

Создано: 30.01.2026 в 17:50

Обновлено: 30.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288533155>

Биз-цен, Biz-цен

89251234567

Москва, Космодамианская наб, 52с11

2 188 477 ₽

Москва, Космодамианская наб, 52с11

Улица

[набережная Космодамианская](#)

Офис

Общая площадь

458 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 458 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с

01.02.2026. Договор аренды заключаете с

собственником помещения. Без надбавки к

итоговой стоимости аренды. В арендную

ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, -

уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана

здания. В арендную ставку не входит:

коммунальные услуги, электроэнергия,

уборка офиса, интернет. •планировка в

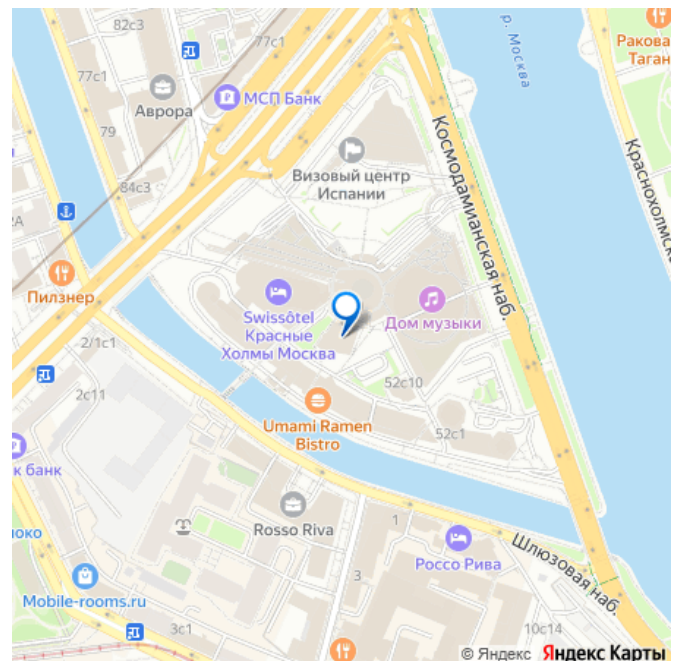
офисе: кабинетная; •в офисе имеется: мокрая

точка; •кондиционер: в каждом офисе;

•вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть;

•условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок

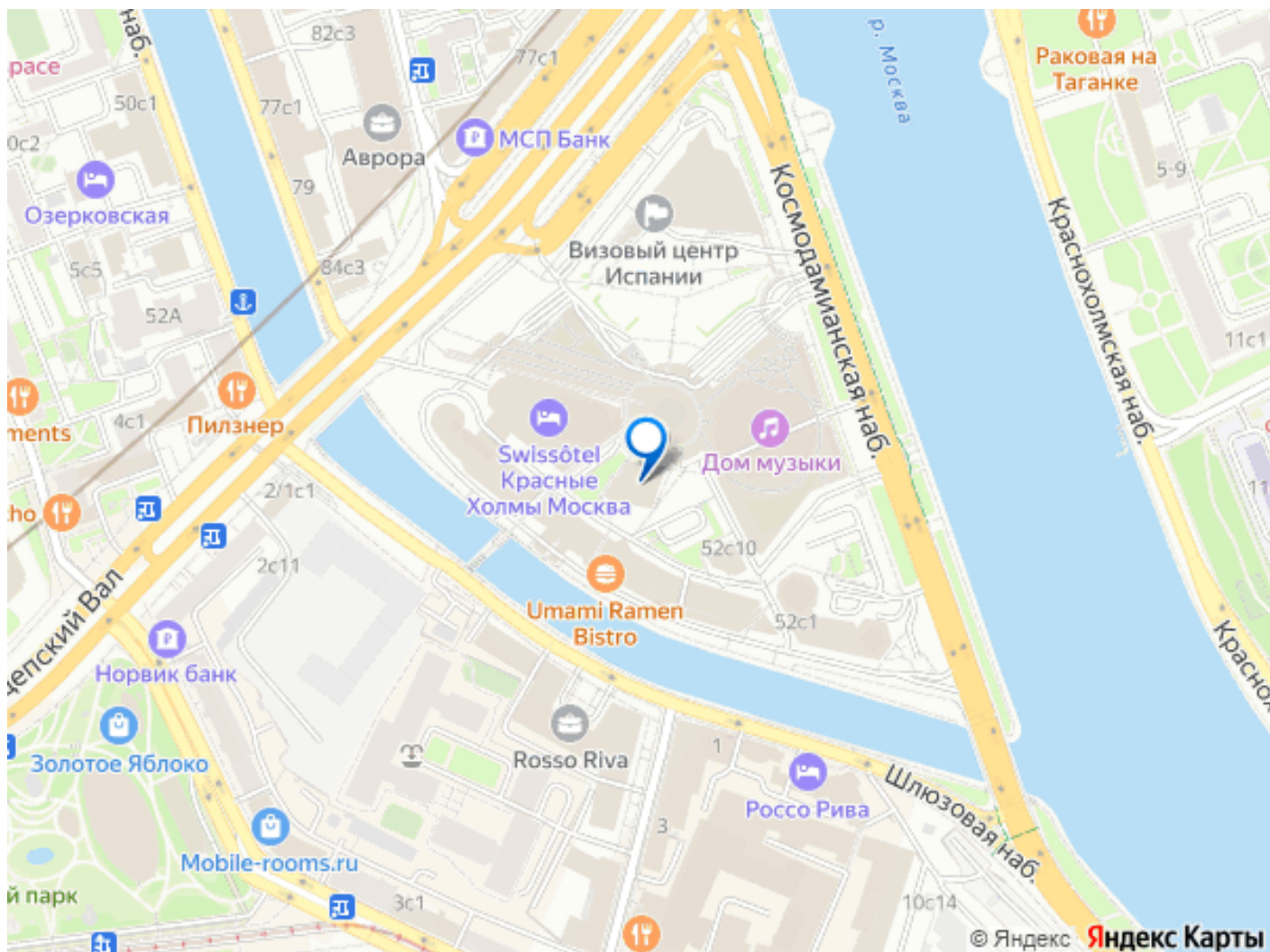


первый и последний месяц;

- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Билайн, Оранж;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают улицы Валовая, Зацепский и Нижняя Краснохолмская. Снять в аренду офис в «Riverside Towers» - это признак статуса и уровня его владельца. Также сдается в аренду офис «Riverside Towers», имеющий смешанную планировку, готовый к въезду.







Move.ru - вся недвижимость России