

Создано: 22.04.2025 в 18:31

Обновлено: 18.11.2025 в 18:36

<https://move.ru/objects/9284372018>

Агент

79339369526

Москва, улица Правды, 26

21 878 400 ₽

Москва, улица Правды, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

Офис

Общая площадь

4558 м²

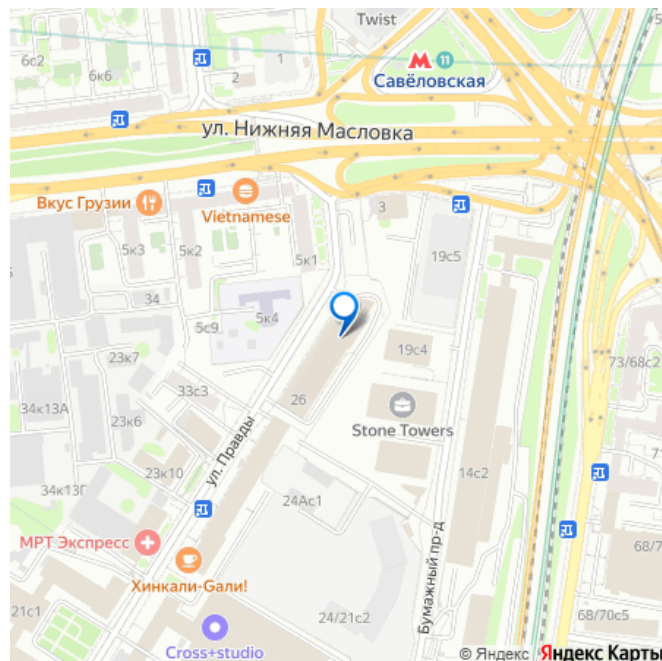
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 283375 Бизнес-центр класса «А» в Беговом районе Москвы (САО). До ближайшей станции метро «Савёловская» от делового центра шестьсот метров дорога до офиса займет порядка десяти минут. Бизнес-центр расположен удачно для автомобилистов рядом с развязкой Савёловской эстакады с улицей Сущевский Вал, на Третьем транспортном кольце. Рядом проходит Ленинградский проспект, а также улицы Бутырская и Новослободская. Поблизости расположен Савёловский железнодорожный вокзал. За три минуты на машине можно

доехать до Белорусского вокзала, от которого на аэроэкспрессе удобно добираться до аэропорта Шереметьево. Респектабельное современное пятнадцатизэтажное здание 2006 года постройки с большой площадью панорамного зеркального остекления и светлыми фасадами из керамогранита. Общая площадь 37815 кв. м. В здании яркая архитектура и высокий уровень технических характеристик сочетаются с полной автоматизацией систем управления. В помещения подведены оптоволоконные сети от нескольких провайдеров арендаторы обеспечены высокоскоростным интернетом и бесперебойной телефонной связью. Формировать комфортный микроклимат помогают системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, а пожарную безопасность обеспечивают спринклерные системы с оповещением. В здании девять бесшумных лифтов OTIS. Безопасность поддерживается круглосуточной охраной и системами видеонаблюдения, вход в офисы происходит с использованием электронных систем контроля доступа. К услугам арендаторов офисные блоки смешанной планировки от 177 кв. м и открытые этажи до 3517 кв. м с высококачественным евроремонтом, готовые к въезду. Сдается офис. Два офисных блока на 8 и 9 этажах по 2279 м2 каждый. Свободен с декабря 2025г. Ваш менеджер Камилла



