

Создано: 18.11.2025 в 17:45

Обновлено: 07.12.2025 в 04:24

<https://move.ru/objects/9286714199>**BBRE, BBRE****79230738377****Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 1С2****2 115 750 ₽**

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 1С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

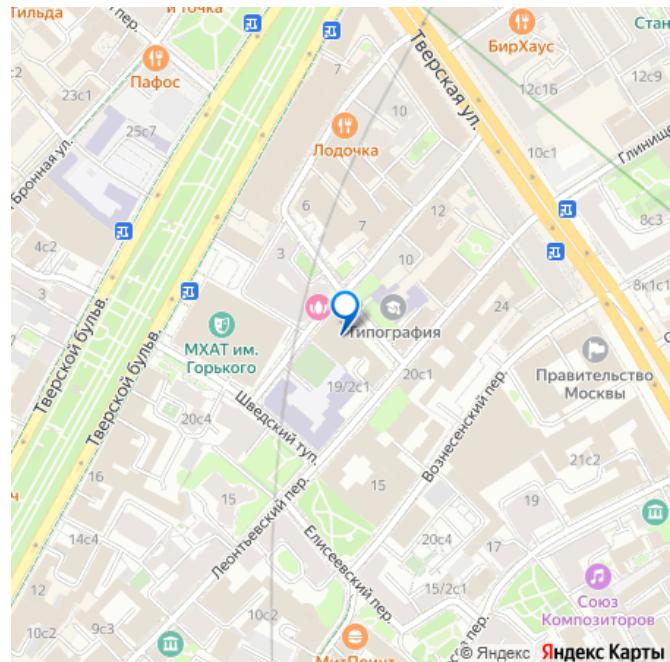
Общая площадь

455 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Платим 1 000 000 руб за сделку. 40 рабочих мест. Новая вакансия премиального офиса 455 м²! Парковка подземная на 4 автомобиля. Цена за все ПОД КЛЮЧ. Агентам, брокерам, заинтересованным партнерам мы платим комиссию 1 000 000 рублей за сделку. Офис находится у входа в метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Здание с богатой инфраструктурой: кафе, ресторан, столовая, фитнес, медцентр, все в одном месте! Показ возможен сразу после звонка! Рассадка сотрудников на 40 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от метро (5 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки.

Дисконт, торг обсуждаем. Показ в любое удобное Вам время. Кабинет руководителя, много переговорных, 2 больших ОПЕН СПЕЙС. Пространства органично зонированы стеклянными перегородками. Санузлы в блоке. Текущий пик рассадки на 40 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ + 2 ПЕРЕГОВОРНЫХ + КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБ. Смешанная планировка: open space с выделенными кабинетами за стеклянными перегородками. Большой оборудованный конференц зал; Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция; Оборудованная кухня; Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары. Звоните по любым вопросам.



