

Создано: 08.04.2026 в 16:00

Обновлено: 14.04.2026 в 11:50

**Москва, Берсенеvская набережная, 8С1**

**165 000 ₺**

Москва, Берсенеvская набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся стильный офис 45, 5 м с дизайнерским ремонтом на Красном Октябре

----- Главные преимущества:

дизайнерская отделка: светлое и функциональное пространство, не требующее вложений; высокие потолки: высота 4 метра создает объем и ощущение простора; парковка: частная стоянка на территории, всегда в наличии свободные места; готовность: помещение полностью готово к работе и ждет арендаторов. -----

----- Кому подойдёт: офис современной компании или креативной команды;

<https://move.ru/objects/9293492270>

**Гута Недвижимость, Группа Гута**

**79855082202**

для заметок



творческая студия или мастерская;  
представительство бренда или кабинет для  
индивидуальной деятельности;  
архитектурное или маркетинговое бюро. -----

----- Локация трафик: самое сердце арт-  
кластера «Красный Октябрь» на  
Берсеневской набережной; престижное  
окружение: рядом ведущие галереи,  
шоурумы и концептуальные рестораны;  
отличная транспортная доступность и  
удобная логистика для сотрудников и  
клиентов; 1015 минут пешком от станций  
метро Кропоткинская, Полянка и  
Третьяковская. -----

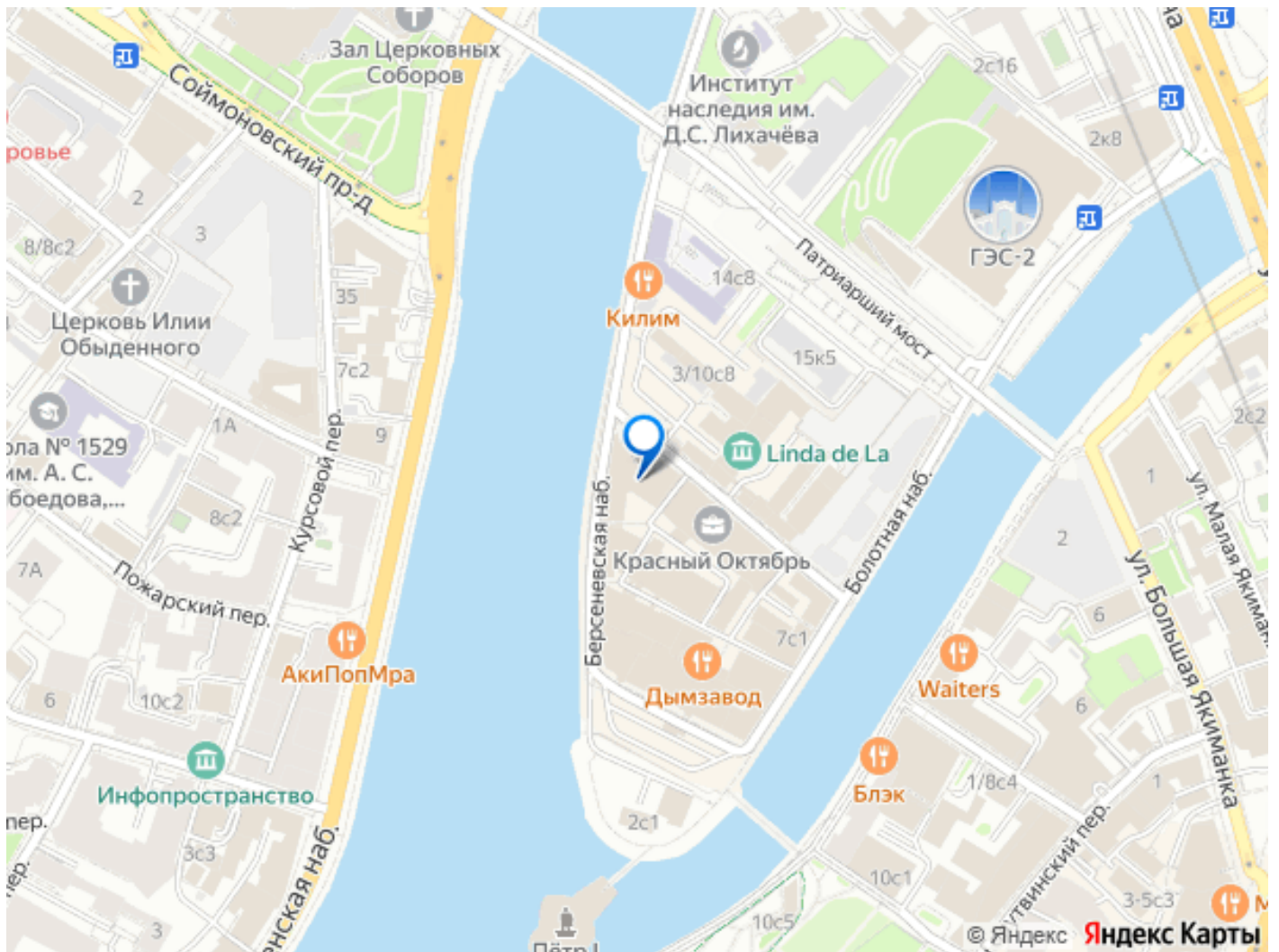
----- Планировка и  
оснащение: уютное офисное помещение 45, 5  
м на 2-м этаже; продуманное зонирование  
для эффективной работы; качественные  
коммуникации и современное освещение;  
окна обеспечивают отличный уровень  
естественного света. -----

----- Основные  
параметры: площадь: 45, 5 м; этаж: 2 из 5;  
расположение: 1-я линия набережной;  
прямая аренда от собственника без  
комиссии. -----

----- Условия аренды:  
предоставляется юридический адрес;  
долгосрочный договор аренды; доступ на  
территорию 24/7. -----

----- Помещение  
свободно звоните Екатерине, чтобы  
согласовать время просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России