

Создано: 11.12.2025 в 10:59

Обновлено: 31.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9287332599>

Северная Башня, Северная Башня

**79390131704, 7985731
4887**



Москва, Тестовская улица, 10

23 159 667 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

4556 м²

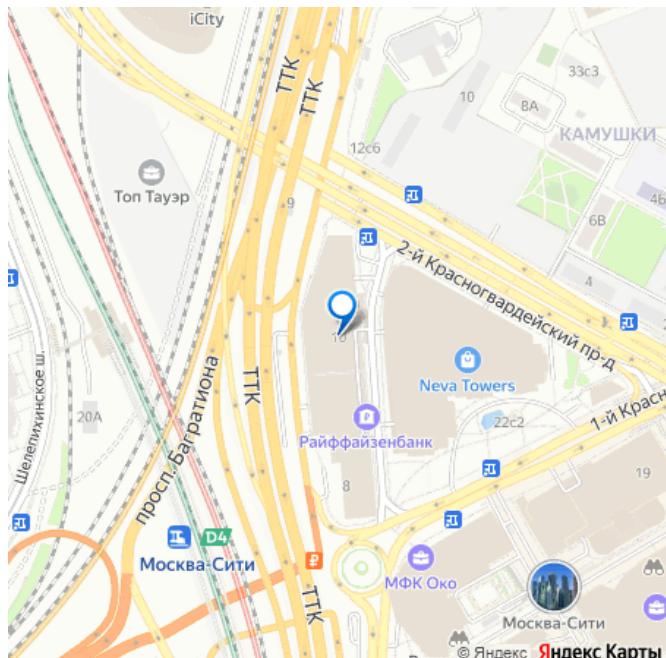
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



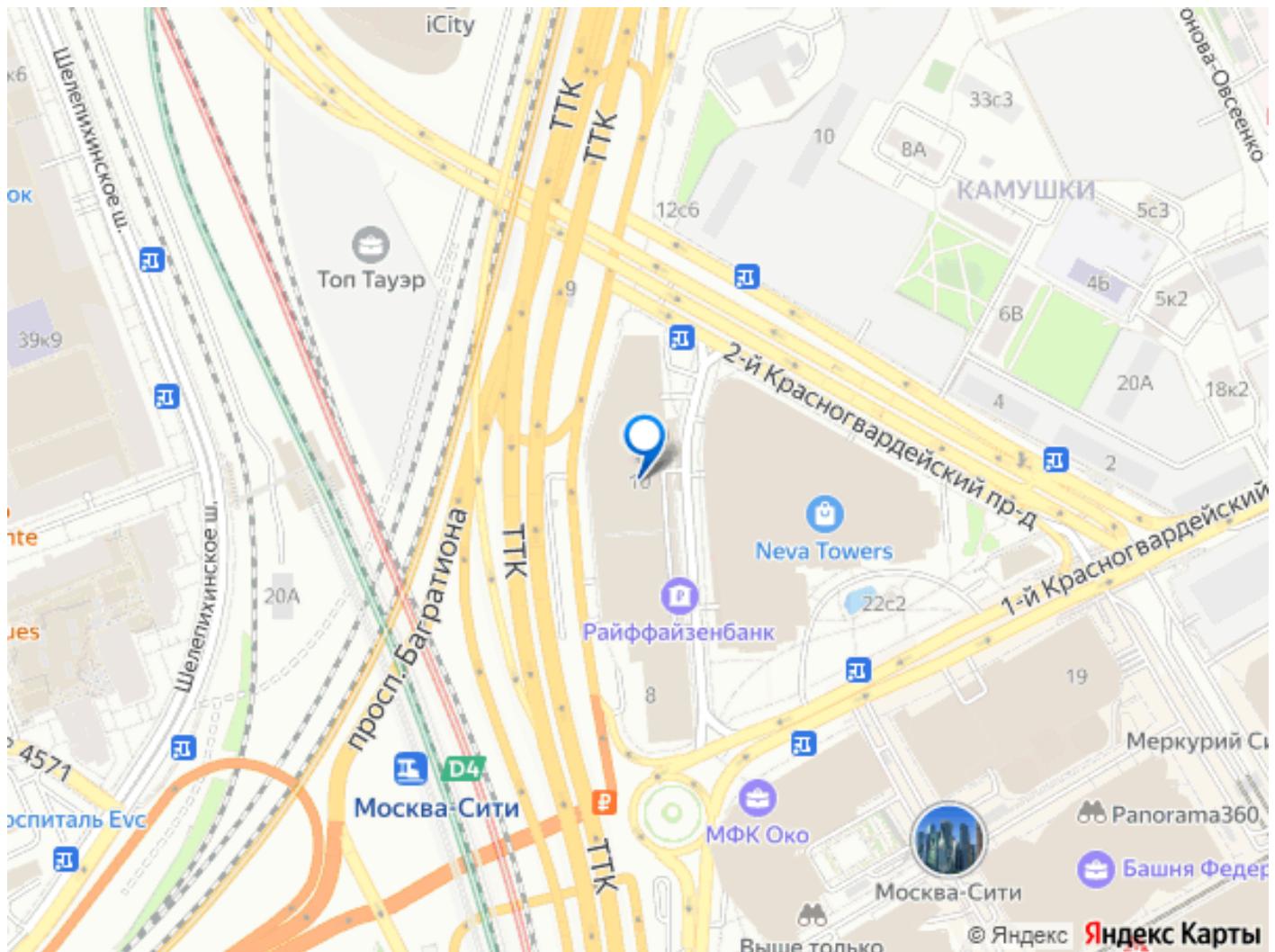
Описание

Собственник сдает в аренду офисное помещение 4 556 кв.м в БЦ класса А «Северная Башня», расположенном в деловом кластере Москва-Сити. - Прямая аренда от собственника, гибкие условия. - Готовность по договоренности - 1, 2 и 3 этажи - есть отдельный вход - Площадь по БТИ - 3 902,9 кв. м. - Арендаемая площадь - 4 556 кв. м - 485 рабочих мест - Доступ в здание 24/7 - Предоставляется телефония, интернет. - В стоимость включены эксплуатационные расходы. - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. На

территории Башни работают различные инфраструктурные объекты: корпоративная столовая, кафе, отделения банков, салон красоты, аптека, медицинская лаборатория, фитнес-клуб, нотариус, конференц-зал, переговорные комнаты, платный паркинг, единственная в Сити бесплатная парковка для каршеринга Яндекс.Драйв, автомойка и многое другое. Башня имеет уникальную транспортную и пешеходную доступность: удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены станции метро «Москва-Сити» и «Деловой центр», станция МЦК, железнодорожная платформа «Москва-Сити», входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание 24/7. «Северная Башня» - бизнес-центр класса А площадью 130 000 кв.м. Здесь расположены офисы крупнейших российских и зарубежных компаний. «Северная Башня» победитель премии FIABCI Prix dExellence 2017 в номинации «Устойчивое развитие и энергоэффективность» и PROESTATE&TOBY Awards 2019 в номинации «Офисное здание 75 000 - 150 000 кв. м». Для уточнения подробностей и показа свяжитесь с нами по телефону. Комиссия брокерам! Предложение так же ищут по запросам: аренда офиса в Москва-Сити, офис рядом со станцией Москва-Сити, снять площадь под офис в Деловом Центре, арендовать офис в Москва Сити







Move.ru - вся недвижимость России