

Создано: 04.06.2025 в 13:37

Обновлено: 01.03.2026 в 14:18

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Правды, 26**

**20 852 850 ₺**

Москва, улица Правды, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

**Офис**

Общая площадь

4558 м<sup>2</sup>

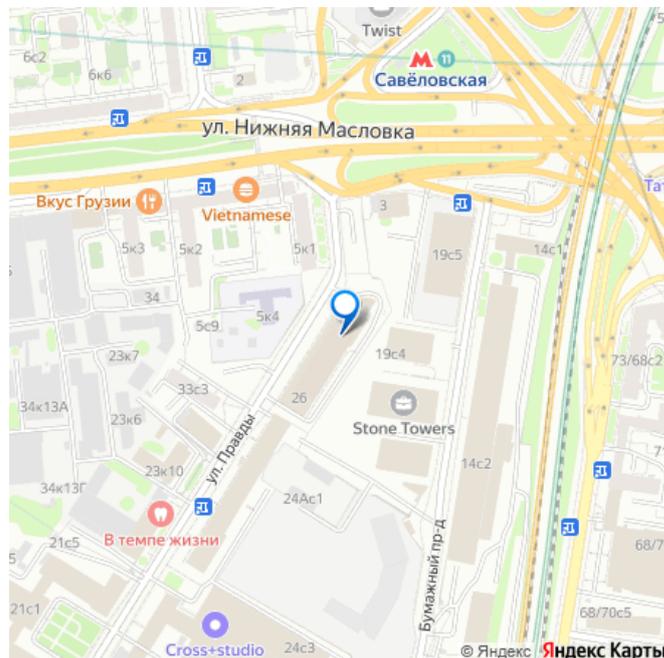
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре А класса «Северное Сияние» сдаются в долгосрочную аренду офисные этажи целиком. 8 этаж целиком 2279 кв.м с VIP-зоной на 300 рабочих мест. 9 этаж целиком 2279 кв.м больше открытой планировки. Возможен выкуп офисной мебели. - Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет: 7 провайдеров - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Пропускная система, контроль доступа -

Наземная 55 м/м и подземная парковки 165 м/м Локация: САО, Беговой район 7 минут пешком от ст. м. Савеловская! Бизнес-центр расположен вблизи основных магистралей: Ленинградский проспект, ТТК, Бутырский Вал. Прямой долгосрочный договор от 3-х лет. БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Предоставляется юридический адрес. ИФНС 14. Арендная ставка указана с НДС и эксплуатационными расходами. Возможно обсуждение арендной ставки, предложим лучшие условия! Звоните и записывайтесь на просмотр!



