

Создано: 20.01.2026 в 09:56

Обновлено: 12.03.2026 в 10:20

Москва, набережная Пресненская, 6с2

2 586 339 ₺

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

458 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

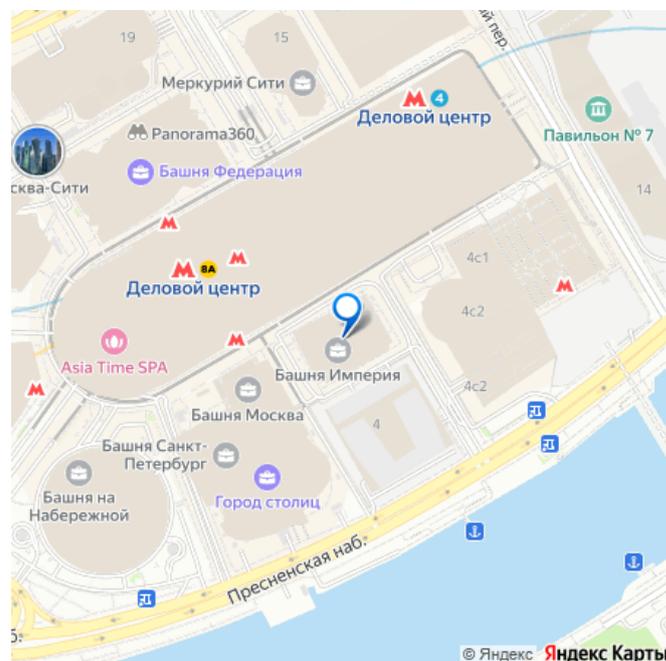
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 58 до 101*. Площадь: 458 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 67 764 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 586 339 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 44, 45 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити

<https://move.ru/objects/9288231331>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

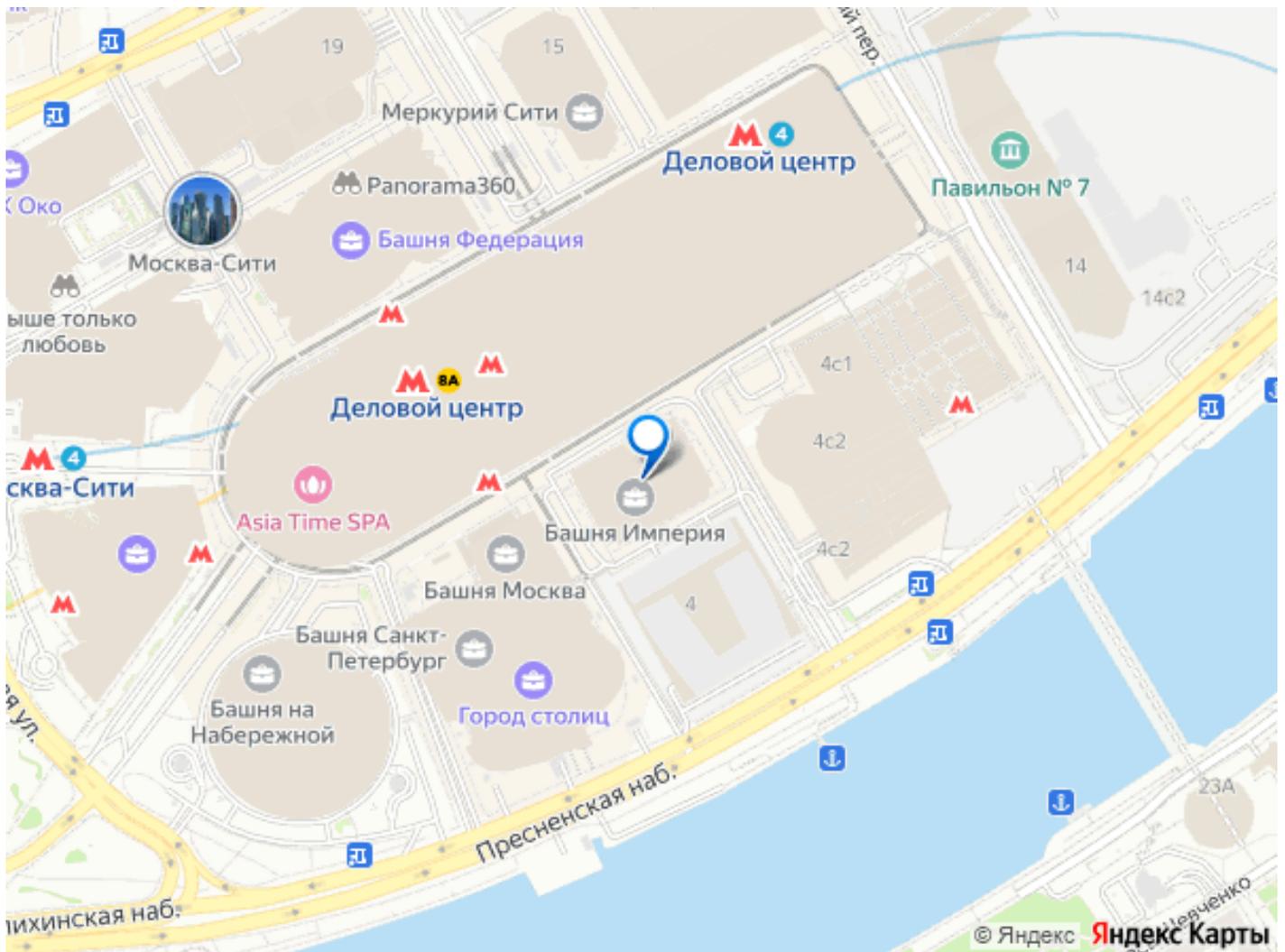
для заметок



в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 164 кв. м., 187 кв. м. и 107 кв. м. >ID объекта - 029671. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России