

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:45

Москва, Сущевская улица, 27С1

20 904 583 ₺

Москва, Сущевская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

Офис

Общая площадь

4561 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

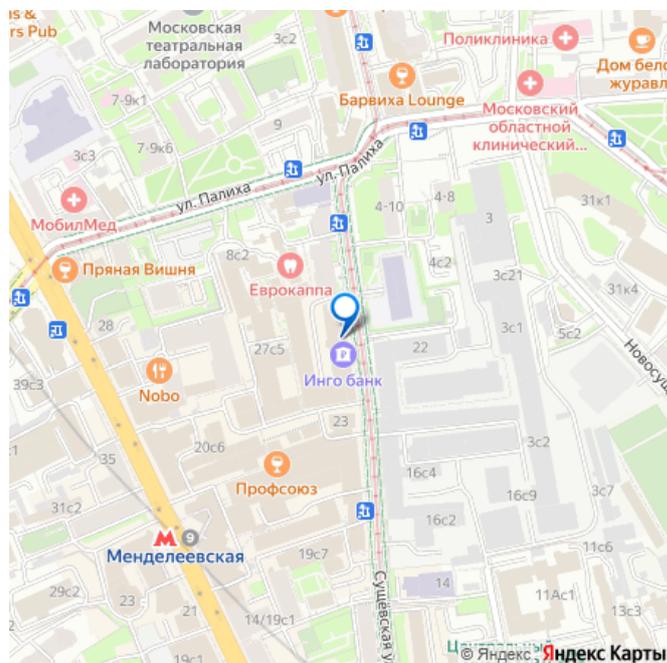
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
4 561 м² на 571-1013 рабочих мест* в бизнес-
центре «Салют» (класс В), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 4 561 м².
Рабочие места: 571-1013*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
2, 4, 5, 6 из 6. Налоговая: 7. Метро рядом: м.
Менделеевская в 2 минутах пешком, м.
Новослободская в 5 минутах пешком, м.
Достоевская в 14 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9292606589>

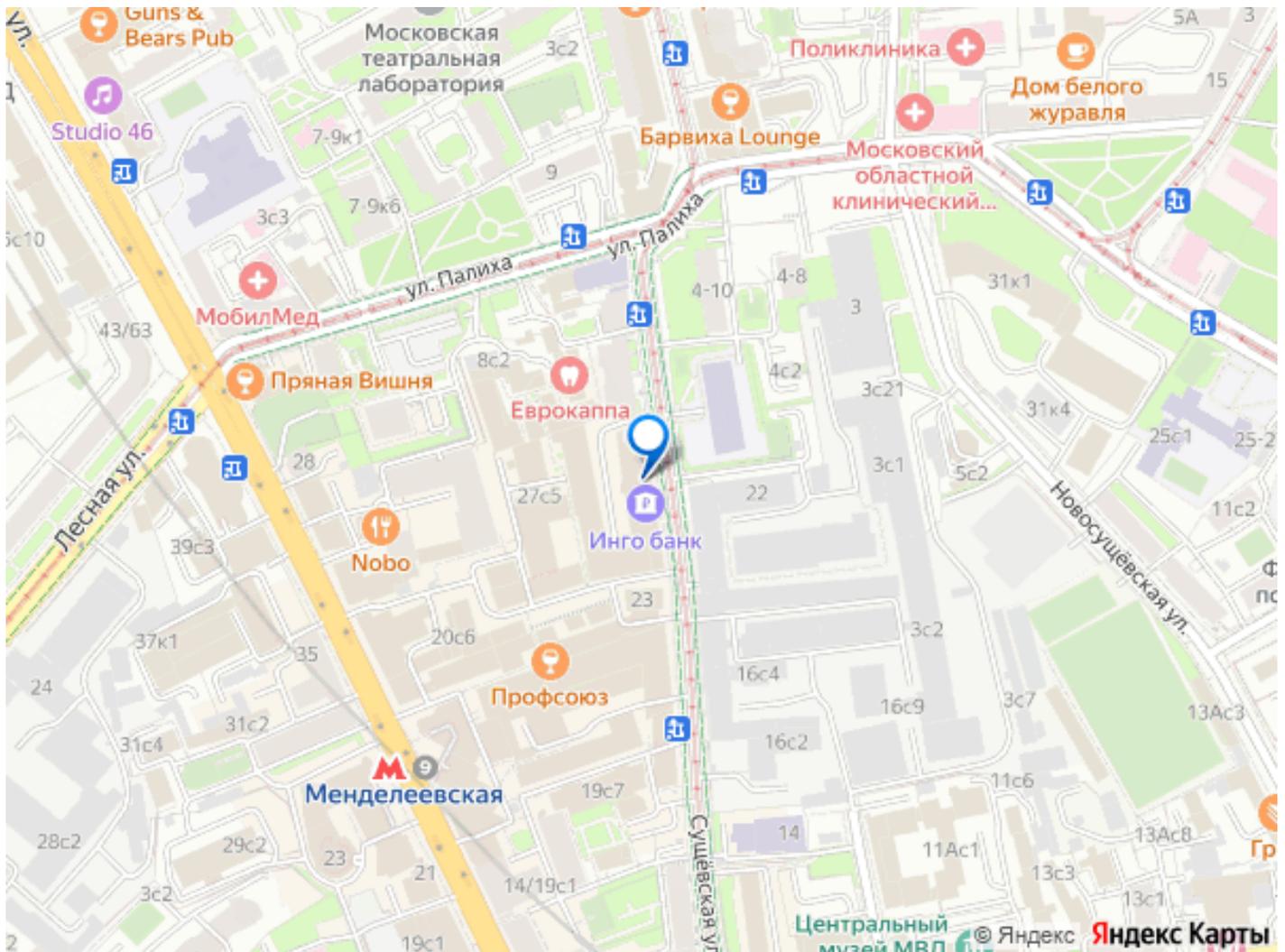
Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Салют — бизнес-центр класса В, расположенный недалеко от станций Менделеевская и Новослободская, для автомобилистов удобен выезд на Новослободскую улицу, ТТК и Садовое кольцо. Наземная парковка на 32 места. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр и отделение банка. В пешей доступности находятся ТЦ Дружба, ТЦ Сафа и сквер Антропова яма. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия:
Арендная плата: 20 904 583 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2816 кв. м., 1045 кв. м. и 700 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 039181





Move.ru - вся недвижимость России