

🕒 Создано: 26.03.2026 в 09:55

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 06:34

Москва, Тверская улица, 18К1

3 416 000 ₪

Москва, Тверская улица, 18К1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

455 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

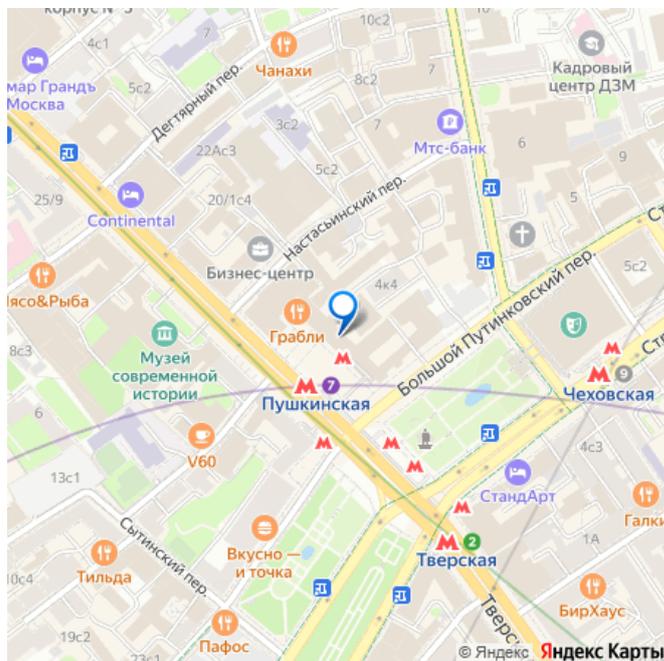
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
455 м² на 57-101 рабочих мест* в здании
«Известия» (класс В-), без комиссии. Открыты
к диалогу по условиям аренды. Ключевые
параметры: Площадь: 455 м². Рабочие места:
57-101*. Планировка: кабинетная. Состояние:
готов к въезду с 01.06.2025. Этаж: 7 из 8.
Налоговая: 10. Метро рядом: м. Пушкинская в
1 минуте пешком, м. Тверская в 2 минутах
пешком, м. Чеховская в 3 минутах пешком.
Помещение с функциональной кабинетной

<https://move.ru/objects/9292606580>

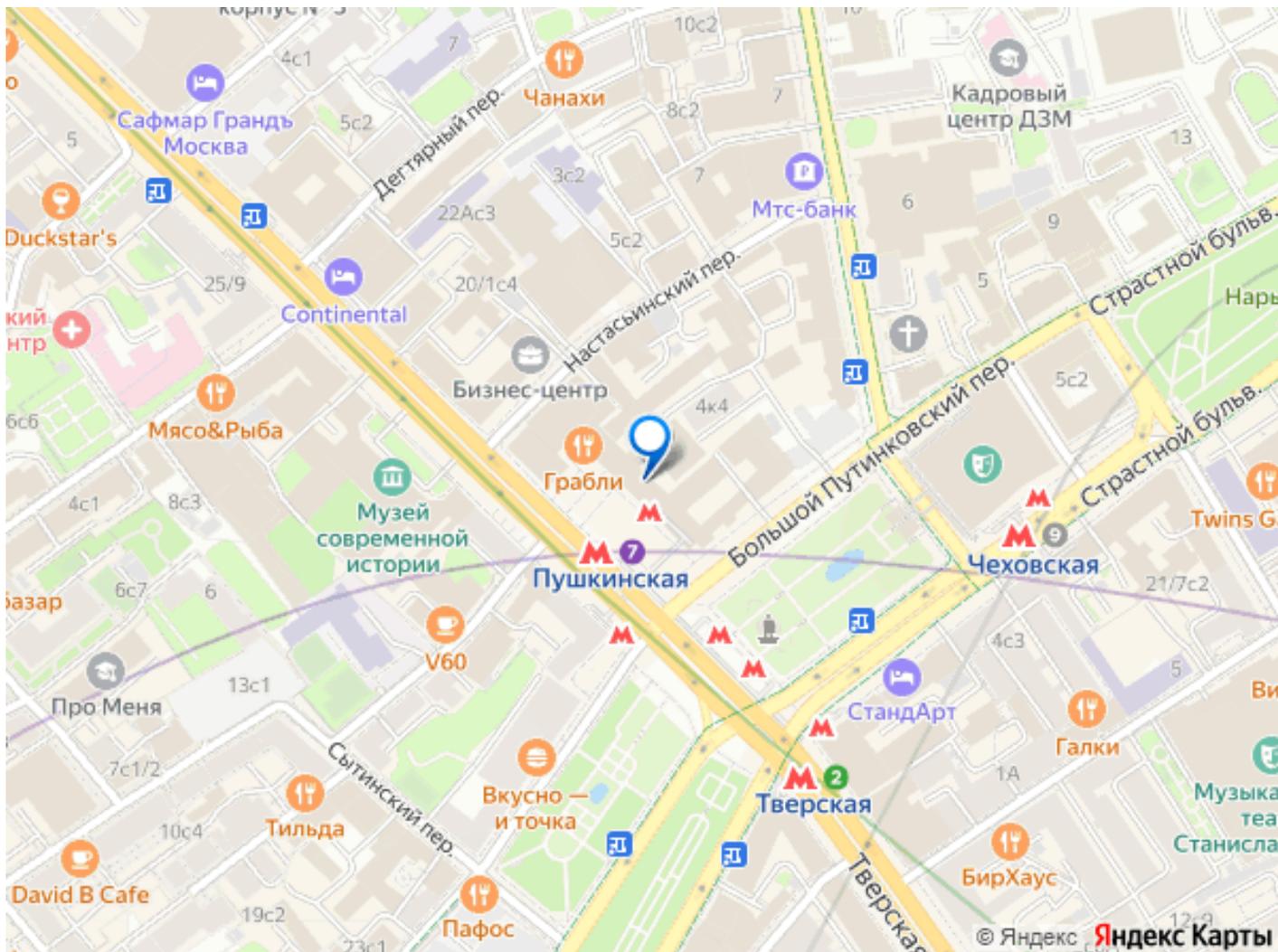
**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



планировкой. Переговорная комната, обустроенная кухня, собственный санузел, с мебелью. Инженерные системы: Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система управления контроля доступа. Бизнес-центр Известия класса В- расположен рядом с метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Удобный выезд на: Садовое кольцо, Бульварное кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 100 машин, кафе и ресторан, продуктовый магазин, банкомат. В пешей доступности: Нарышкинский сквер, Пушкинский сквер, ЦУМ, театры и музеи. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 416 000 руб./мес. Ставка: 90 092 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 106269





Move.ru - вся недвижимость России