

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:38

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 05:06

Москва, улица Орджоникидзе, 11

1 206 400 ₺

Москва, улица Орджоникидзе, 11

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

452.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

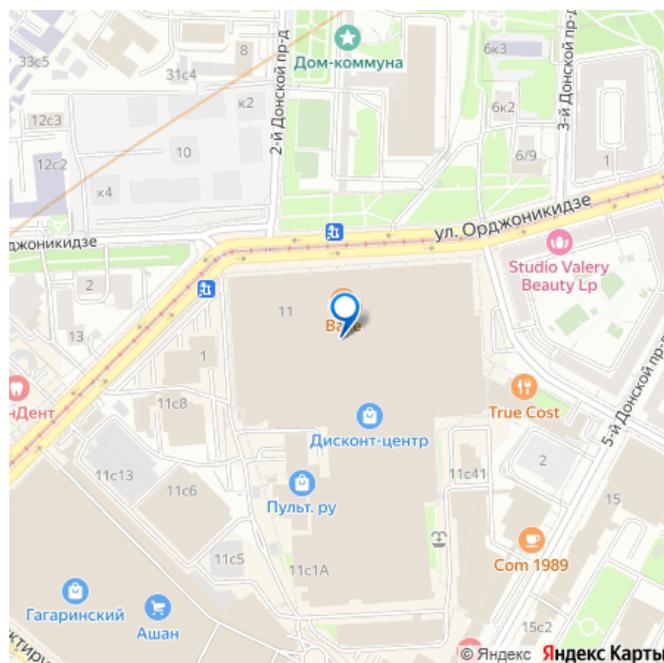
С 29.03.2026 предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 452,4 кв.м (состоит из 2 блоков: 301,8 кв.м + 150,6 кв.м), расположенное по адресу: ул. Орджоникидзе д. 11, стр.40. Относится к локации Бизнес-парк «Орджоникидзе 11». Помещение на 1-й линии с 2-мя отдельными входами.

Свободный доступ. Есть отдельный выход на внутреннюю территорию Бизнес-парка с пандусом (в блоке 301,8 кв.м). Возможность повесить вывеску. Два фиксированных парковочных места со стороны улицы. Перегородки со стеклянными вставками.

<https://move.ru/objects/9290217485>

**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

для заметок



Много окон (выходят на улицу). Высокие потолки. 4 с/у + кухня (кухня с мокрой точкой в блоке 301,8 м2). Стены - под покраску, двери - металлические. Приточно-вытяжная вентиляция в блоке 150,6 м2. Есть кондиционеры, пожарная сигнализация. Возможно увеличение мощности до 100 кВт. 5 мин. пешком от м. Ленинский проспект и м. Площадь Гагарина, 10 мин. на общественном транспорте от м. Тульская. Арендная ставка: 1 206 400 руб. в месяц (вкл. НДС).. ID помещения 150392



