

Создано: 17.03.2026 в 13:33

Обновлено: 17.03.2026 в 13:15

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**108 955 ₪**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1056179 Предложение от Собственника!  
БЦ На Научном. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 45.1 кв.м на 3 этаже шестиэтажного здания. Пространство включает три кабинета. Отделка выполнена с использованием ламината, фактурных обоев, подвесных потолков «Армстронг» и установлены стеклопакеты. Помещение представляет собой комфортный офисный блок с эффективной планировкой для организации рабочих мест. Ключевые преимущества: высота потолков 2,90 м, панорамное остекление, наличие

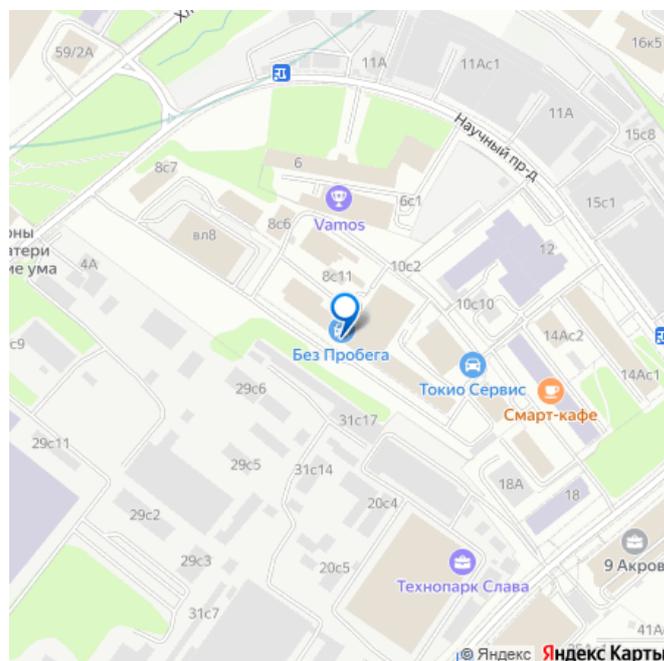
<https://move.ru/objects/9292015687>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



кондиционеров и отличная освещенность. Инфраструктура рабочих мест обеспечена значительным количеством блоков-розеток с электрическими и мульти коммуникационными разъемами. В здании офисного центра расположены кафе-столовая, две кофейни, минимаркет, салон красоты, банкоматы и химчистка. Доступна почасовая аренда переговорной комнаты на первом этаже. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-корреспондентское обслуживание и уборка офиса. ПАРКОВКА: Наземная. Возможность парковки временной ( 580 руб за въезд) или на постоянной основе (10590 руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%). Обеспечительный платёж 1.5 месяца от арендной платы.

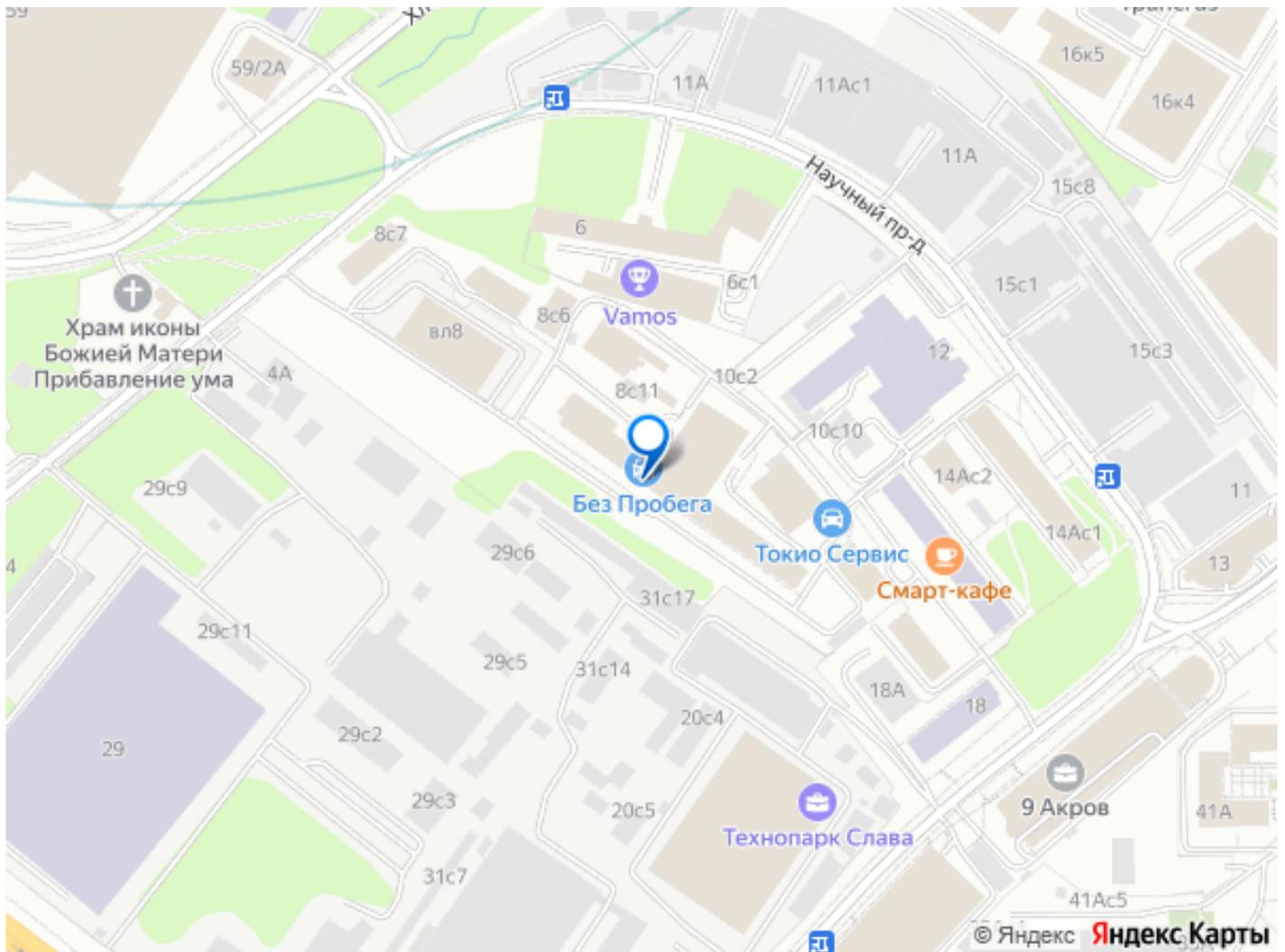
Инфраструктура офисного центра:

- Кафе-столовая и 2 кофейни для быстрого перекуса.
- Минимаркет для покупок на месте.
- Салон красоты для вашего удобства.
- Банкомат для финансовых операций.
- Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже.

В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1056179







Move.ru - вся недвижимость России