

Создано: 31.10.2025 в 11:27

Обновлено: 07.12.2025 в 06:02

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

14 185 600 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

4576 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

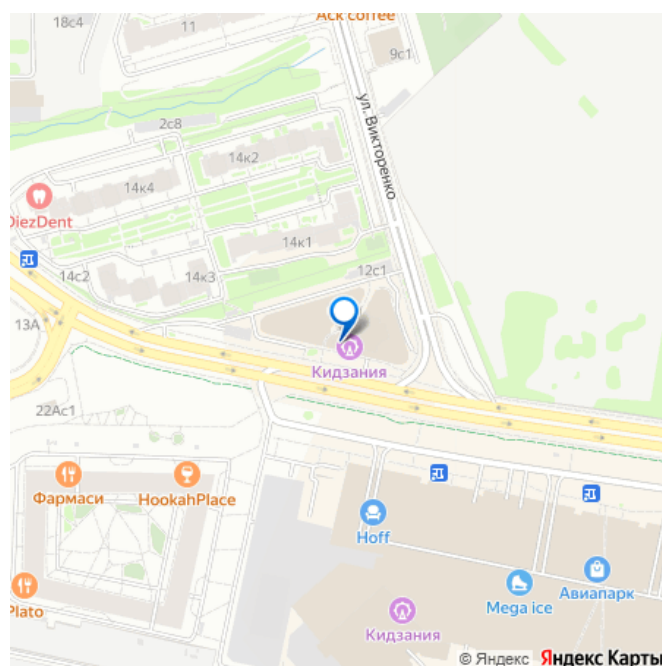
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Линкор» по адресу: Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12. Рабочих мест: от 572 до 1016*. Площадь: 4 576 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 31 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 185 600 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 8, 13 из

<https://move.ru/objects/9286202333>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

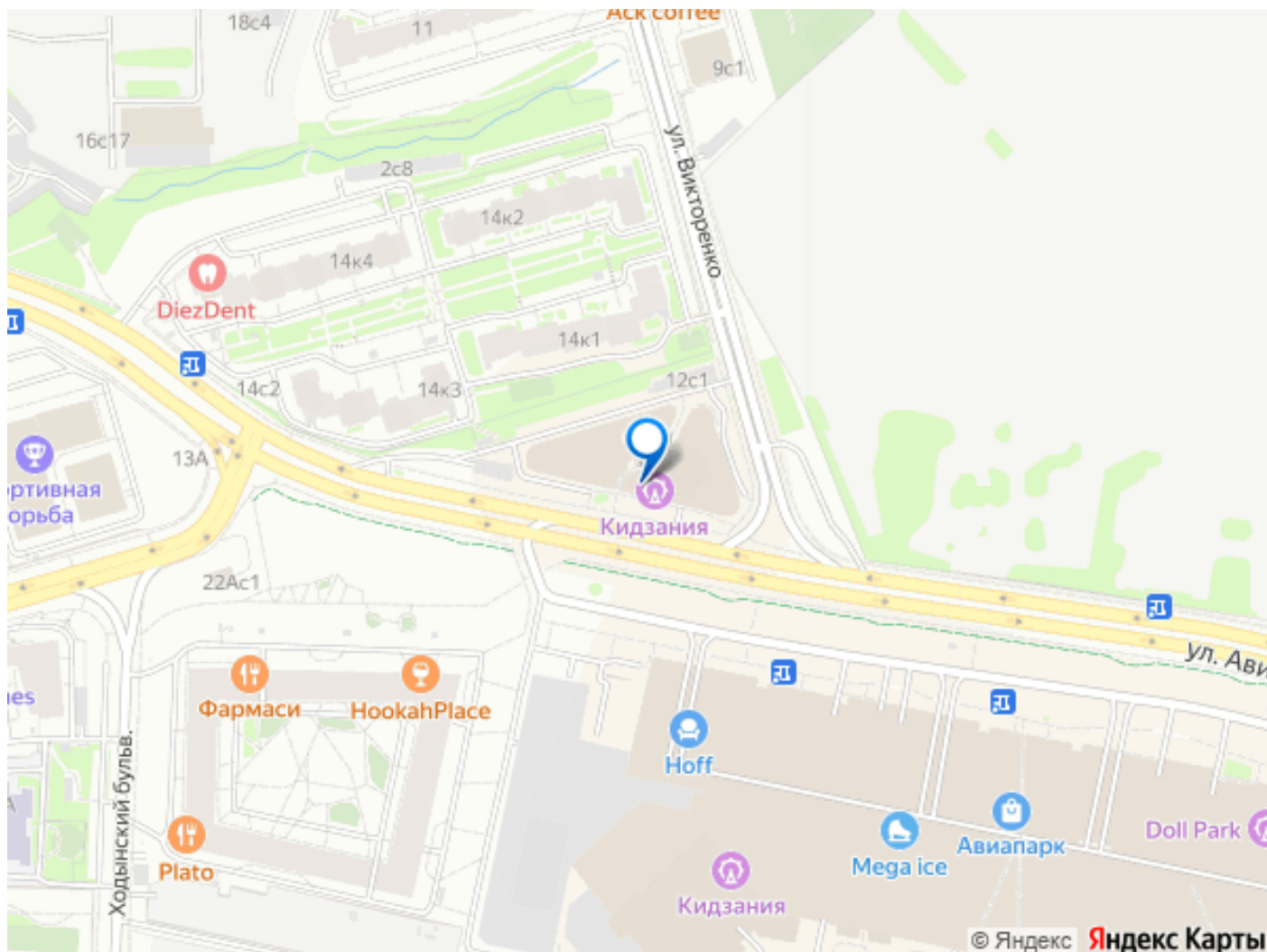
для заметок



15. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 199775. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России