

Создано: 13.02.2026 в 05:19

Обновлено: 13.02.2026 в 04:02

<https://move.ru/objects/9289888929>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

1 698 278 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

453 м²

Детали объекта

Тип сделки

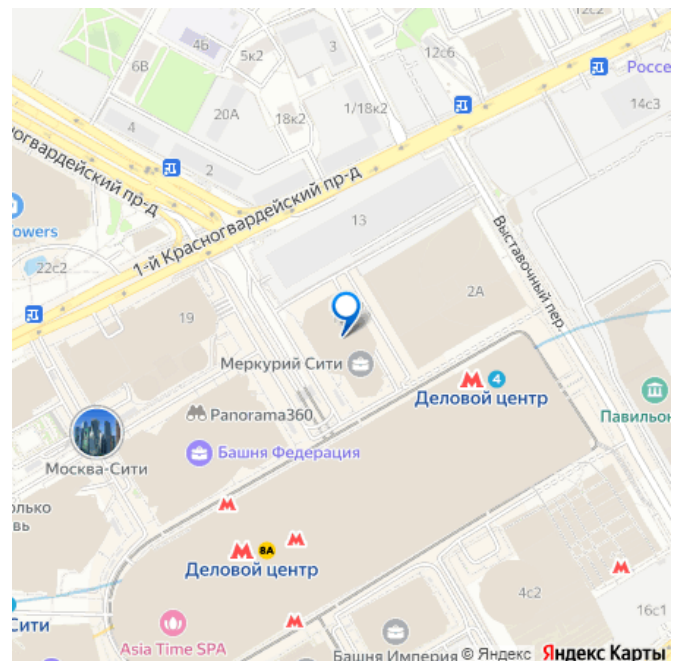
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

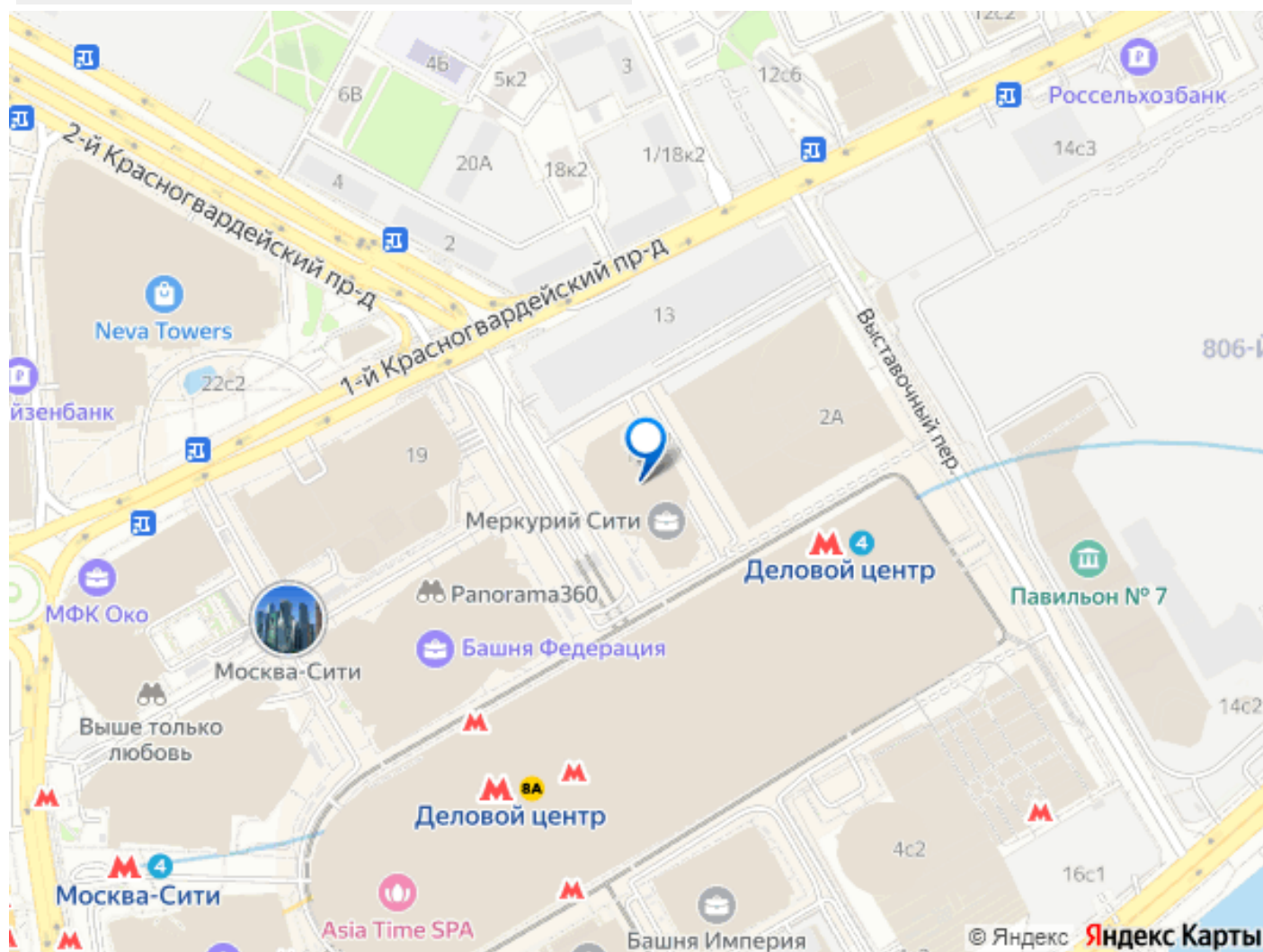
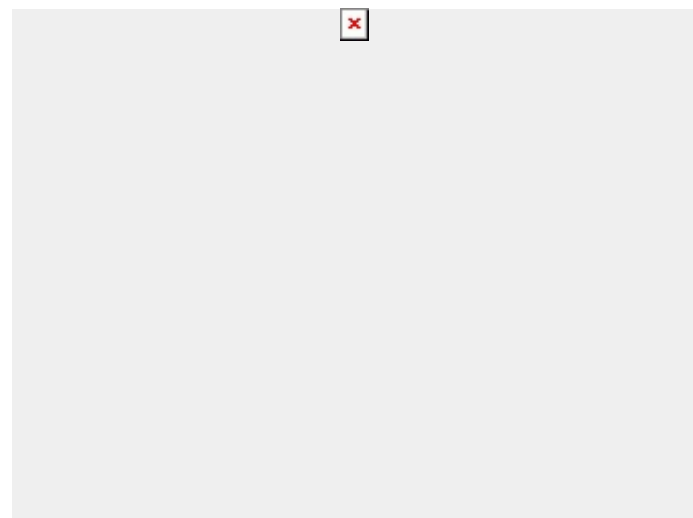
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 453 м2 Арендная ставка: 44 987,5 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 698 278,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 10 Планировка: открытая Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России