

Создано: 18.11.2025 в 17:45

Обновлено: 07.12.2025 в 04:24

<https://move.ru/objects/9286714199>

**BBRE, BBRE**

**79230738377**

**Москва, Большой Гнездниковский  
переулок, 1С2**

**2 115 750 ₽**

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 1С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

455 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

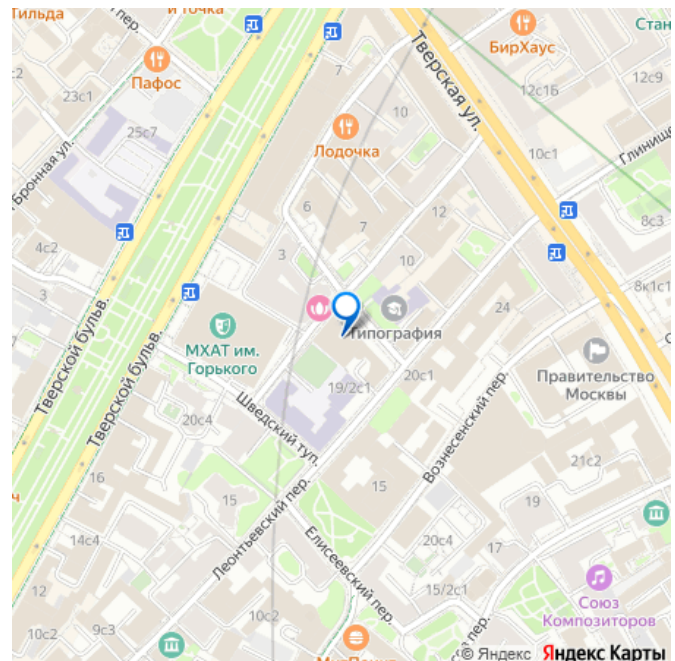
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Платим 1 000 000 руб за сделку. 40 рабочих мест. Новая вакансия премиального офиса 455 m2! Парковка подземная на 4 автомобиля. Цена за все ПОД КЛЮЧ. Агентам, брокерам, заинтересованным партнерам мы платим комиссию 1 000 000 рублей за сделку. Офис находится у входа в метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Здание с богатой инфраструктурой: кафе, ресторан, столовая, фитнес, медцентр, все в одном месте! Показ возможен сразу после звонка! Рассадка сотрудников на 40 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от метро (5 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки.



Дисконт, торг обсуждаем. Показ в любое удобное Вам время. Кабинет руководителя, много переговорных, 2 больших ОПЕН СПЕЙС. Пространства органично зонированы стеклянными перегородками. Санузлы в блоке. Текущий пик рассадки на 40 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ + 2 ПЕРЕГОВОРНЫХ + КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБ. Смешанная планировка: open space с выделенными кабинетами за стеклянными перегородками. Большой оборудованный конференц зал; Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция; Оборудованная кухня; Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары. Звоните по любым вопросам.



