

 Создано: 13.02.2026 в 04:30

Обновлено: 14.02.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9289887774>

Петр Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**939 583 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



**Офис**

Общая площадь

451 м<sup>2</sup>

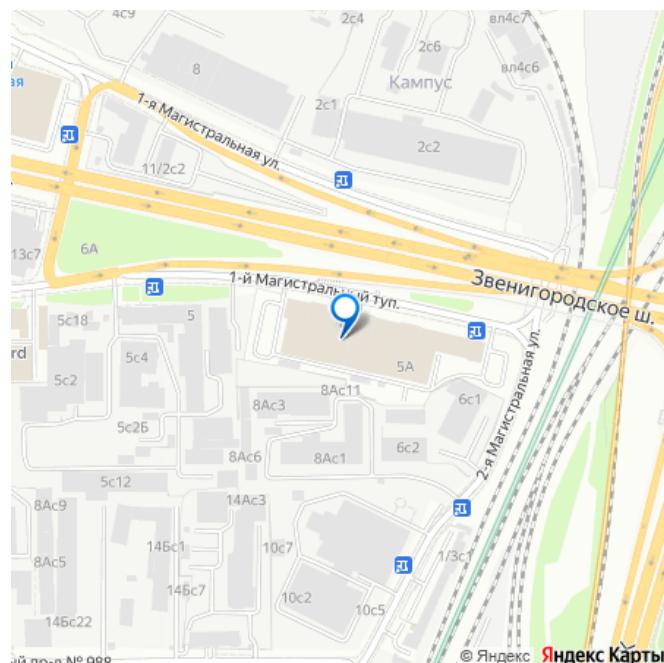
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+

Площадь: 451 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 25 000 р.

за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 939

583,3 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 1-й

Магистральный тупик, 5А, Москва Класс: В+

Площадь здания: 51 434 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 51 434 м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая:

14 Год постройки: 2008 Лифты: 3 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Парковка: Стихийная

✗

✗

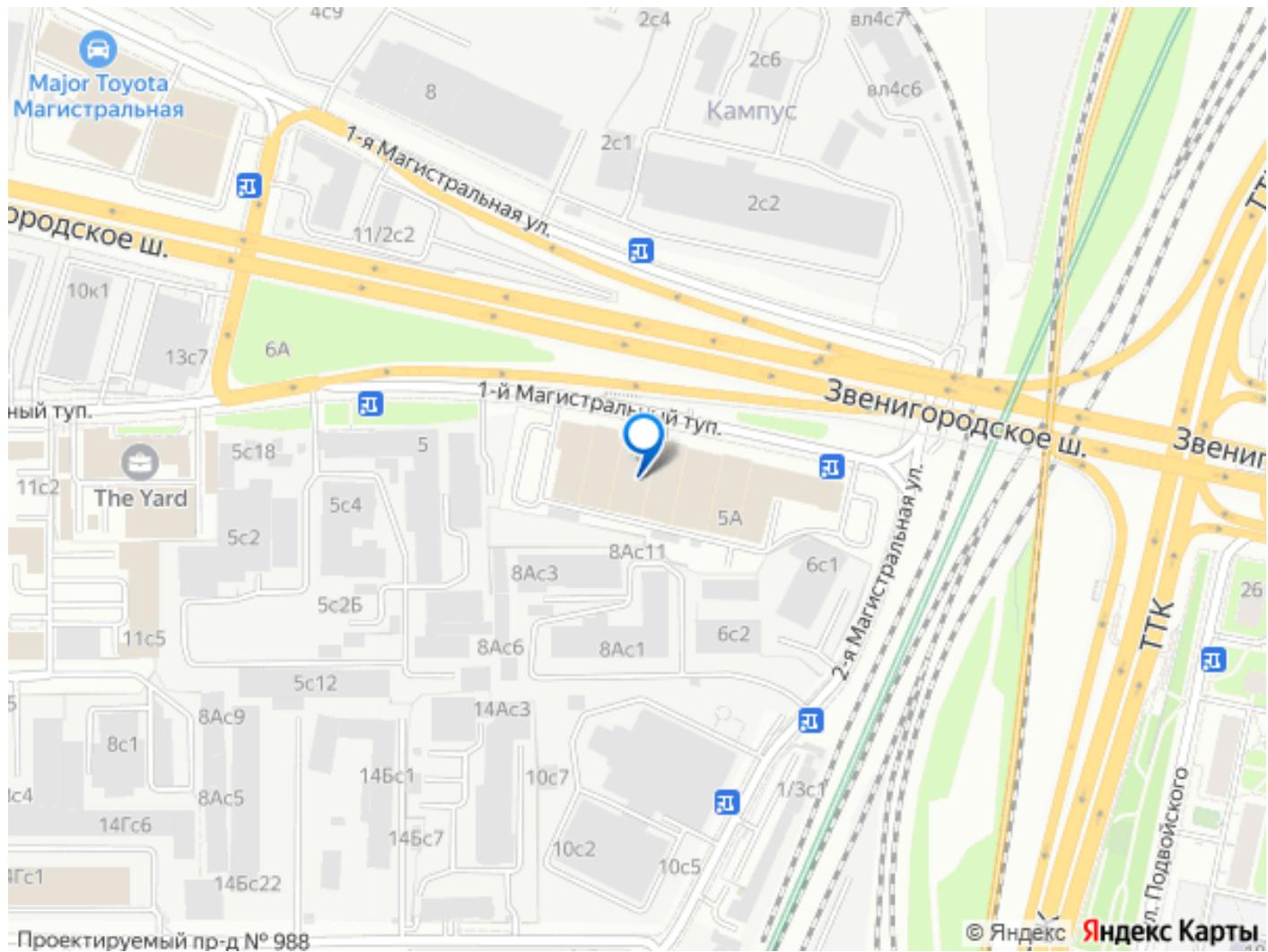
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России