

Создано: 11.03.2026 в 18:10

Обновлено: 12.03.2026 в 08:00

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

89251234567

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с40

1 206 400 ₺

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с40

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

452.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

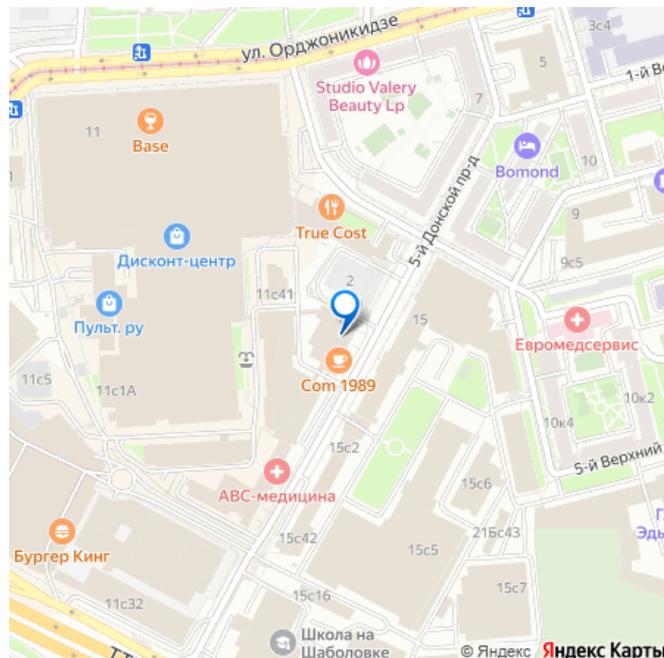
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2271 Помещение на 1-й линии с 2-мя отдельными входами (2 блока 301,8 м² и 150,6 м²). Свободный доступ. Хорошее состояние. Перегородки со стеклянными вставками, много окон - выходят на улицу, высокие потолки, 4 с/у + кухня (кухня с мокрой точкой в одном из блоков). Стены - под покраску, двери - металлические. Приточно-вытяжная вентиляция в блоке 150,6 м². Есть кондиционеры, пожарная сигнализация. Есть отдельный выход на внутреннюю территорию Бизнес-парка с пандусом (в блоке I). Возможность повесить вывеску. 2-а

для заметок



фиксированных парковочных места со стороны улицы. Возможно увеличение мощности до 100 кВт. Характеристики
Площадь 452.4 м2 Этаж / этажность 1 / 4
Количество комнат 1 блок: 8 комнат (5 светлых) + 2 с/у + кухня с мокрой точкой 2 блок: опен спейс + кабинет + 2 с/у + кухня
Состояние, Готовность Хорошее состояние
Высота потолков 3.2 м. Тип планировки Смешанная Отдельный вход Да Первая линия Да
Условия сделки Цена м2/год 32 000 руб. Аренда в месяц 1 206 400 руб. Тип аренды От собственника Минимальный срок аренды (мес.) 11
Налогообложение (НДС, УСН) НДС включен Обеспечительный платеж 2 месяца
Эксплуатационные расходы Включены Коммунальные расходы Включены

