

Создано: 15.07.2025 в 12:39

Обновлено: 22.01.2026 в 02:25

<https://move.ru/objects/9284160168>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, Космодамианская набережная,
52С11**

2 188 477 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

458 м²

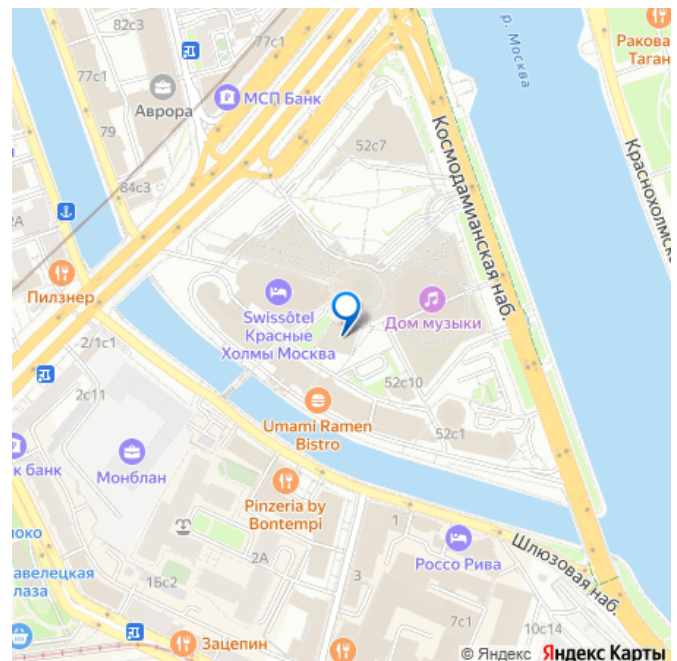
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



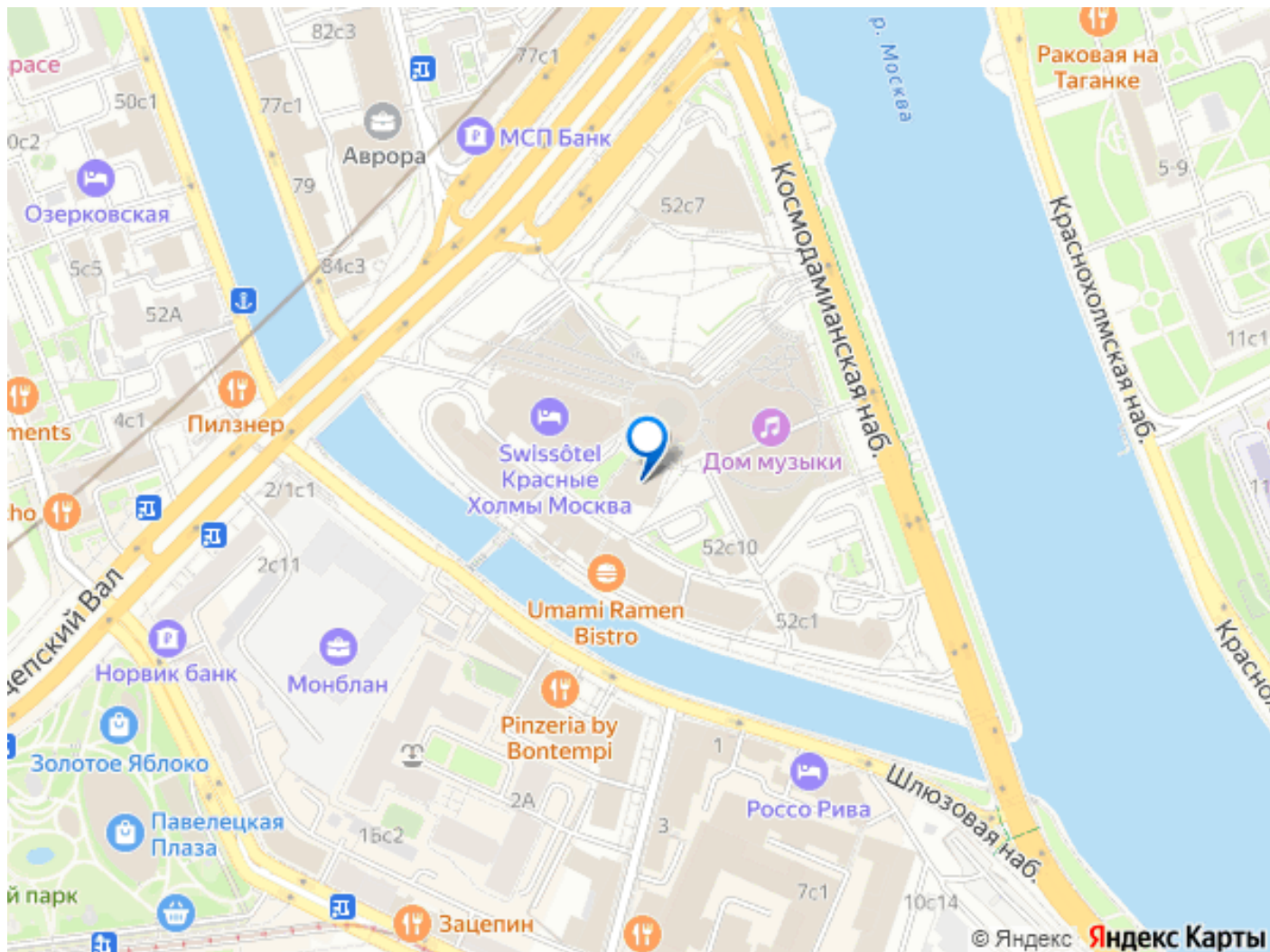
Описание

Сдается от собственника офис 458 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Оранжевый; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Как и полагается деловому центру «А» класса, здесь все включено. Работает кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная установка пожаротушения, система климат-контроля и пожарная сигнализация. Также сдается в аренду офис «Riverside Towers», имеющий смешанную планировку, готовый к въезду.







Move.ru - вся недвижимость России