

Создано: 22.09.2025 в 12:50

Обновлено: 06.02.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9287297470>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**753 334 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

452 м<sup>2</sup>

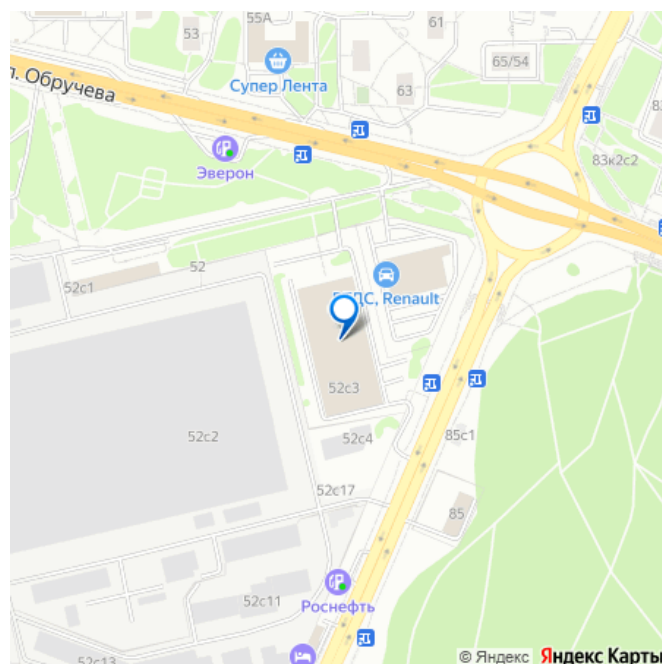
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. Аренда от собственника.

Офис класса В. Смешанная планировка,

офисный ремонт. Высота потолка 3 м.

Свободен с 4 января. О бизнес-центре: -

Центральный ресепшн; - Система приточно-

вытяжной вентиляции; - Центральное

кондиционирование; - Система пожарной

безопасности; - Широкополосный интернет; -

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; -

Пропускная система, контроль доступа; -

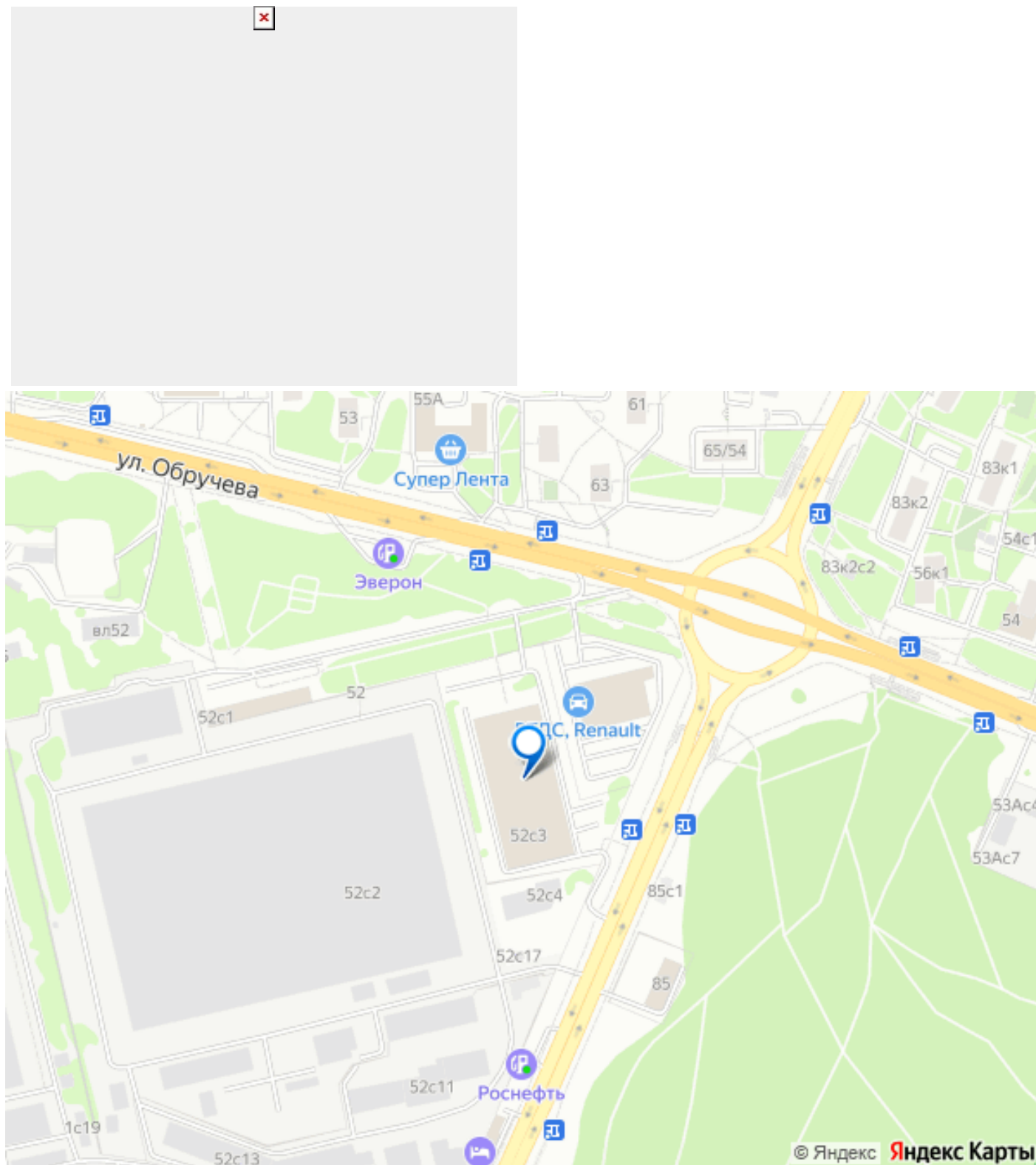
Профессиональная управляющая компания; -

Услуги клининга и технического

обслуживания; - Наземный паркинг на 150

м/м; Локация: ЮЗАО, район Коньково. 8 мин.  
транспортом до м. Беляево, 11 мин.  
транспортом до м. Калужская, 17 мин.  
пешком до м. Зюзино. Договор заключается  
напрямую с собственником. БЕЗ скрытых  
платежей и комиссий. В арендную ставку  
входят НДС и эксплуатационные платежи.  
Предоставляется юридический адрес.  
ИФНС-28. Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России