

Создано: 22.12.2025 в 11:08

Обновлено: 06.02.2026 в 17:53

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

**2 035 229 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

## Офис

Общая площадь

456 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

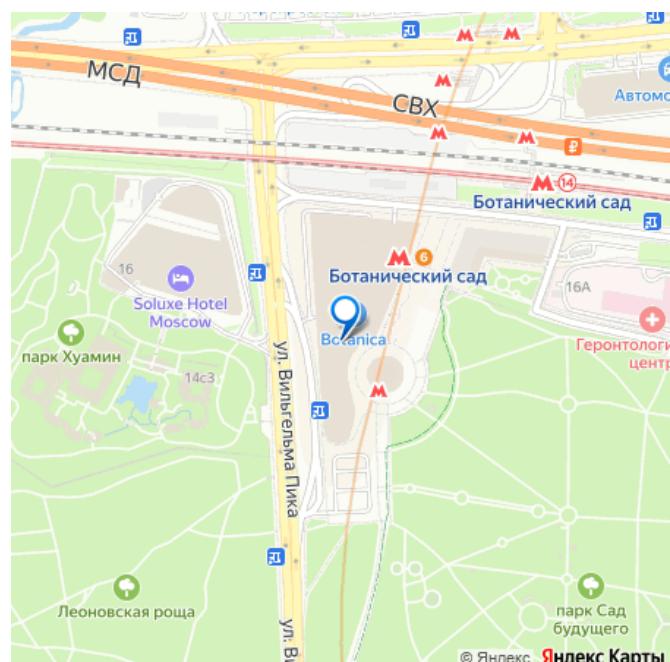
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Плаза Ботаника» по адресу: г Москва, ул Вильгельма Пика, д 11. Рабочих мест: от 57 до 101\*. Площадь: 456 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 559 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 035 229 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 18 из 19. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9287585129>

**Злата Васнецова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

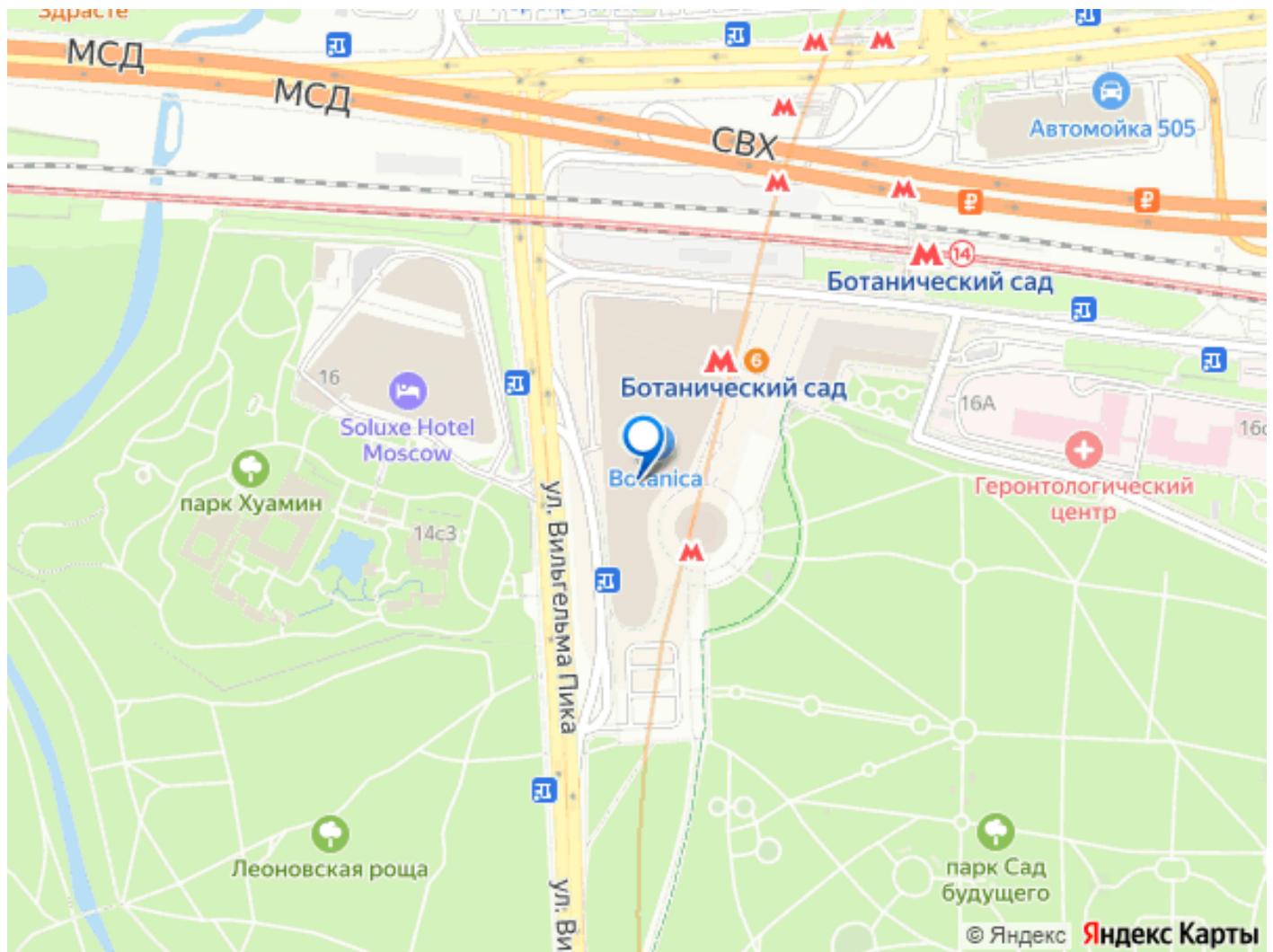
для заметок



м. Ботанический сад в 2 минутах пешком, м. Свиблово в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 16. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 71.8 кв. м., 95.8 кв. м. и 288.9 кв. м. >ID объекта - 028301. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты