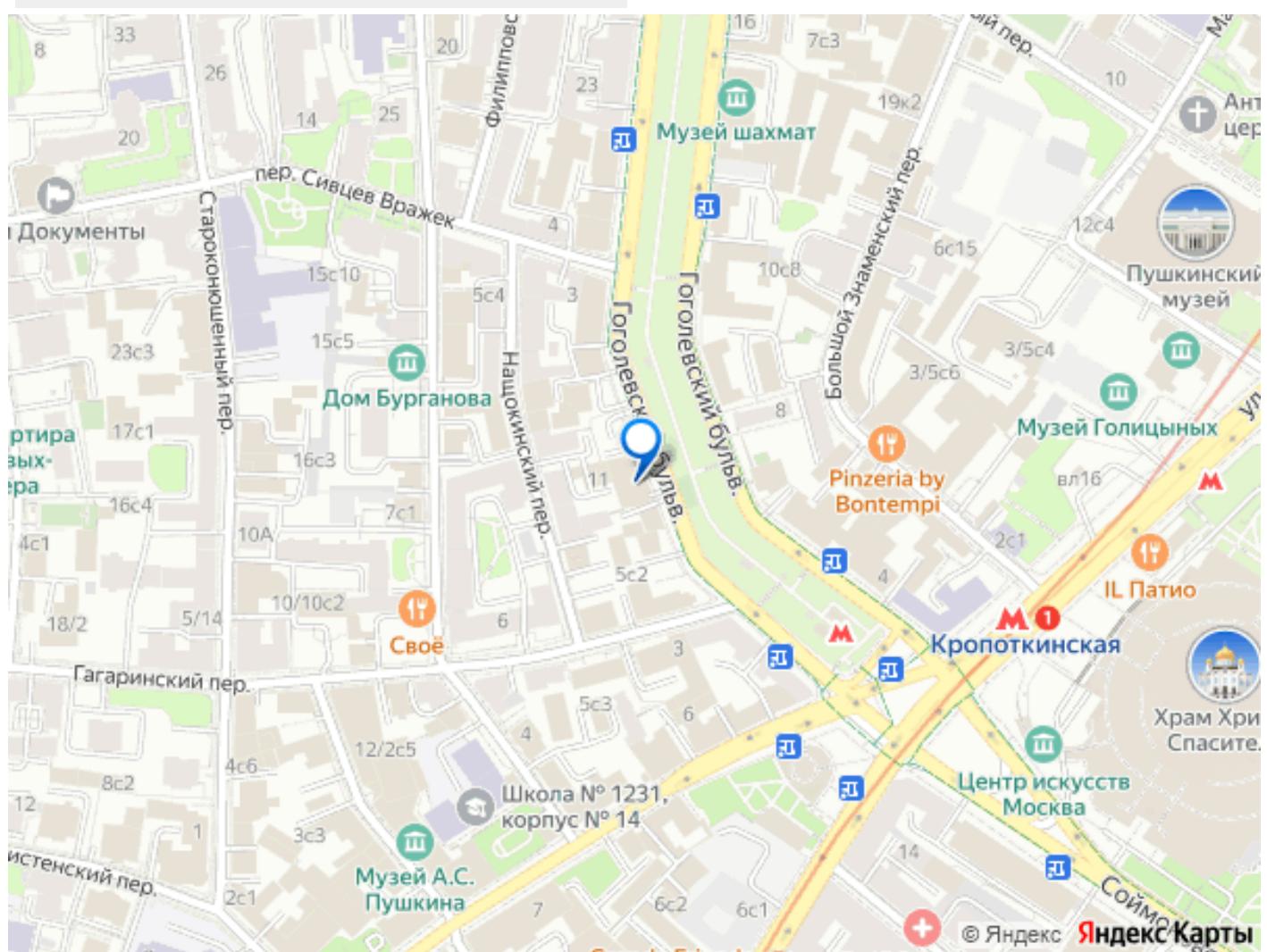
Описание

Предлагаем в аренду офис Бизнес Центре класса «А». Шаговая доступность от станции метро «Кропоткинская». Общая площадь 451 кв.м. Планировка: смешанная. Отделка: офисная отделка. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: система фэнкойлов. Круглосуточный доступ. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана.

Провайдеры: Орандж, Билайн, Центел, МТС
Парковка: подземная. Лифты KONE. Парковка подземная Полная ставка аренды - 83 160 руб. кв.м. в год. НДС включая НДС и

эксплуатацию Месячный арендный платеж 3
125 430 руб./месяц. Коммунальные расходы -
По счётчикам





Move.ru - вся недвижимость России