

Создано: 24.07.2025 в 11:56

Обновлено: 27.11.2025 в 14:32

Москва, Гоголевский бульвар, 11

2 860 000 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

452 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

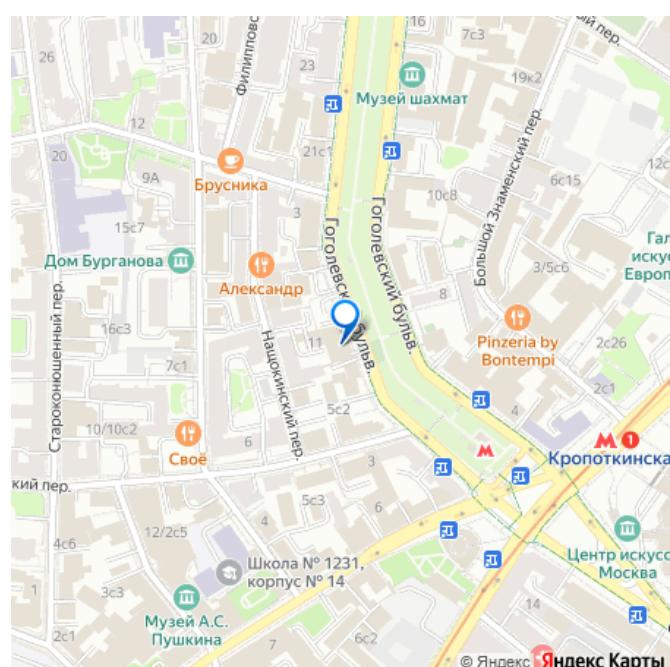
Сдается офисный блок на 2 этаже бизнес-центра класса А, 4 мин. от метро Кропоткинская. Кабинетная планировка с ремонтом, своя кухня, серверная, переговорная, сан. узел общий на этаже. Центральное кондиционирование, отопление, приточная вентиляция, пожарная сигнализация. Общий вход в здание с улицы, второй со двора. Презентабельная входная группа. Рабочий лифт. Охрана, вход по пропускам. Доступ 24/7. Парковка подземная: есть 4 м/м по цене: 33000р + НДС за 1 м/м в месяц, также есть рядом паркинг, недалеко

<https://move.ru/objects/9283436789>

Специалист Наталья Юрьевна, Shop Real Estate

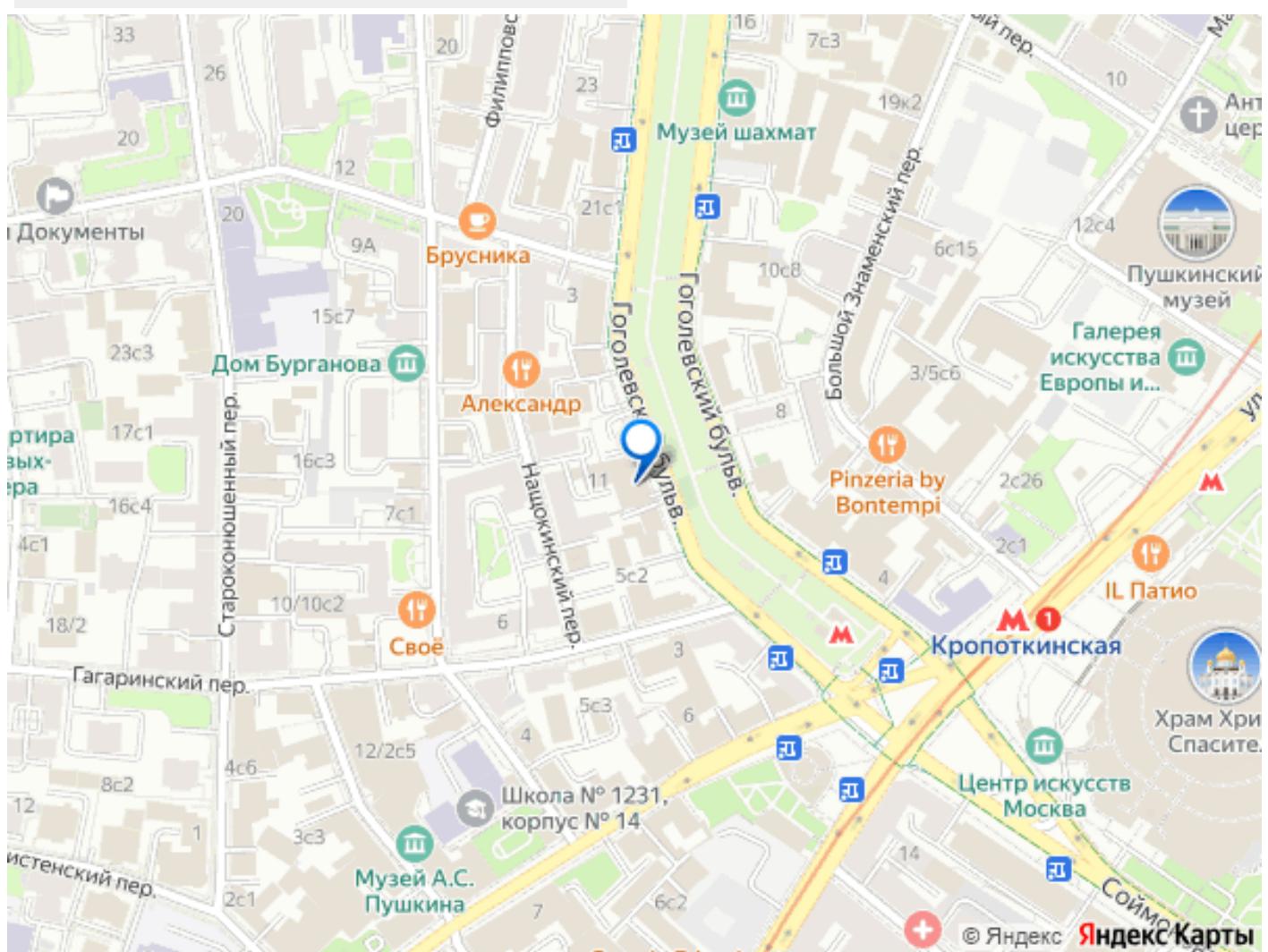
**79337869942, 7985693
8496**

для заметок



от Храма Христа. Юридический адрес
предоставляется. Прямая аренда. Стоимость
с учетом НДС, эксплуатационные платежи
входят в стоимость. Электричество
оплачивается отдельно. Арендные каникулы
обговариваются. При заключении договора
оплачивается 1й месяц аренды и 3
обеспечительных платежа (можно разбить
сумму).





Move.ru - вся недвижимость России