

Создано: 23.01.2026 в 12:47

Обновлено: 24.01.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9288281169>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Двинцев, 12к1С**

**2 287 399 ₽**

Москва, улица Двинцев, 12к1С

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

457 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

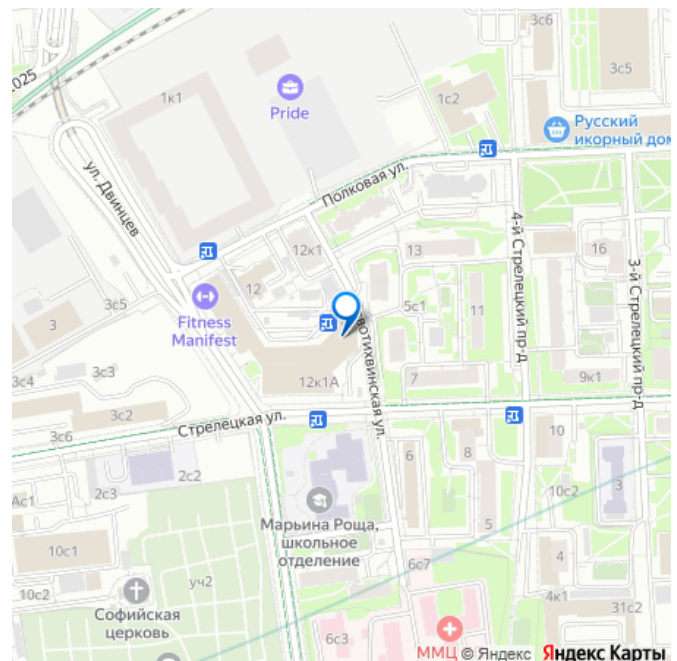
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В современном бизнес-центре Двинцев сдается в аренду офисный блок площадью 457 кв.м. БЦ класс А. Престижная локация: 10-13 мин. пешком до ст. м. Савеловская и м. Марьино. Бесплатные шаттл-басы до метро. 10 этажи. Офис площадью 457 кв.м со своим санузлом. Возможность увеличения площади. Дизайнерский ремонт. Панорамное остекление. Смешанная планировка этажа: open-space, ресепшн, кабинет руководителя с зоной отдыха, переговорные комнаты, кабинеты, серверная, гардеробная, кухня и

для заметок



свои санузлы. Дополнительная информация о  
БЦ: - Видеонаблюдение. Контроль доступа.  
Круглосуточная охрана. - Современные  
системы автоматизации и диспетчеризации  
здания. - Центральные системы приточной  
вентиляции и кондиционирования. -  
Наземный и подземный паркинг на 630 м/м. -  
Развитая инфраструктура: конференц-зал,  
фитнес центр, столовая, мини-маркет, кафе и  
тд. Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! Стоимость  
указана с учетом НДС и эксплуатационных  
расходов. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!





