

Создано: 12.12.2025 в 15:02

Обновлено: 24.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9288311375>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, Тестовская улица, 10

26 459 970 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

4566 м²

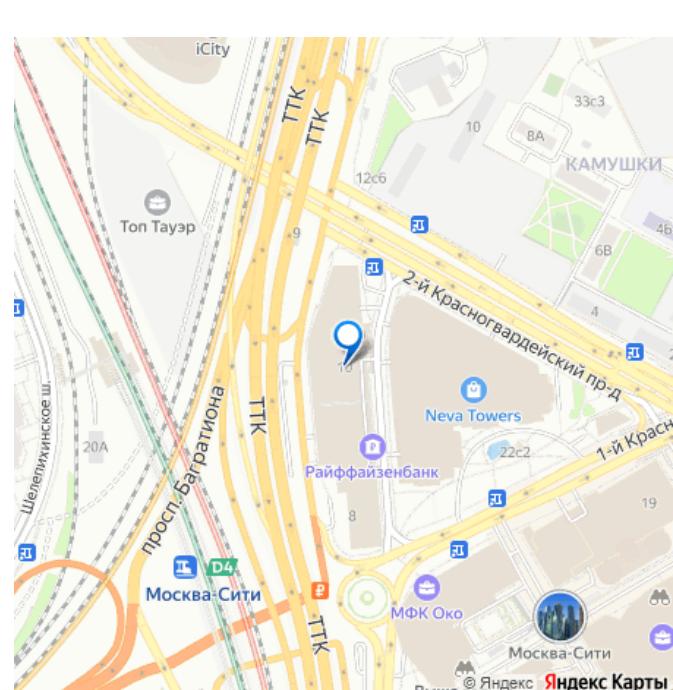
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12983 Аренда престижного офиса 4683,5 м² в БЦ класса А Северная Башня, расположенном в деловом кластере Москва-Сити. Помещения готовы к въезду. 1, 2 и 3 этажи - есть отдельный вход. Площадь по БТИ - 3902,90 м². Арендаемая - 4683,5 м². Развитая инфраструктура бизнес-центра. На территории Башни работают 23 инфраструктурных объекта, среди которых корпоративная столовая, кафе, отделения банков, салон красоты, аптека, медицинская лаборатория, фитнес-студия, нотариус, конференц-зал, паркинг, единственная в

Сити бесплатная парковка для каршеринга
Яндекс.Драйв, автомойка и многое другое.
Башня имеет уникальную транспортную и
пешеходную доступность: удобный съезд с
ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены
станции метро Москва-Сити и Деловой центр,
станция МЦК, железнодорожная платформа
Москва-Сити, входящая в сеть МЦД (D4).

Доступ в здание 24/7. Предоставляется
телефония, интернет. Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно. Заинтересованы в
аренде или покупке коммерческой
недвижимости! Записывайтесь на
индивидуальный просмотр и
профессиональное сопровождение. Звоните!



