

Создано: 26.08.2025 в 12:33

Обновлено: 22.01.2026 в 07:24

<https://move.ru/objects/9285649191>

Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79152520809**

Москва, Тестовская улица, 10

**26 459 970 ₽**

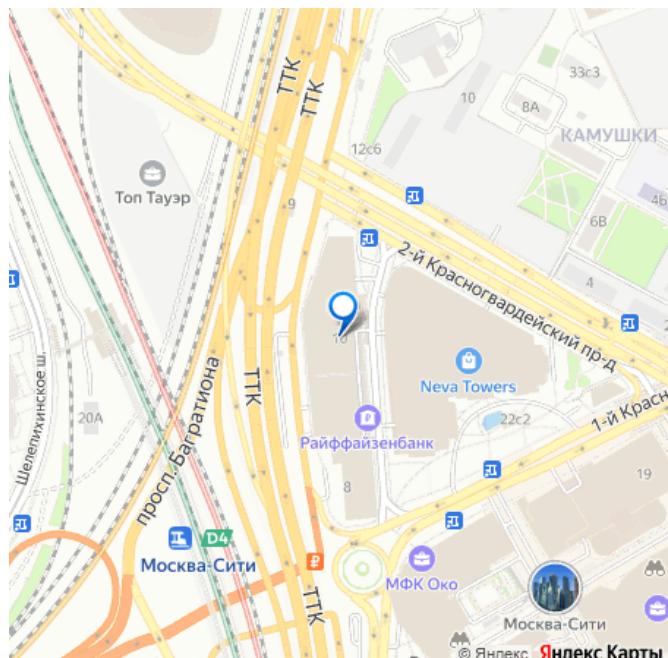
Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



## Офис

Общая площадь

4566 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду видовой офис площадью 4 566 кв. м с великолепным видом и отличным состоянием. Офисы расположены на нескольких этажах: 1 этаж - 369,02 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 2 637,18 м<sup>2</sup> и 3 этаж - 1 398,9 м<sup>2</sup>. Высота потолков на первом этаже составляет 4,8 метра. Блок включает отдельный вход с улицы, гардеробную, несколько кухонь, санузел с душевой кабиной, зону для руководства и кабинеты для сотрудников. Все помещения оснащены

слаботочными сетями для телефонии и интернет-доступа. Техническое оборудование соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам.

Дополнительно в помещениях имеется мокрая точка. Ставка аренды: 69 540 руб/м<sup>2</sup>/год не вкл НДС БЦ Северная Башня расположен в непосредственной близости от ТТК с удобными подъездами с Кутузовского проспекта и Звенигородского шоссе.

Развитая инфраструктура включает: столовую, кафе, рестораны, кофейни, лаунж-зоны, мини-маркет, химчистку, фитнес-студии, салон красоты, стоматологию, аптеку, медицинскую лабораторию, автомойку и паркинги (включая каршеринг).

В здании работают отделения банков, нотариальная контора, data-центр и многофункциональный конференц-зал «Полюс». >ID объекта - 103658 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.

☒

☒

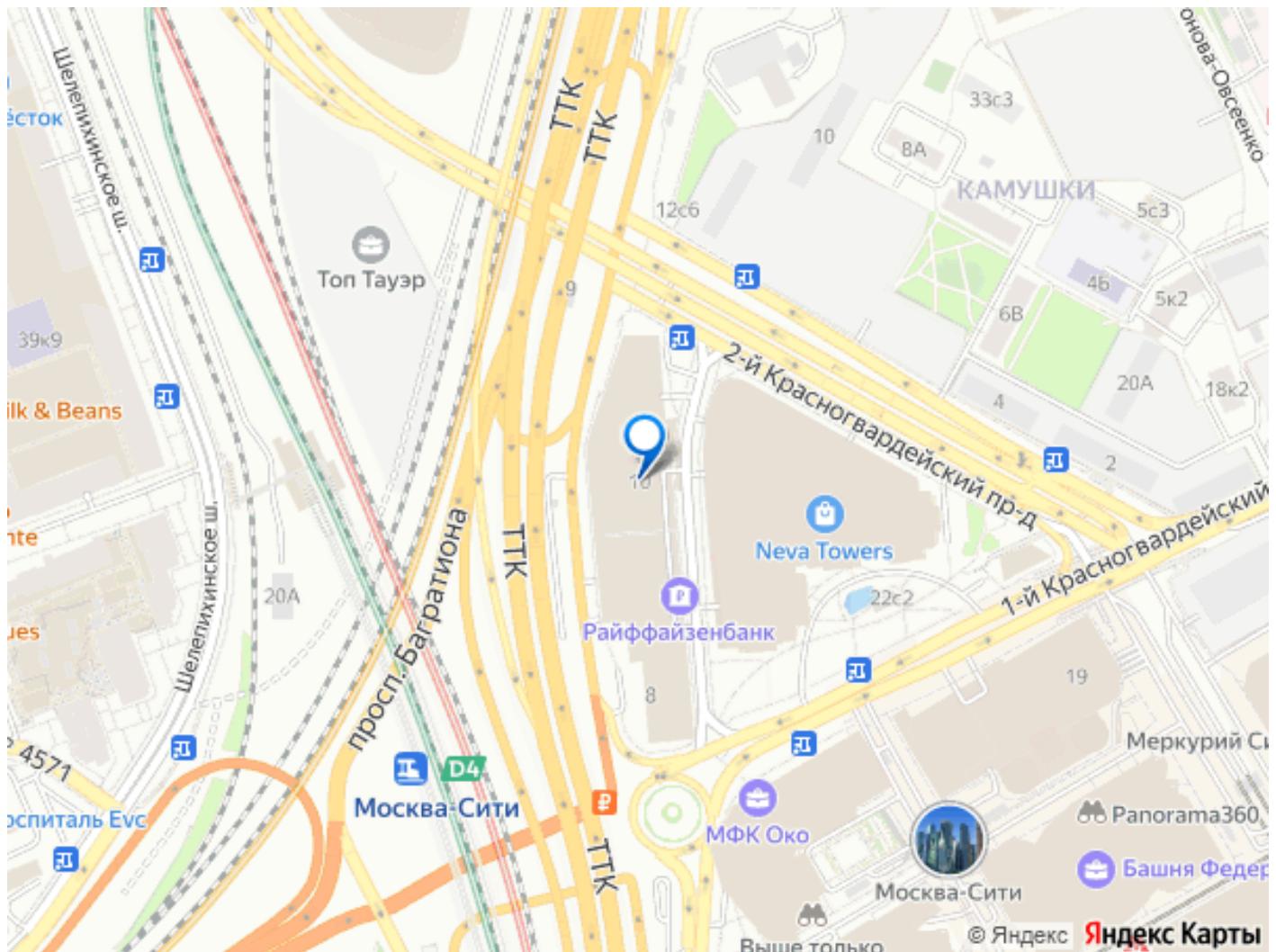
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России