

🕒 Создано: 23.01.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:15

Москва, улица Вавилова, 24к1

17 349 667 ₺

Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

4526 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

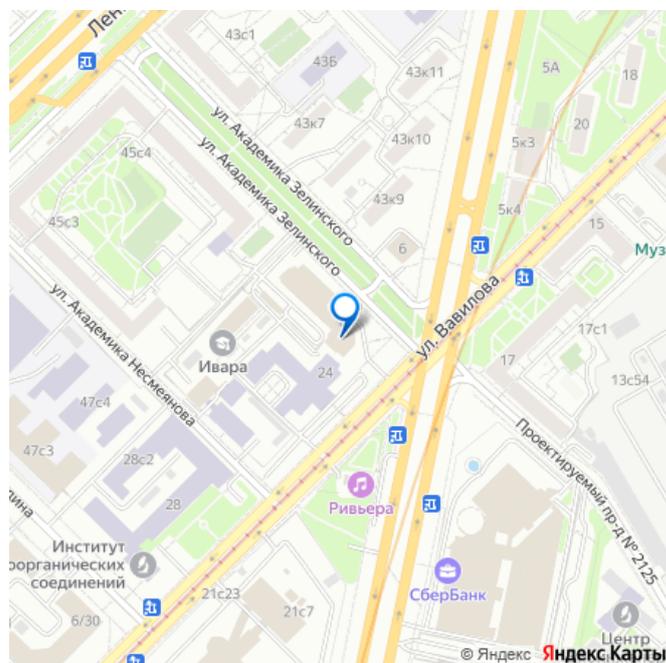
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
4 526 м² на 566-1005 рабочих мест*, без
комиссии, договор напрямую с
собственником. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 4 526 м². Рабочие места: 566-1005*.
Планировка: смешанная. Состояние:
стандартный офисный ремонт. Этаж: 2, 3, 4, 6
из 15. Налоговая: 36. Метро рядом: м.
Академическая в 10 минутах пешком, м.
Ленинский проспект в 15 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9288281229>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Площадь Гагарина в 15 минутах пешком.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Вавилов Тауэр — бизнес-центр класса А, представляющий собой разноуровневый комплекс зданий высотой от 7 до 14 этажей с башней-доминантой, витражным остеклением и вечерней неоновой подсветкой. Бизнес-центр расположен между проспектом 60-летия Октября и Ленинским проспектом, ближайшая станция метро — Ленинский проспект. Парковка на территории — наземная на 58 мест и подземная на 85 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, ресторан, банкомат и салон красоты. В пешей доступности находятся парк Воробьёвы горы и ТЦ Гагаринский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 36.
Коммерческие условия: Арендная плата: 17 349 667 руб./мес. Ставка: 46 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии.
Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека.



