

Создано: 18.02.2026 в 09:50

Обновлено: 10.04.2026 в 18:08

Москва, Сколковское шоссе, 43

31 277 547 ₺

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Офис

Общая площадь

4568 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 381 - 1015 сотрудников в бизнес-парке «Сколково Парк Деловой квартал/ Заречье». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 568 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 31 277 547 руб./мес. Ставка: 82 165 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4, 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

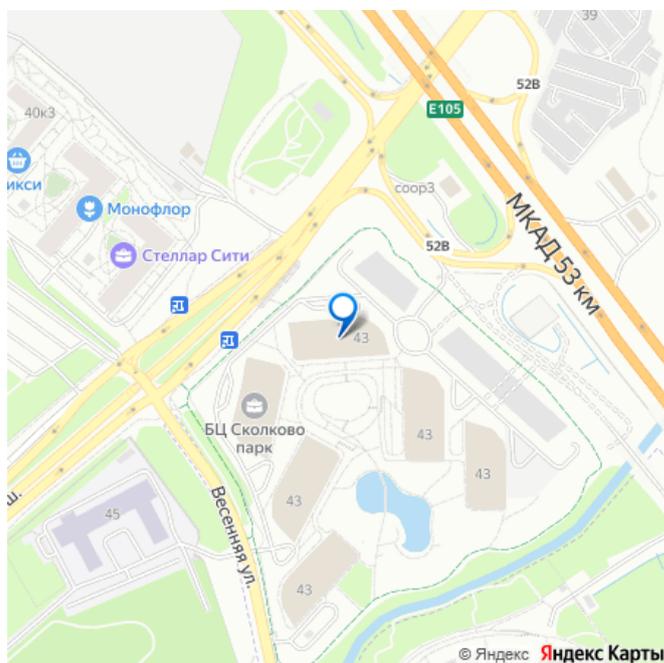
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9290217884>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



сигнализация: датчики пожаротушения.
Бизнес-центр «Сколково Парк» класса А
расположен рядом с платформой Сетунь.
Удобный выезд на: Сколковское шоссе, МКАД.
Инфраструктура здания: Кафе и рестораны,
торговая галерея, фитнес-центр, парковка на
2400 машин, 4 пассажирских лифта. В пешей
доступности: Река Сетунь, искусственные
водоемы с прогулочными зонами, летние
веранды, гольф-клуб. Юридические адреса
обслуживаются в налоговой 43. Звоните или
пишите в чат - организуем просмотр в день
обращения и направим презентацию по
объекту. Бесплатно разработаем планировку
под вашу команду, рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 031028



