

Создано: 15.10.2025 в 16:14

Обновлено: 09.12.2025 в 02:52

<https://move.ru/objects/9285763394>

ID 1501410, Континент-Недвижимость
79175477871

Москва, Подкопаевский переулок, 4

2 459 167 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

454 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

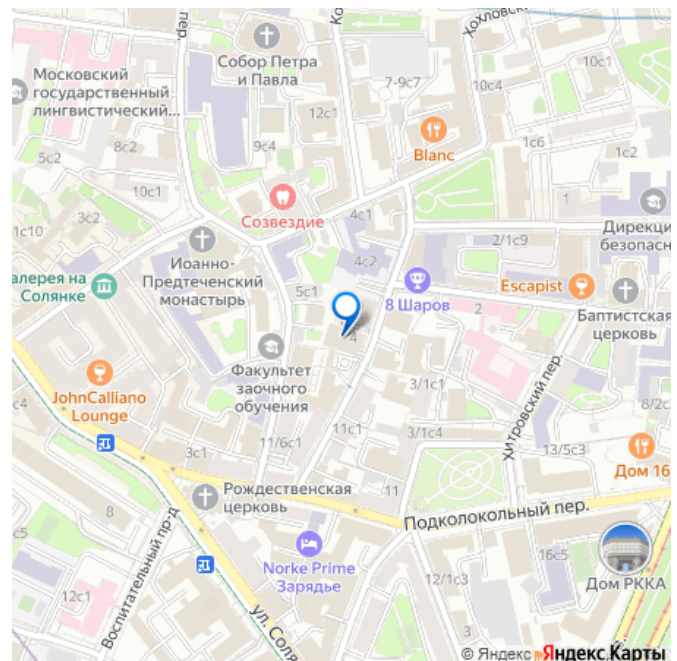
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

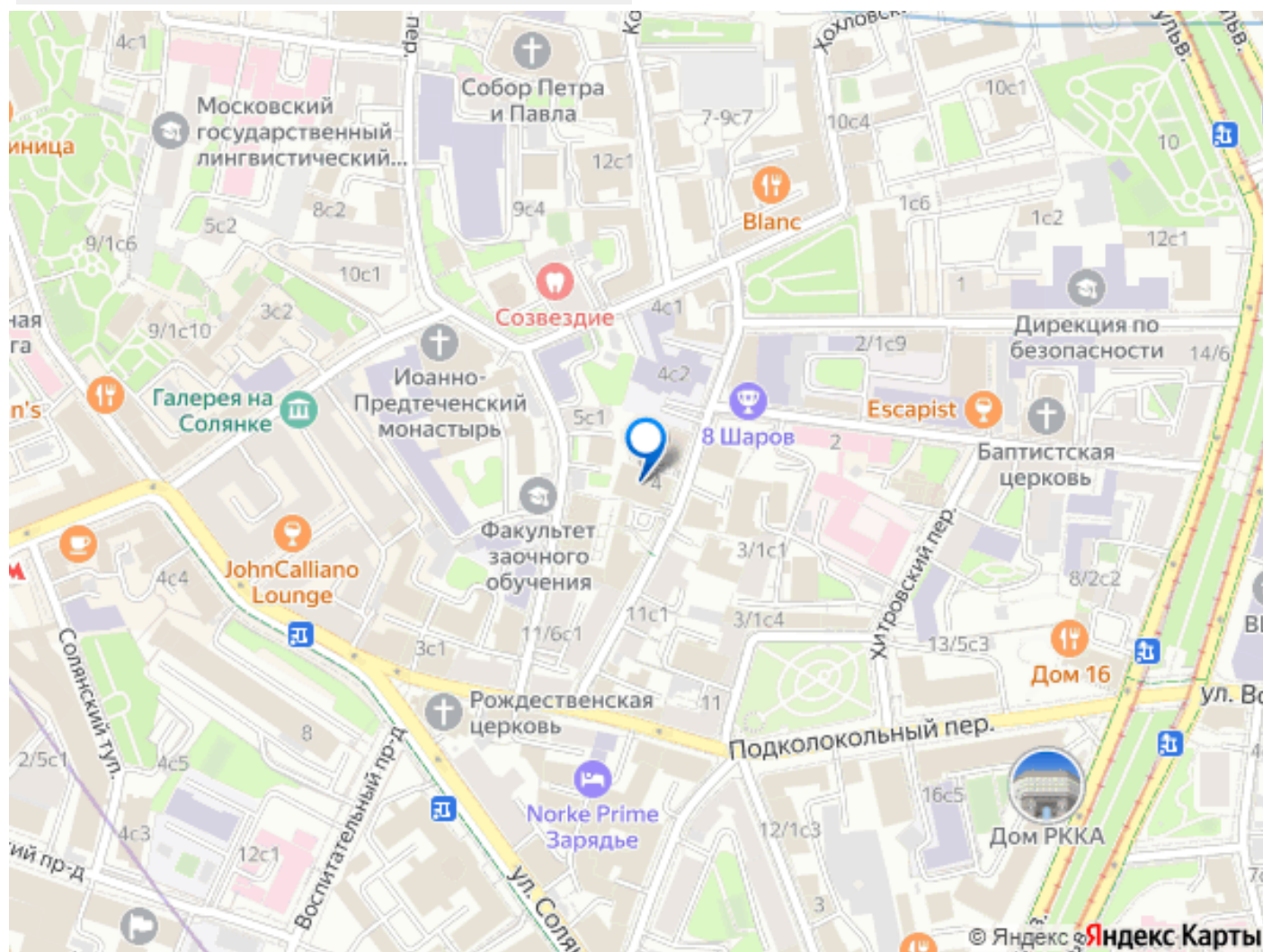
Лот: 418476, бизнес-центр Ноев Ковчег. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 454 м2 на -1 этаже цоколь с отдельным входом, в бизнес-центре класса А Ноев Ковчег, расположенном в 5 минутах пешком от метро Китай-Город. Планировка: смешанная. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: оптоволоконно; операторы МТС, Билайн, Orange, Пронет, РИНЕТ. Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, центральное отопление, кондиционирование, сплинкерное пожаротушение. Безопасность:

для заметок



круглосуточная охрана, видеомониторинг,
контроль доступа. Условия аренды: арендная
ставка включает НДС и эксплуатацию;
отдельно оплачивается парковка и
абонентская плата за МГТС и Интернет;
страховой депозит равен 2 месяцам аренды;
оплата ежемесячно. В арендную плату
включено: НДС, коммунальные платежи,
эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц.
Налоговая 9





Move.ru - вся недвижимость России