

🕒 Создано: 18.03.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:59

**Агент**

**79857821662**

**Москва, Ташкентская улица, 28С1**

**824 400 ₺**

Москва, Ташкентская улица, 28С1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**Офис**

Общая площадь

458 м<sup>2</sup>

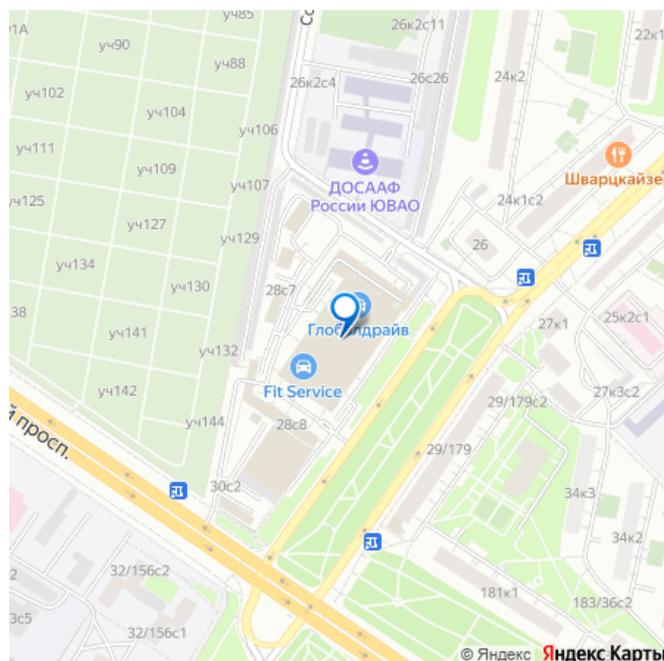
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду офис 458 м<sup>2</sup> на пятом этаже Автокластера! Есть различные помещения под различные назначения АВТОКЛАСТЕР 19/21 — это сообщество и экосистема профильных автобизнесов в одном месте для стремительного роста резидентов: сильный бренд, синергия более 170 компаний автомобильной тематики и маркетинговая поддержка, которая увеличивает выручку на 3040%. Высокий трафик до 3 000 авто в день.

Платёжеспособная аудитория бизнес- и премиум-класса. Заезжайте и начинайте

зарабатывать сразу! **НАПИШИТЕ** нам «+», чтобы получить планировку, фото и видео помещения. Добавляйте в избранное, чтобы не потерять! ===== Помещение: 458 м² — открытое пространство под шоурум, учебные классы или комбинированный формат Этаж: 5-й Грузовой лифт и удобный доступ для посетителей Подходит для: Автосалона — шоурум премиум-авто, зона продаж, клиентская зона Учебного центра — классы для автошколы, курсов чип-тюнинга, детейлинга, автодиагностики Звоните — покажем помещение, обсудим условия.

Готово к заезду. =====

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** 36 000 м² — масштабный комплекс для развития автобизнеса. Более 170 резидентов-лидеров ниши — мощная экономическая синергия и обмен клиентским потоком. До 3 000 авто в сутки / ~80 000 авто в месяц — стабильный поток платежеспособной аудитории.

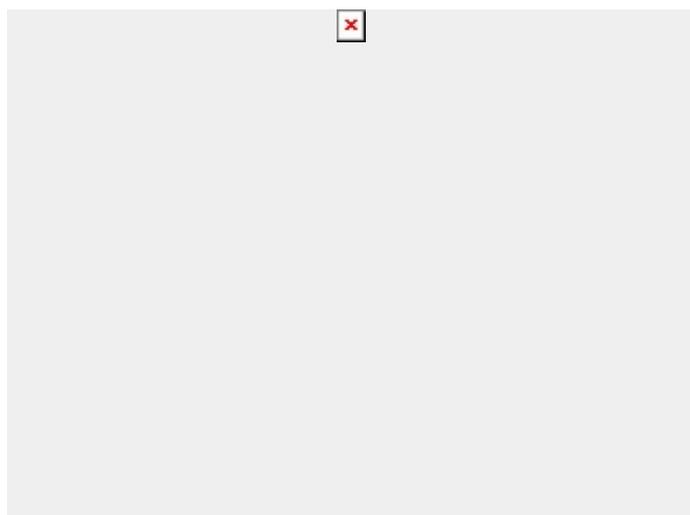
Премиальный сегмент — владельцы автомобилей бизнес- и премиум-класса.

