

Создано: 18.12.2025 в 08:05

Обновлено: 15.02.2026 в 08:18

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**772 016 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Офис

Общая площадь

452 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

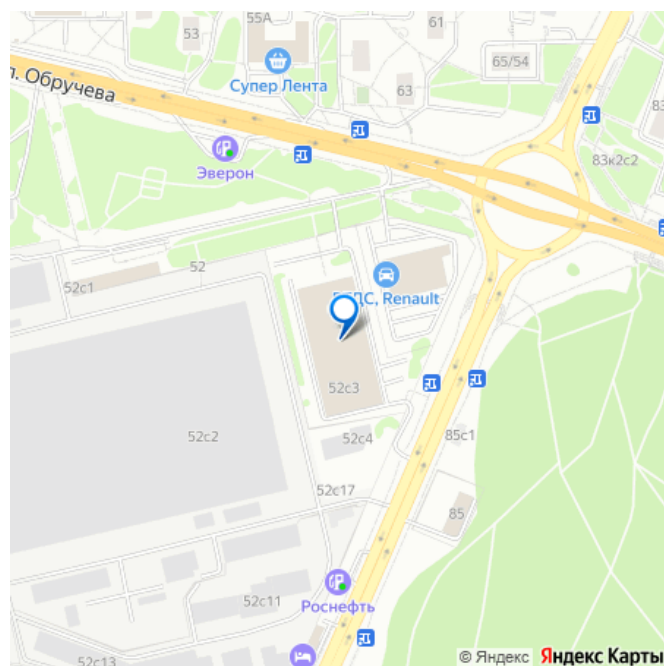
Офисное помещение 452 кв. м в бизнес-центре «РТС Обручева». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Коньково. Ближайшие станции метро: Зюзино, Калужская, Воронцовская. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 28; - Размер типового этажа: 6400; - Арендопригодная площадь: 25488; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 150. Арендная ставка: 20 499.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://move.ru/objects/9287506553>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

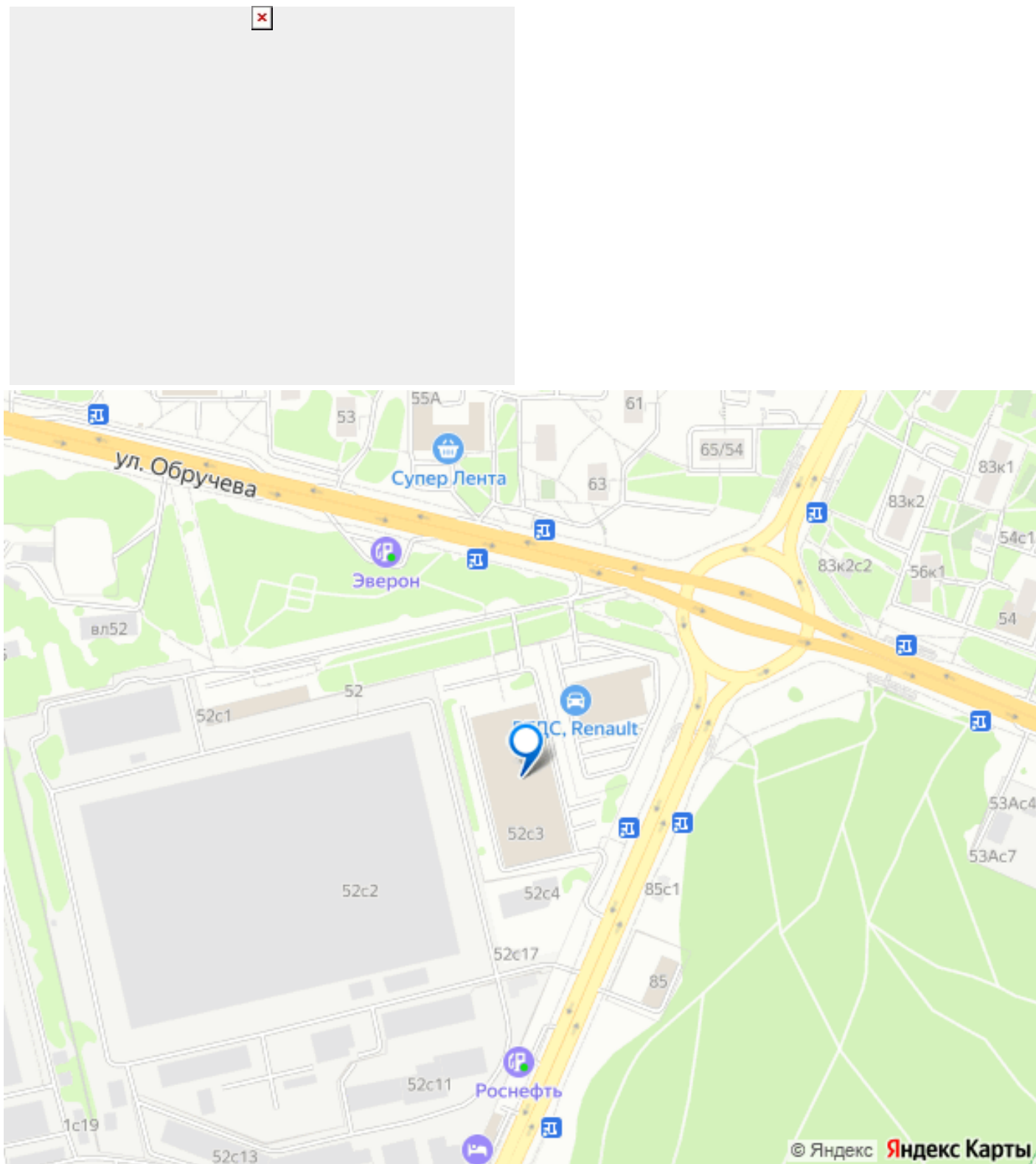
**79152664129**

для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.648336,37.561068 ID =  
с\_1777883





Move.ru - вся недвижимость России