

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

**Москва, Большой Гнездниковский пер,
1с2**

1 838 240 ₺

Москва, Большой Гнездниковский пер, 1с2

Офис

Общая площадь

455 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

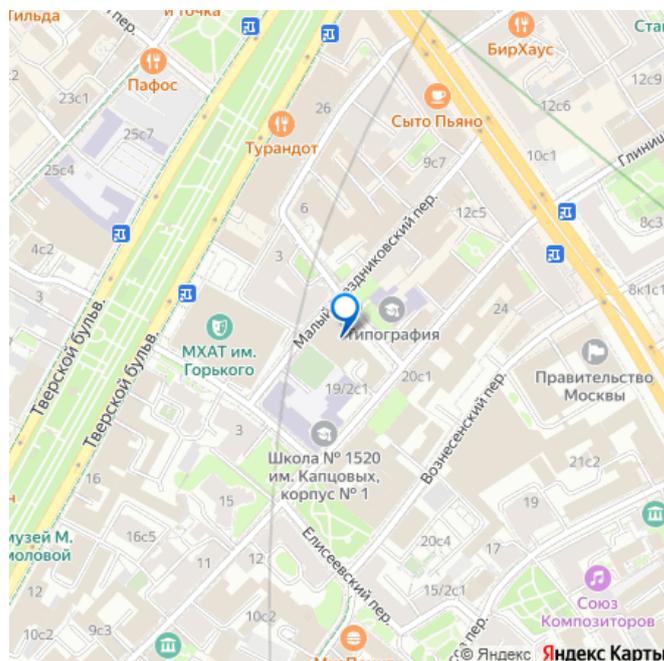
Описание

Сдается от собственника офис 455 м² в бизнес-центре «Вознесенский» Идеальная локация: • Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Тверской бульвар, Садовое кольцо и других. • В 5-ти мин. от метро «Тверская» • Богатая инфраструктура исторического района Бизнес-центр класса «А»: • Подземный паркинг, наземный охраняемый паркинг • Охрана 24/7, видеонаблюдение • Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное кондиционирование Офис класса «А»: • Офис готов к въезду • Выполнена качественная современная отделка • Смешанная планировка • Есть 10 машиномест на подземном паркинге Коммерческие условия: • Ставка 48 481 руб./м² в год • Включены

<https://move.ru/objects/9290811193>

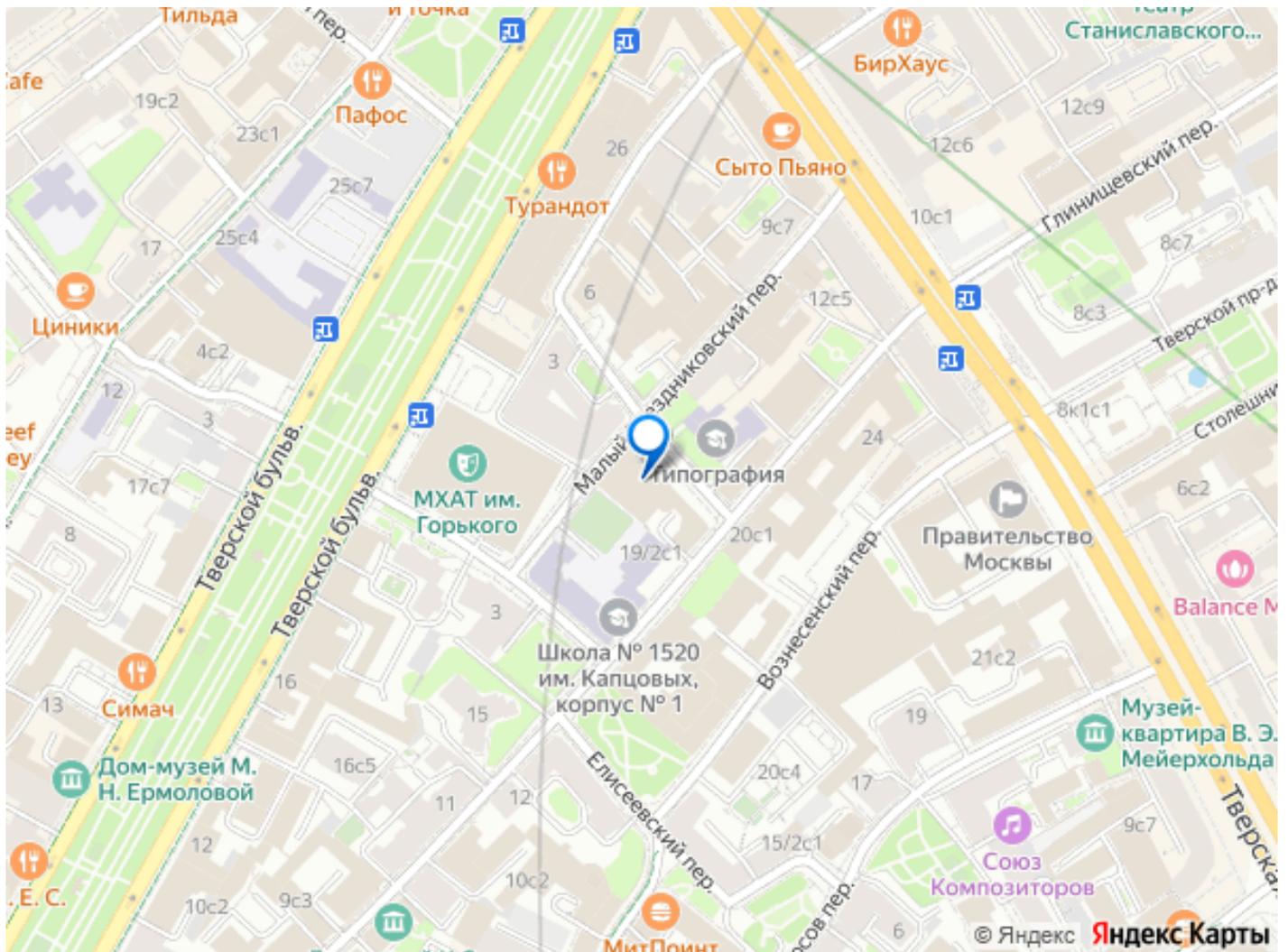
**Екатерина Соболева, Офисы в Москве
89251234567**

для заметок



эксплуатационные расходы • Коммунальные услуги оплачиваются по факту • Прямой договор аренды с собственником • Обеспечительный платеж - 3 мес.
(обсуждаемо) НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера!
ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому-либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будете вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником. Разумный торг всегда уместен. ----//----//----//----//----//----//----//----//----//--
--//----//----//----//---- Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России