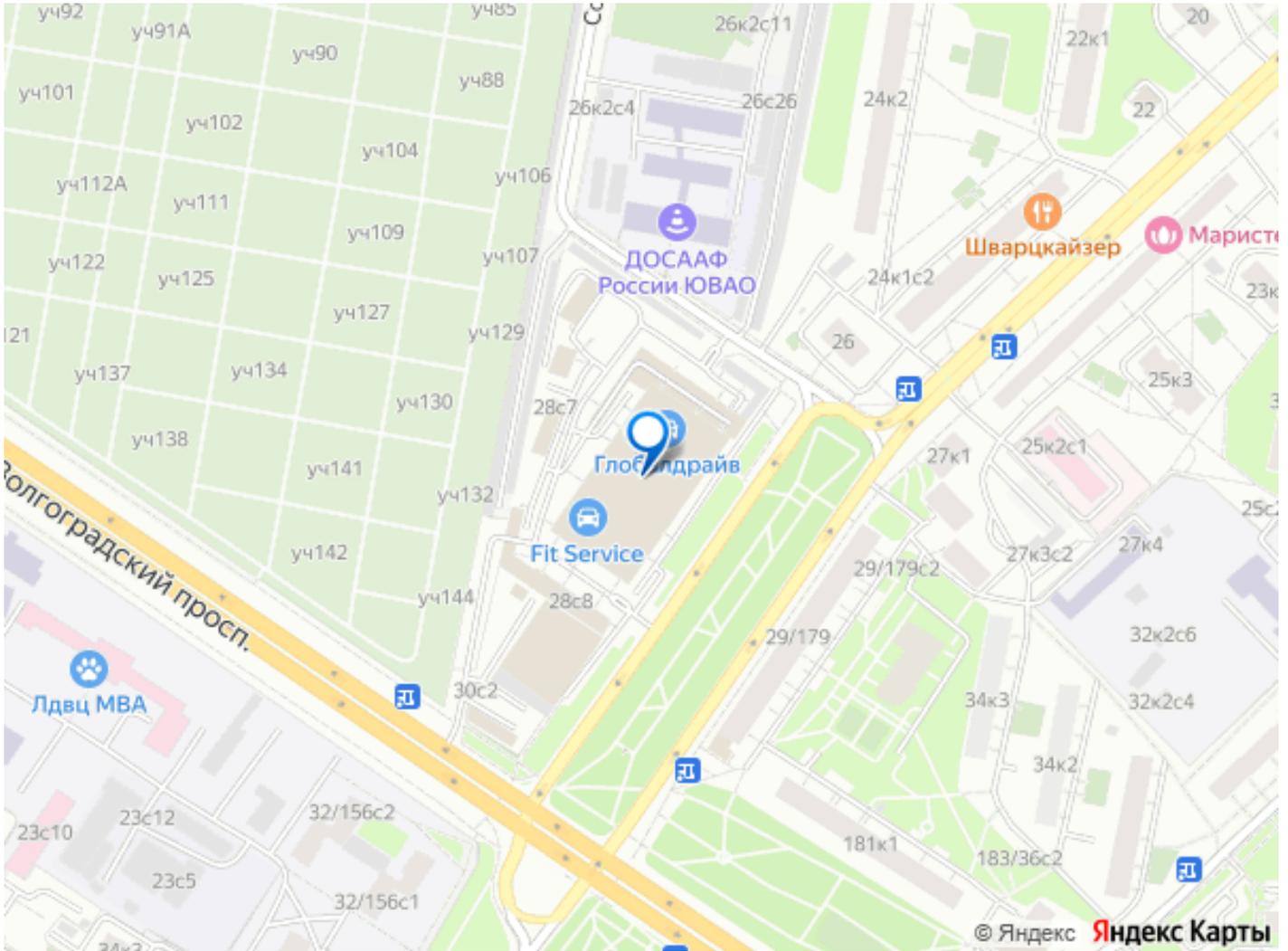
Сильный бренд автокластера снижает маркетинговые расходы резидентов и усиливает доверие клиентов.

**ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА:** 2 автомойки, 2 столовые, 2 кафе — полный сервис для комфорта клиентов. Стильные зоны ожидания и отдыха, удобный паркинг и навигация. Видеонаблюдение (300 камер) и охрана 24/7. Регулярные ивенты, маркетинговые активности кластера и музей ретро-автомобилей — дополнительный поток целевых посетителей. ===== **МЫ**

**СОЗДАЛИ СРЕДУ, ГДЕ ВЫ ЗАРАБАТЫВАЕТЕ БОЛЬШЕ** за счёт трафика, сильного бренда и синергии резидентов: Помещения под: автосал автотоваров Круглосуточный доступ для резидентов Готовые площади с ремонтом — старт без лишних затрат Всё для развития

автобизнеса в одном месте Напишите или  
позвоните — подберём идеальное помещение  
под ваш формат и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России