

Создано: 18.12.2025 в 08:05

Обновлено: 15.02.2026 в 08:18

<https://move.ru/objects/9287506553>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, улица Обручева, 52с3

772 016 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

452 м²

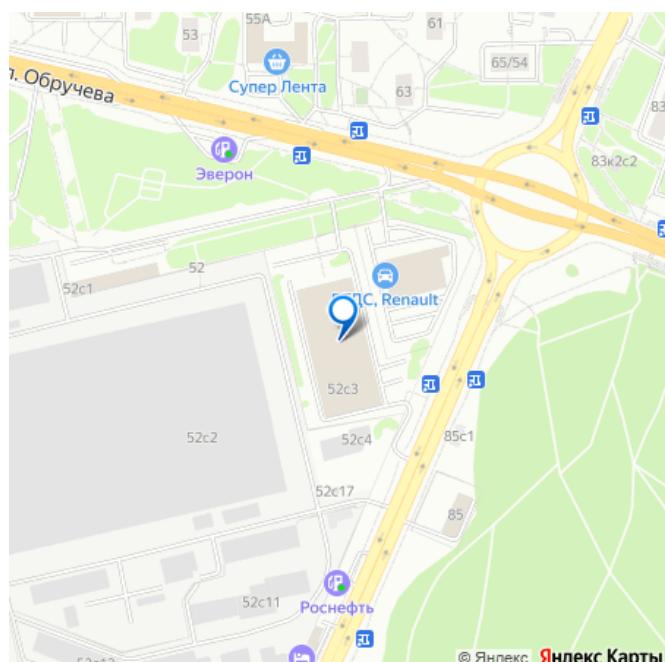
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

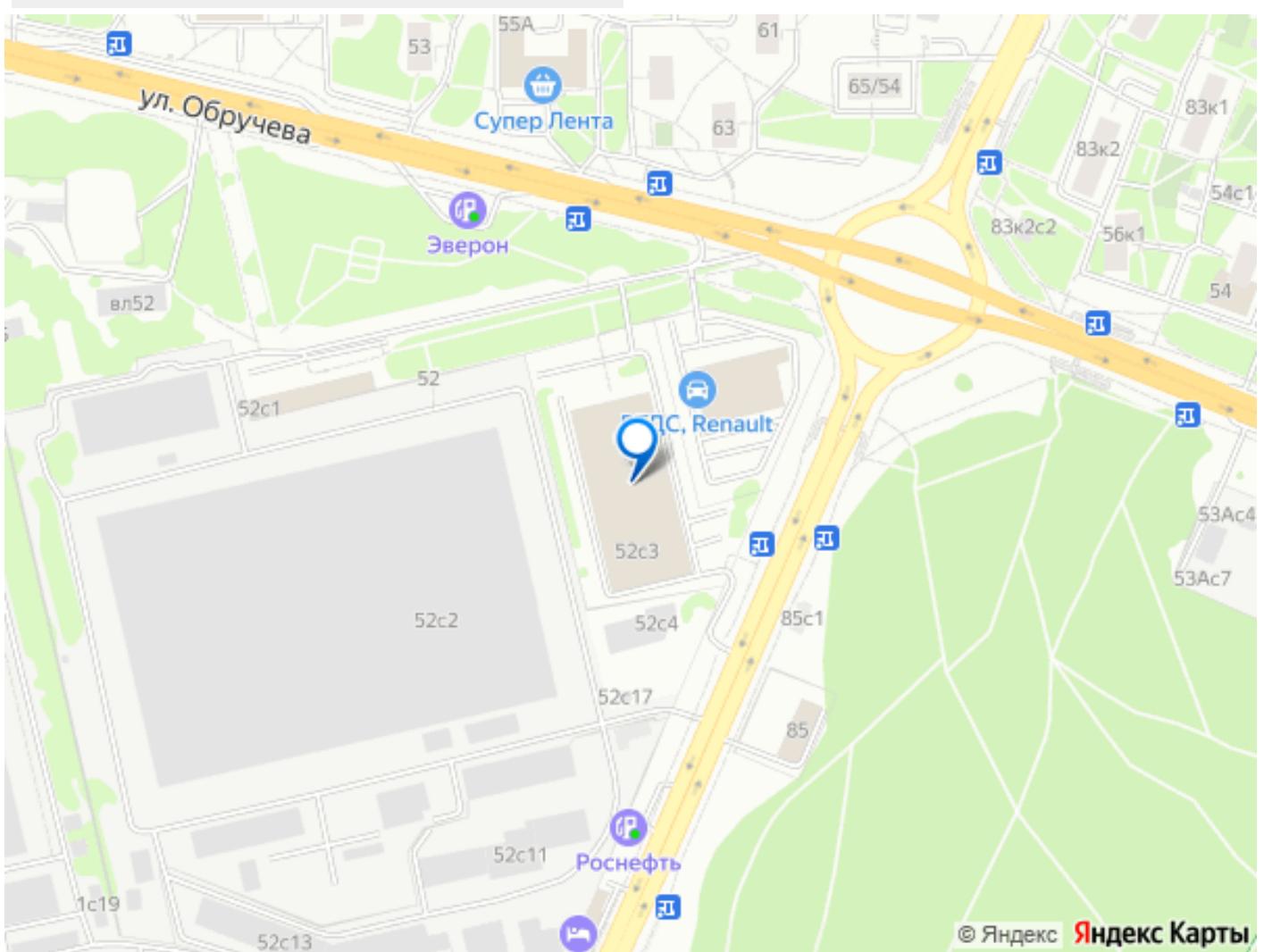


Описание

Офисное помещение 452 кв. м в бизнес-центре «РТС Обручева». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Коньково. Ближайшие станции метро: Зюзино, Калужская, Воронцовская. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 28; - Размер типового этажа: 6400; - Арендопригодная площадь: 25488; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 150. Арендная ставка: 20 499.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.648336,37.561068 ID = c_1777883





Move.ru - вся недвижимость России