

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

**Москва, пр-т Мира, 95**

**1 908 333 ₺**

Москва, пр-т Мира, 95

Улица

[улица Мира](#)

## Офис

Общая площадь

458 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

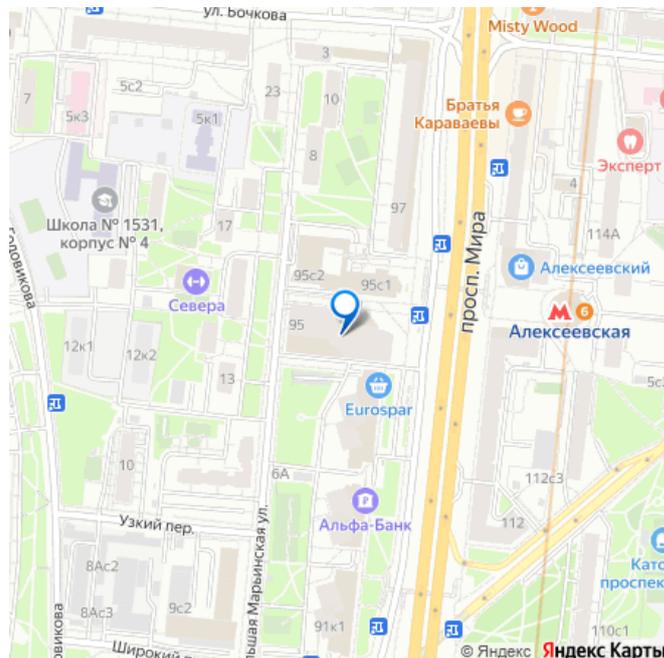
Арт. 88819011. Многофункциональный комплекс Hill8 — 15-этажное здание премиум-класса, расположенное на первой линии проспекта Мира, напротив станции метро Алексеевская. Современная архитектура, развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность формируют комфортную и престижную деловую среду. Арендная ставка — 50 000 ? за 1 м? в год (НДС включён в стоимость). Характеристики помещения: • расположение — 3-й этаж • площадь — 458 м? • отдельный вход (актуально для всех помещений до 3-го этажа включительно) • планировка — кабинетная (коридорная) с выделенными

<https://move.ru/objects/9290787675>

**Каранцев Павел, Vmestate**

**89251234567**

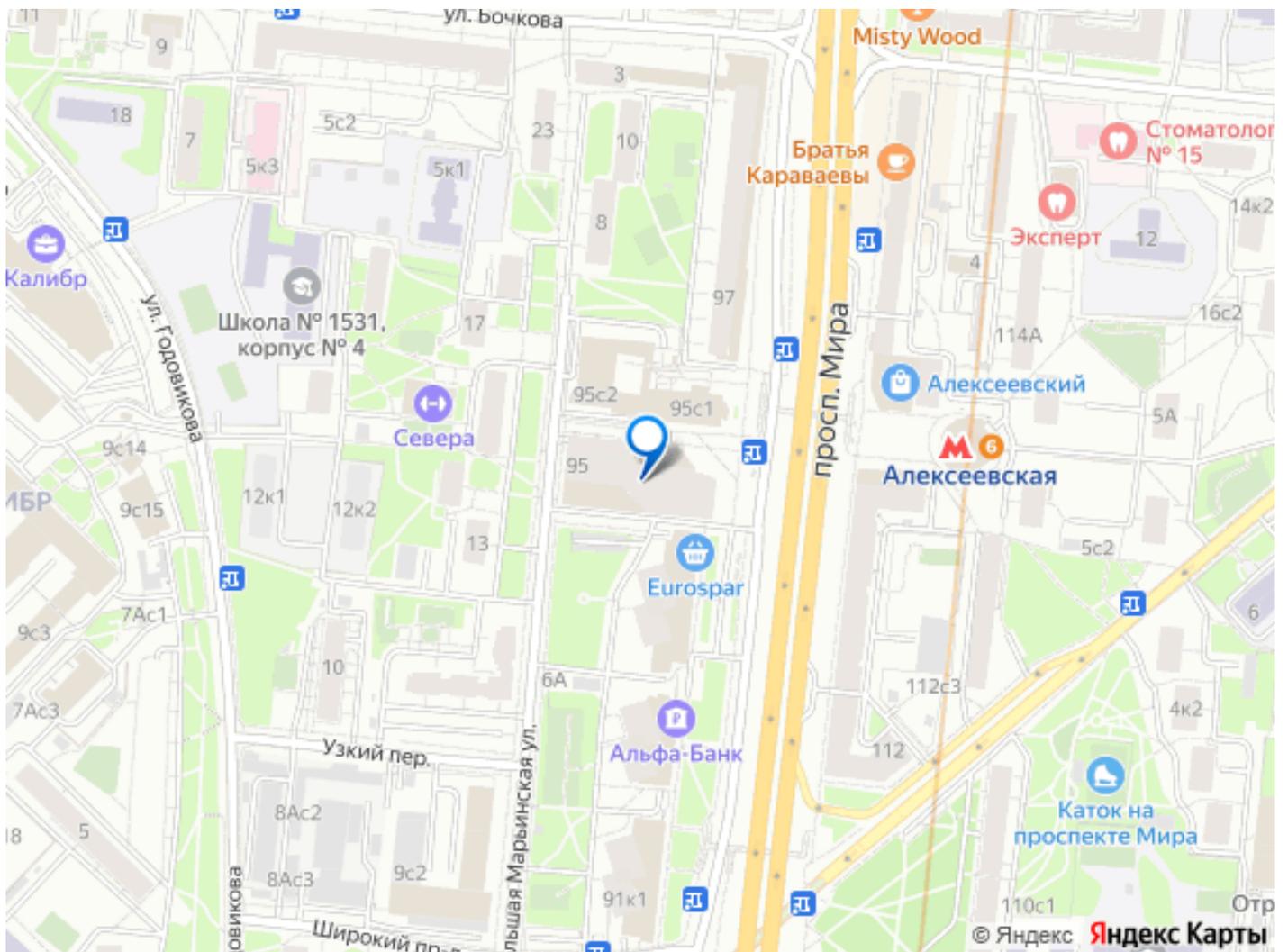
для заметок



рабочими зонами • офисная отделка в нейтральных тонах, готовность к эксплуатации • панорамное остекление, обеспечивающее обилие естественного света • мокрая зона, предусмотренная под кухню или кофе-пойнт • санузел на три кабинки (расположен на этаже) • балкон / терраса • просторная open-space зона с перегородками под кабинеты Инженерные системы и инфраструктура: • приточно-вытяжная вентиляция • центральное кондиционирование • круглосуточная охрана и видеонаблюдение • автоматическая система пожаротушения • современные скоростные лифты • подземный паркинг на 203 машиноместа Условия аренды: • тип налогообложения — с НДС • коммунальные платежи оплачиваются отдельно • налоговая инспекция №17 Элегантное офисное пространство для компаний, ценящих статус, функциональность и комфорт, а также престиж делового адреса в центре Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России