

Создано: 03.03.2026 в 11:50

Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Москва, Лесная ул, 7

2 644 200 ₺

Москва, Лесная ул, 7

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

452 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

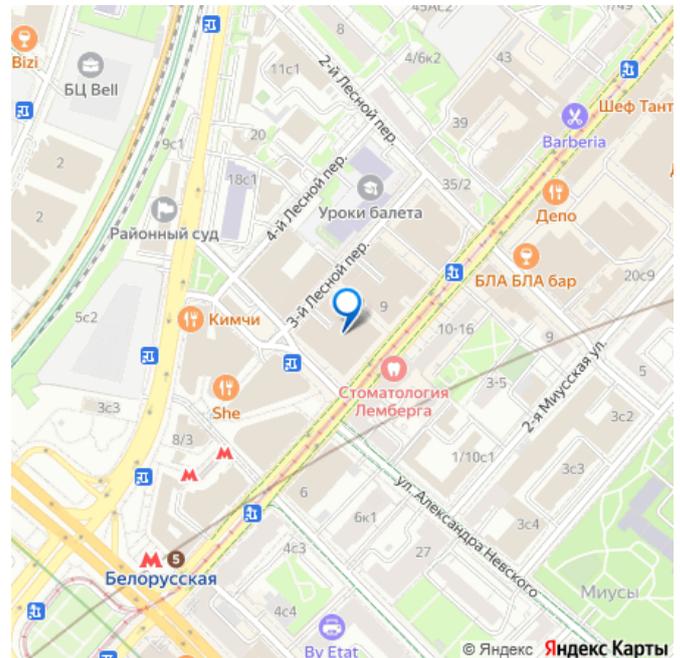
• На выходе из метро Белорусская, удобная транспортная развязка и доступность
Рестораны и кафе: • Mozza • Boston Seafood & Bar • Жажда крови • Cheese connection • Steak it easy • Saiko • Paul Клиника «Чайка»
Бизнес-центр выполнен в современном стиле и представляет собой два здания переменной этажности, соединенных стеклянной аркадой. Отличительными архитектурными особенностями являются многоуровневый каскад из 18 террас, доступных в аренду, и лобби, украшенные подлинными произведениями современного искусства. Первые этажи в зданиях занимают рестораны, кафе и другой ритейл.

<https://move.ru/objects/9290749160>

Моника, I-CORP

89251234567

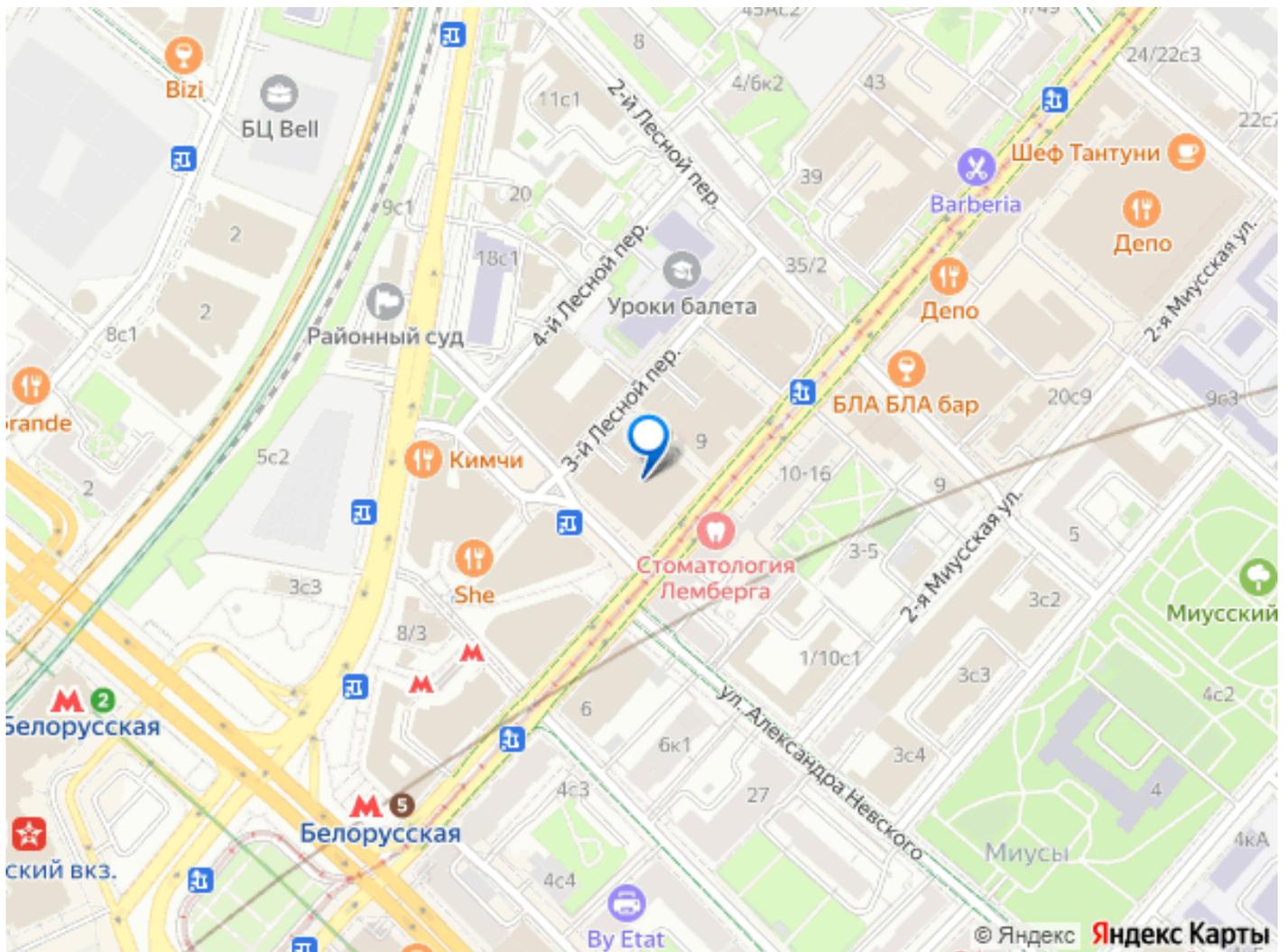
для заметок



Климатическая система: центральная система вентиляции и кондиционирования на базе четырехтрубных фанкойлов
Электроснабжение: два независимых источника питания, возможная установка дизельгенераторов Система пожаротушения: системы сплинкерного пожаротушения и дымоудаления Безопасность: система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, охранный сигнализация, система мониторинга инженерных систем, система оперативной видеосвязи Системы управления: внутренний энергоучет, интеллектуальное управление лифтами, Intercom по всему зданию Сетевые провайдеры: «МТС», «Вымпелком», «Мегафон», «Мастертел», «Эквант»
Инженерное оснащение • Электрическая мощность – $P_u = 30,12$ кВт, $P_p = 19,73$ кВт •
Мощность кондиционирования (централизованная система холодоснабжения) – 39,5 кВт. Налоговая: 10.
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Многоуровневая. , 6 мест и более Номер объекта: #2/543290/14628







Move.ru - вся недвижимость России