

Создано: 14.11.2025 в 10:43

Обновлено: 29.12.2025 в 04:32

<https://move.ru/objects/9286956375>

Аветисян Гарник, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Правды, 26

**20 511 000 ₽**

Москва, улица Правды, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

**Офис**

Общая площадь

4558 м<sup>2</sup>

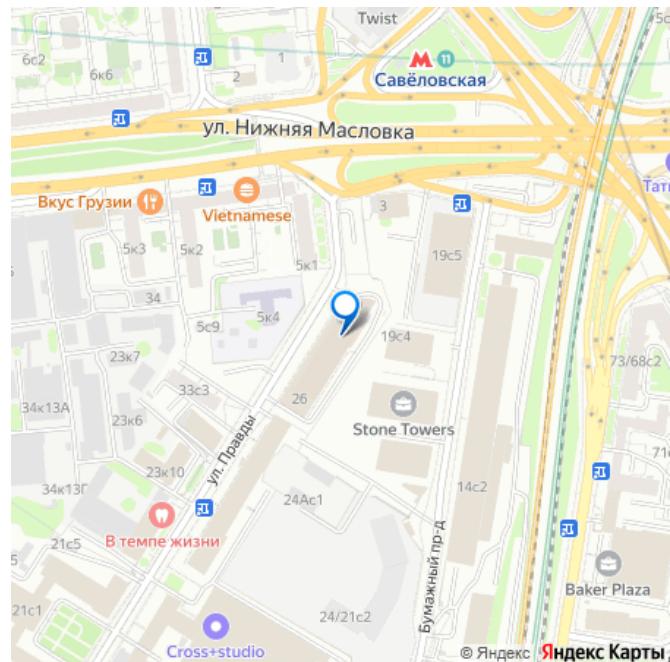
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ  
РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Бизнес-центр  
расположен в шаговой доступности от метро  
в Беговом районе САО города Москвы.  
Презентабельная входная группа и места  
общего пользования. Современные  
инженерные системы. Реновация здания  
была произведена в 2017 г. Налоговая: 14.  
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль  
доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Провайдеры: Ростелеком, orange business, МТС, Мастертел, Билайн  
Бизнес, Мегафон, Телекоммуникации СМАРТ.  
Парковка: Подземная, Наземная. Описание  
помещения: Два офисных блока 8 этаж - 2279  
м2, свободен с ноября 2025г. 9 этаж - 2279  
м2, свободен с апреля 2026г. На каждом  
этаже есть зона ресепшн, переговорные  
комнаты, серверная комната, кухня и  
санузлы. Планировка: смешанная. Офисная  
отделка. Высокие потолки. Высота потолка:  
3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 30. Лот 72537-87

