

Создано: 05.12.2025 в 10:39

Обновлено: 24.01.2026 в 01:49

<https://move.ru/objects/9288311195>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**753 334 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Офис

Общая площадь

452 м<sup>2</sup>

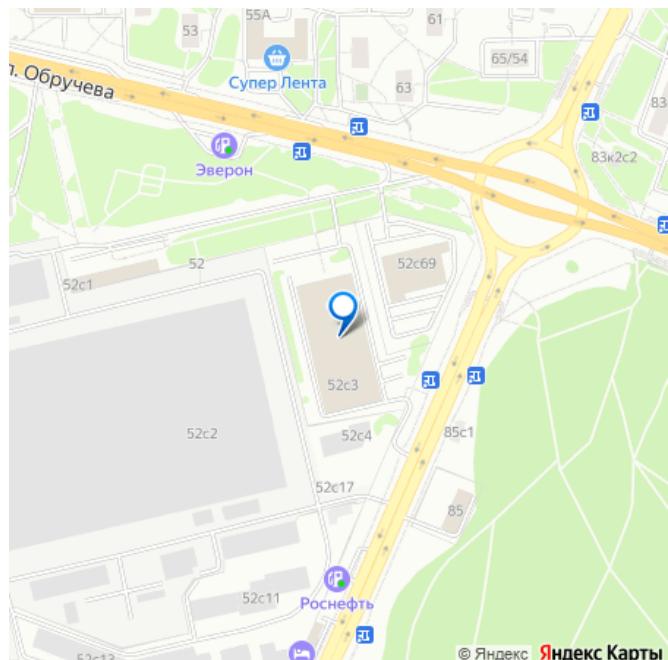
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 992498 Предложение от Собственника!

Сдается отличный офисный блок открытой планировки в аренду общей площадью 452 м<sup>2</sup> в бизнес-центре Обручева, 52с3 на 3-м этаже БЦ класса Б+. Офис вакантен с 1 января 2026 года. Мокрая точка возможна. Стиль лофт в местах общего пользования Пол - керамогранит. Сделано зонирование пространства, но фото сделано- до. Высота потолков- 3,5 метров Панорамное остекление. Виды на ЮЗ Москвы и Битцевский лесопарк. Планировка -может варьироваться возведением перегородок.

Благодаря централизованной системе кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции во всех помещениях офисного центра поддерживается оптимальная температура. Воспользуйтесь возможностью арендовать недорого отличное помещение в БЦ класса Б+ в престижном районе ЮЗАО.

Парковка из расчета 1 м/м на 90 кв.м. арендируемой площади за 8000 руб в месяц. Есть гостевой паркинг. Охрана. Кафе-столовая. Кофейня. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 992498



