

Создано: 05.12.2025 в 15:55

Обновлено: 25.01.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9287201053>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Обручева, 52с3

753 333 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

452 м²

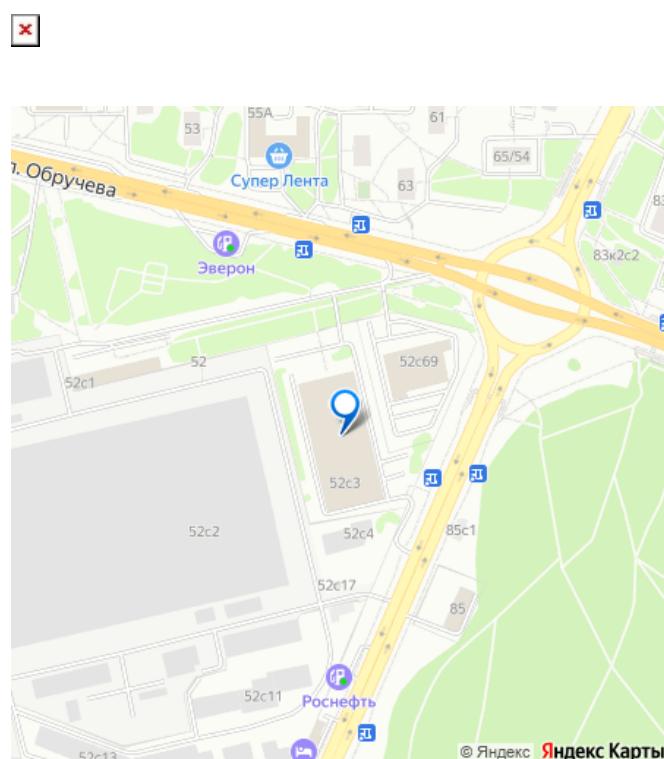
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

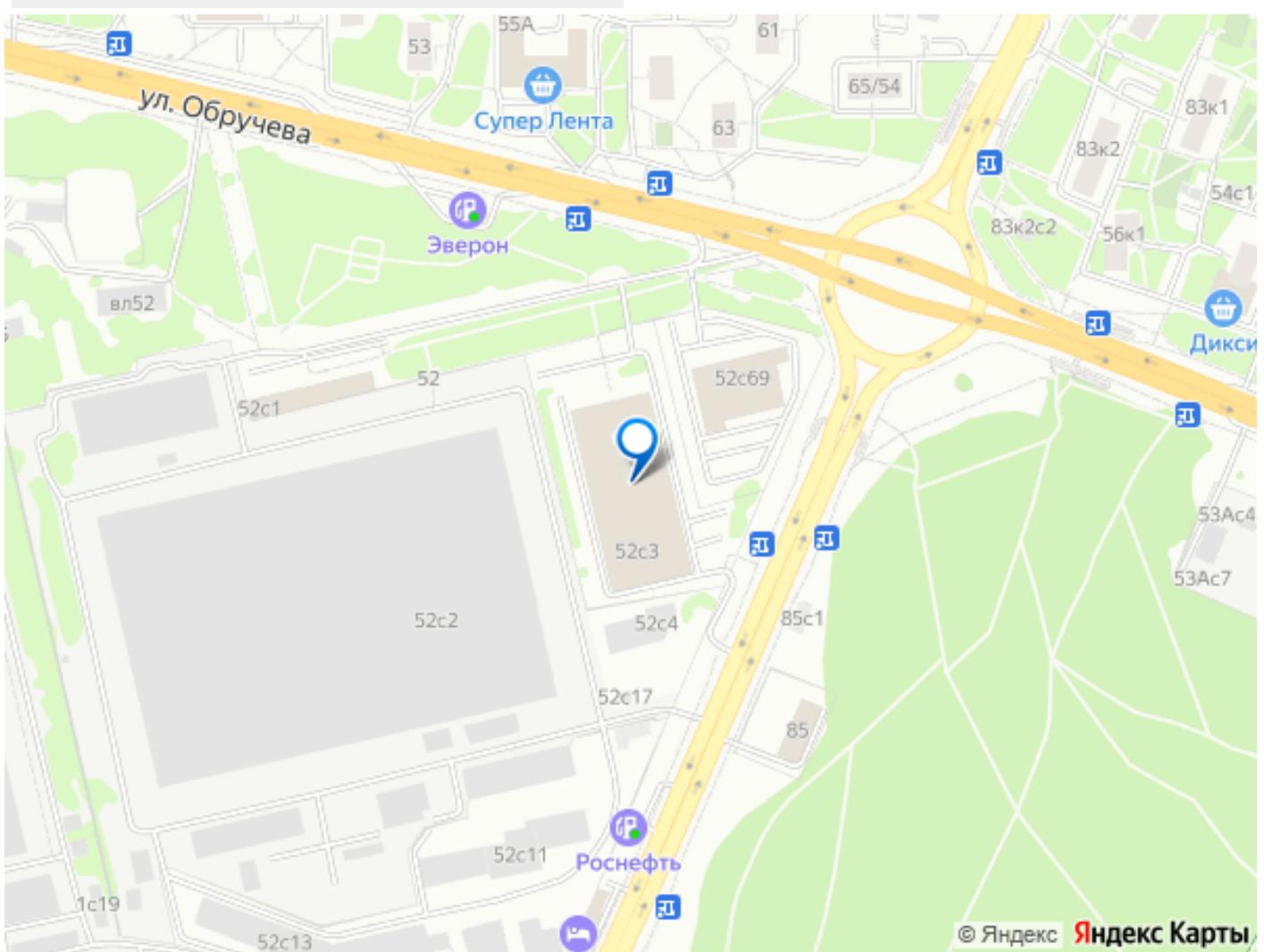


Описание

Аренда офиса от собственника 452 кв.м
недалеко от метро. Подписание договора
аренды напрямую с владельцем помещения.
Работаем без комиссии, процентов и
надбавок. В арендную ставку включено: -
НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку
не входит: коммунальные услуги,
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих
мест. • условия договора: 11 мес. предоплата
за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На юге Москвы, в районе «Коньково», неподалеку от метрополитена (станция «Калужская») и выезда на МКАД расположен современный бизнес-центр «Обручева». Кроме того в здании планируется открытие столовой, банкоматов и других объектов инфраструктуры. Аренда офиса в «Обручева» готово предоставить Вам такие перспективы.





Move.ru - вся недвижимость России