

Создано: 27.02.2026 в 21:36

Обновлено: 03.03.2026 в 03:49

**Павел Соловьев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Орджоникидзе, 11С1а**

**1 206 400 ₺**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С1а

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**Офис**

Общая площадь

452.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

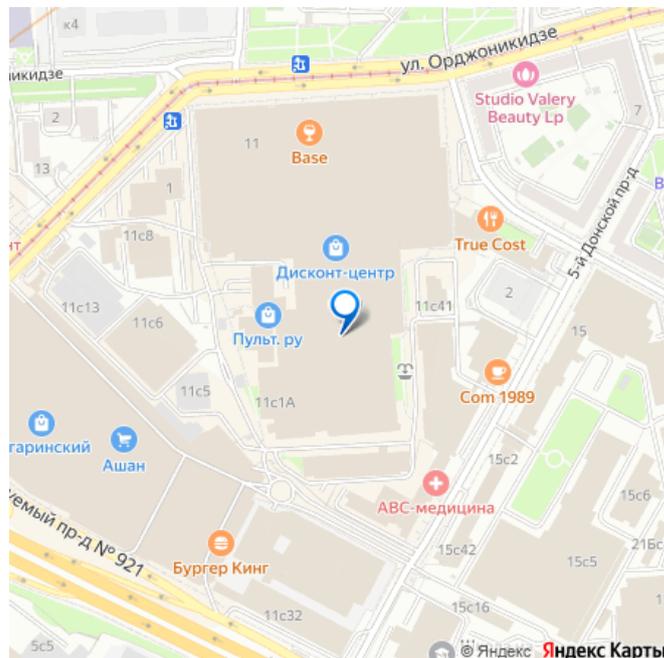
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

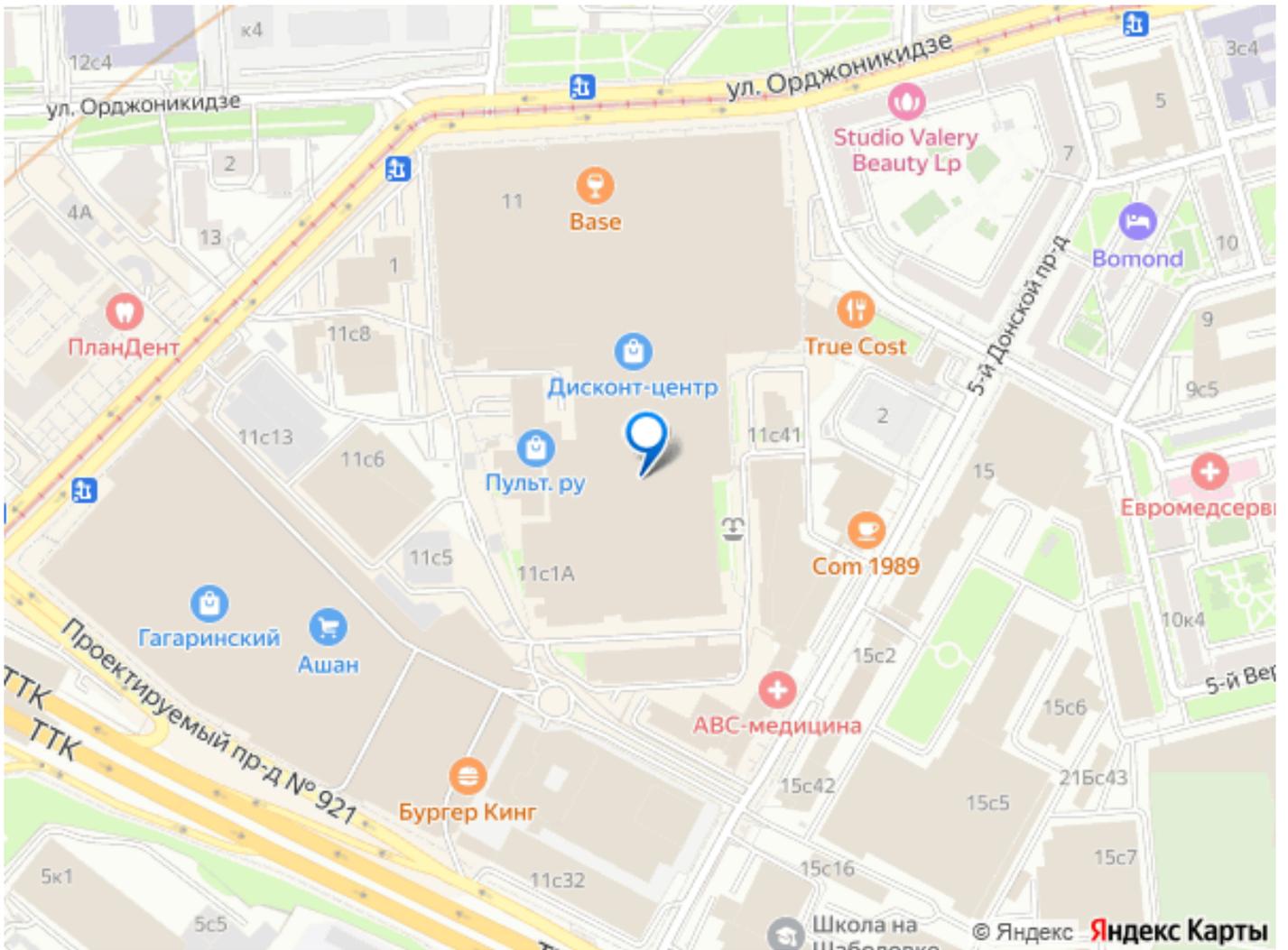
Бизнес-центр «Орджоникидзе, 11» класса В  
Площадь: 452,4 м2  
Арендная ставка: 32 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 206 400,1 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 1  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: ,  
Внутри Статус: свободен  
Высота потолков, h: 3.20м  
Отдельный вход  
Характеристики здания  
Адрес: Орджоникидзе ул., 11, Москва  
Округ: Юж. административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 95 000 м2  
Полезная площадь: 95 000 м2  
Этажность: 11

для заметок



Налоговая: 25 Год постройки: 1980 Год  
реконструкции: 2005 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 1000м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России