

Создано: 30.01.2026 в 14:01

Обновлено: 31.01.2026 в 01:19

<https://move.ru/objects/9288597710>

Агент

79855020226

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11

75 600 ₽

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Офис

Общая площадь

45.36 м²

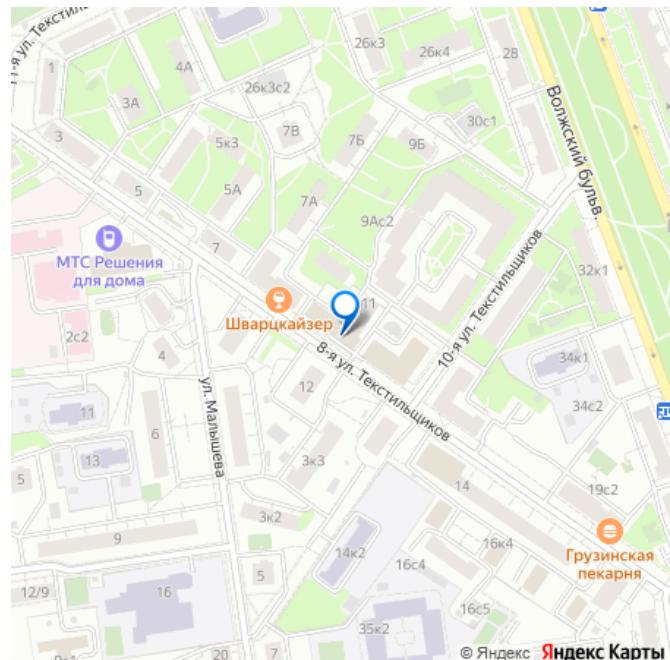
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Сдается офисное помещение в БЦ АЛЬТЕРКОМ, общей площадью 45,36 кв.м БЦ АЛЬТЕРКОМ это комфортный, качественный и современный бизнес-центр класса В+. Коммуникации: - Электроснабжение. - Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом, - Центральное кондиционирование - Система пожаротушения. Транспортная доступность: - 1 км м от м. «Текстильщики» (12 минут пешком), - 2,7 км или 7 минут до Юго-восточной хорды - 4 км или 10 мин. до ТТК, - 15 мин. до Садового кольца и МКАД. Удобный выезд на Волгоградский проспект и Люблинскую улицу, Волжский проспект и

улицу Юных Ленинцев . Инфраструктура БЦ: -
Большая столовая, кофейня, аптека,
банкоматы, супермаркет, пункты бытовых
услуг, цветочные студии, салон красоты,
вендиговые аппараты. - Управляющая
компания в здании 24/7. - Наземный и
подземный паркинг. - Круглосуточная охрана,
камеры видеонаблюдения, электронный
контроль доступа, охранная сигнализация.

Коммерческие условия: - Арендная ставка 20
000 рублей за кв.м. в год. - Обеспечительный
взнос равен одному месяцу аренды. -

Отдельно оплачиваются: коммунальные
платежи, клининговые услуги, интернет. -

Парковка: подземная 10 000 руб. за м/м в
месяц, наземная 7 000 руб. за м/м в месяц, -
ИФНС 23.



