

Создано: 15.10.2025 в 16:14

Обновлено: 09.12.2025 в 02:52

<https://move.ru/objects/9285763394>**ID 1501410, Континент-Недвижимость****79175477871****Москва, Подкопаевский переулок, 4****2 459 167 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)**Офис**

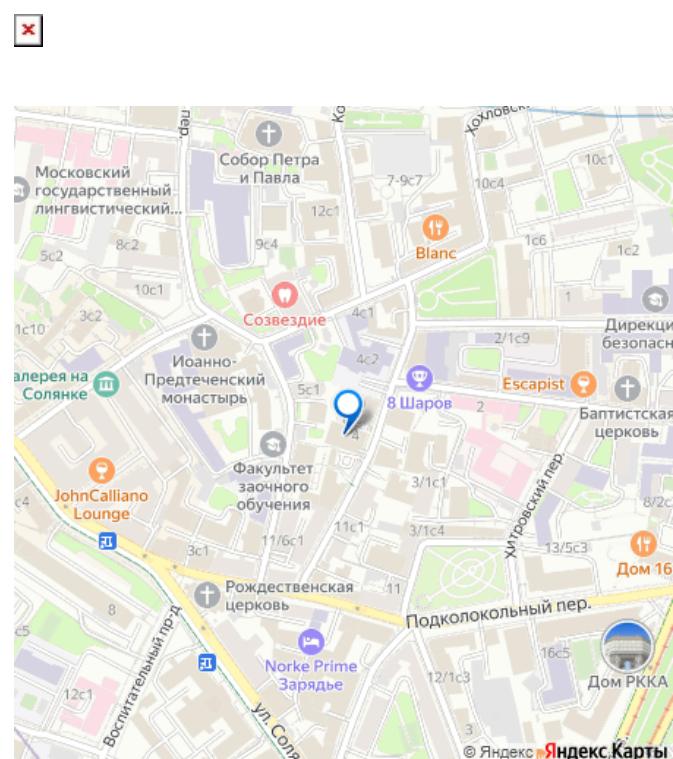
Общая площадь

454 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

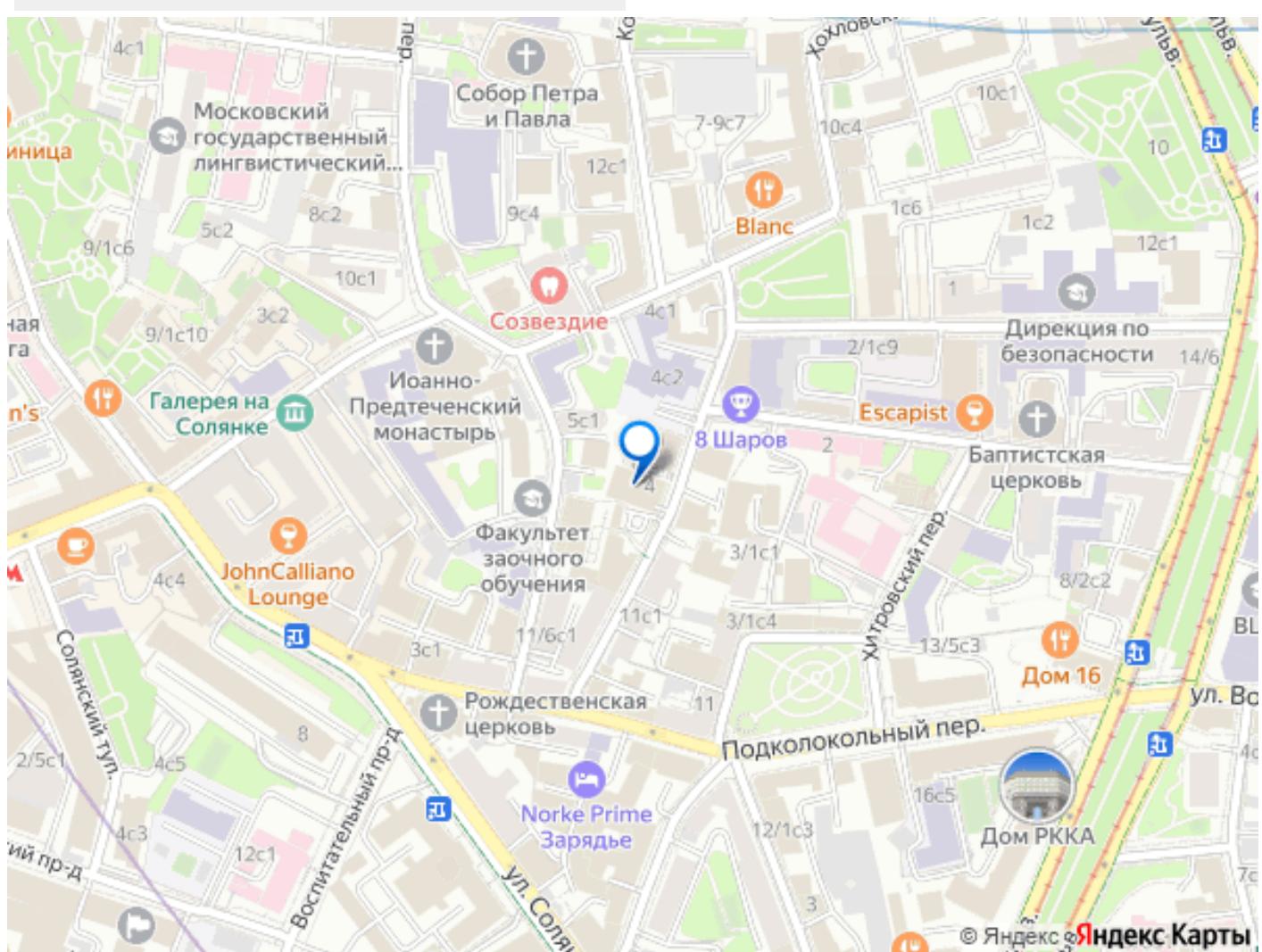
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 418476, бизнес-центр Ноев Ковчег. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 454 м<sup>2</sup> на -1 этаже цоколь с отдельным входом, в бизнес-центре класса А Ноев Ковчег, расположенном в 5 минутах пешком от метро Китай-Город. Планировка: смешанная. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: оптиковолокно; операторы МТС, Билайн, Orange, Пронет, РИНЕТ. Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, центральное отопление, кондиционирование, сплинкерное пожаротушение. Безопасность:

круглосуточная охрана, видеомониторинг, контроль доступа. Условия аренды: арендная ставка включает НДС и эксплуатацию; отдельно оплачивается парковка и абонентская плата за МГТС и Интернет; страховой депозит равен 2 месяцам аренды; оплата ежемесячно. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц.

Налоговая 9





Move.ru - вся недвижимость России