

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:29

**Агент**

**79160937257**

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С2**

**170 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

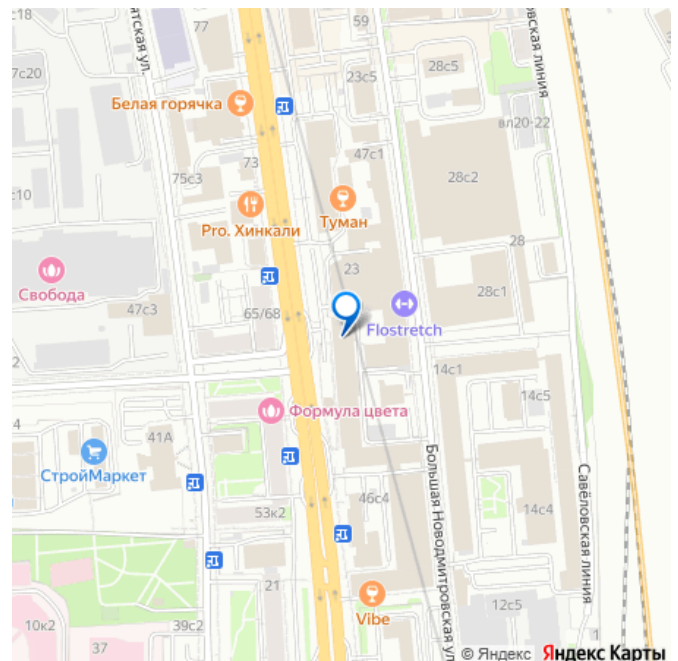
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника и без комиссии. С агентами / риелторами не работаю. Удобное расположение - по Дмитровскому шоссе, между м. Савеловская и Дмитровская. Тихий и уютный офис. !!! Без мебели !!! На фото текущие арендаторы, помещение освобождается 1 мая (но возможно ранее). Типовой договор есть. Разрешение для налоговой на юридический адрес выдам бесплатно. Площадь 45.6 кв. метров на 5 этаже. Высота потолков около 4 метров, окна почти в пол. Добротный новый ремонт мест общего пользования и самого кабинета. !!! Бесплатная кухонная зона + вкусный кофе



бесплатно. Бесплатная переговорная.  
Круглосуточная охрана на этаже. Смотрите последние фото. 2 лифта, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, Система видеонаблюдения.  
Противопожарная система сигнализации.  
Круглосуточный охраняемый вход в здание.  
Договор аренды на 11 месяцев. Оплата первый и последний месяц. Строго работаю в белую - договор, акты, счета и т.п. С физлицами в серую не работаю, просьба даже не беспокоить. Видео с рабочей атмосферой прилагаю — почувствуйте пространство еще до визита! Успейте снять отличный офис по отличной цене. В стоимость включены коммунальные услуги + охрана, интернет включено в стоимость. Стоимость 170.000 руб. / месяц (НДС 5% включен)



