

Создано: 27.11.2025 в 01:35

Обновлено: 23.01.2026 в 11:26

911 800 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

455.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение в бизнес-квартале «Прокшино» на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро «Прокшино». Уникальные vita-офисы класса «A», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта. Преимущества:

- высота потолков 3.4 м.,
- транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе,
- активно развивающаяся локация,
- панорамные окна с функцией проветривания,
- кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха,
- теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами,
- собственная инфраструктура.

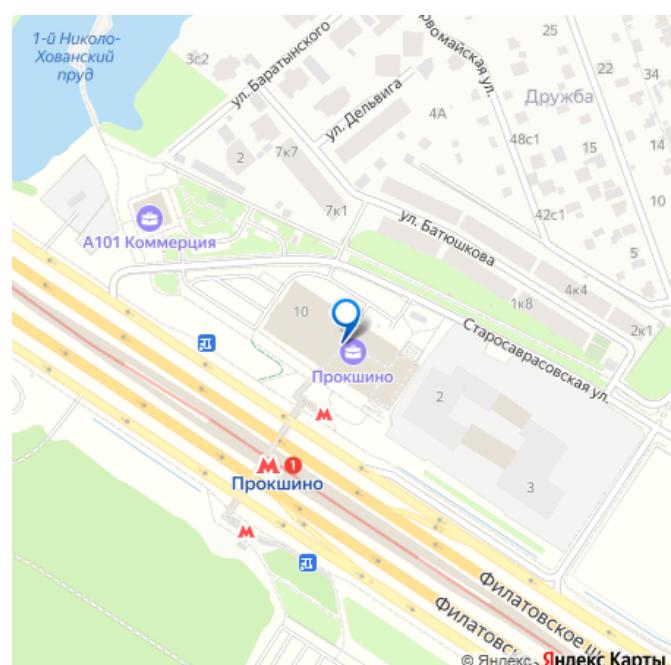
<https://move.ru/objects/9286931677>

A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ

Прокшино

79230739871

для заметок



Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м². В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшн, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Объект введен в эксплуатацию в 2024 году. Аренда без НДС. Эксплуатация и коммунальные платежи - отдельно.

