

Создано: 05.09.2025 в 01:53

Обновлено: 05.02.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9285206422>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Двинцев, 12к1А**

**2 318 094 ₽**

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

457 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

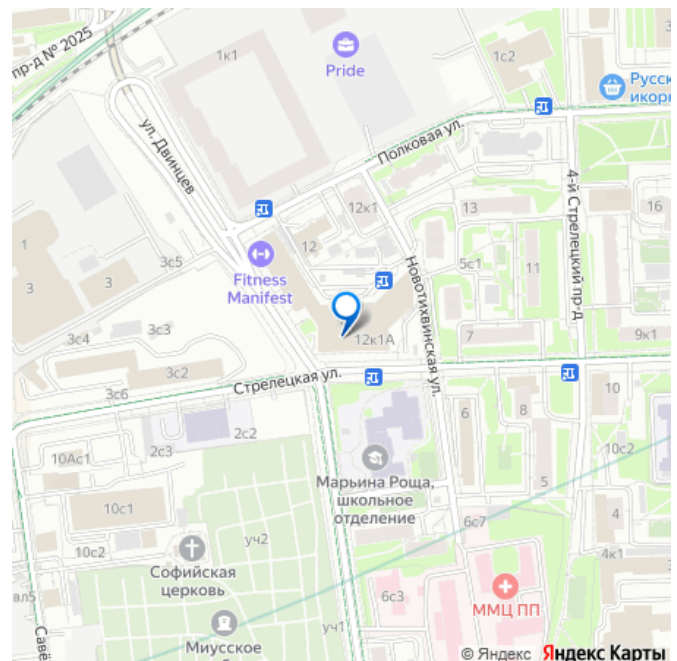
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 457 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: минимум от 3- лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС;

для заметок



- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Golden Telecom, Orange Business Services (Эквант), Mastertel;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В пешей досягаемости расположены 2 станции метро «Савеловская» и «Марьяна роща».

Просторные общие зоны и входные группы БЦ «Двинцев» отделаны согласно высоким мировым стандартам: деловая эргономичная мебель, стильные светильники, плазменные экраны и живые растения. Предлагаемые в аренду помещения «Двинцев» оснащены всеми необходимыми системами жизнеобеспечения.



