

Создано: 12.12.2025 в 15:02

Обновлено: 24.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9288311375>

**Сергей Рышеняну, Praedium**

**79891802141**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**26 459 970 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

4566 м<sup>2</sup>

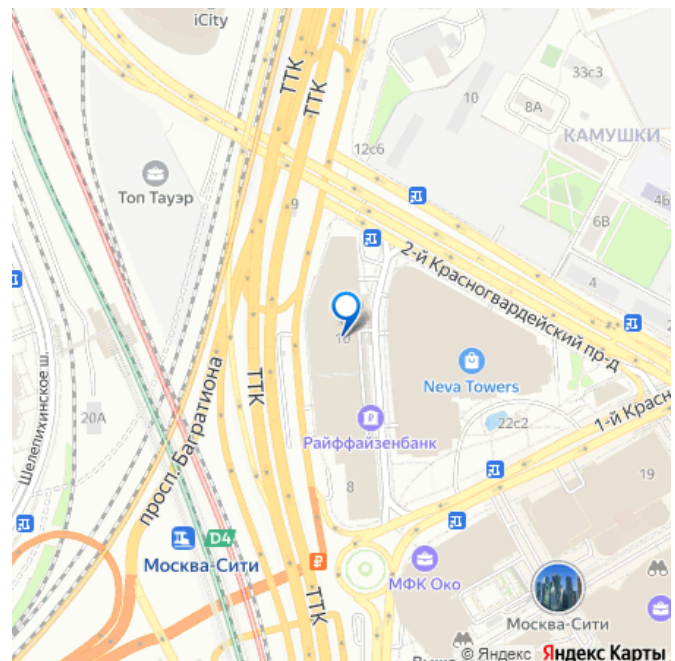
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: L12983 Аренда престижного офиса 4683,5 м<sup>2</sup> в БЦ класса А Северная Башня, расположенном в деловом кластере Москва-Сити. Помещения готовы к въезду. 1, 2 и 3 этажи - есть отдельный вход. Площадь по БТИ - 3902,90 м<sup>2</sup>. Арендуемая - 4683,5 м<sup>2</sup>. Развитая инфраструктура бизнес-центра. На территории Башни работают 23 инфраструктурных объекта, среди которых корпоративная столовая, кафе, отделения банков, салон красоты, аптека, медицинская лаборатория, фитнес-студия, нотариус, конференц-зал, паркинг, единственная в

Сити бесплатная парковка для каршеринга Яндекс.Драйв, автомойка и многое другое. Башня имеет уникальную транспортную и пешеходную доступность: удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены станции метро Москва-Сити и Деловой центр, станция МЦК, железнодорожная платформа Москва-Сити, входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание 24/7. Предоставляется телефония, интернет. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Заинтересованы в аренде или покупке коммерческой недвижимости! Записывайтесь на индивидуальный просмотр и профессиональное сопровождение. Звоните!



