

Создано: 20.06.2025 в 06:40

Обновлено: 05.03.2026 в 05:33

Москва, Дегунинская улица, 1К2

**117 450 ₹**

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

## Офис

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

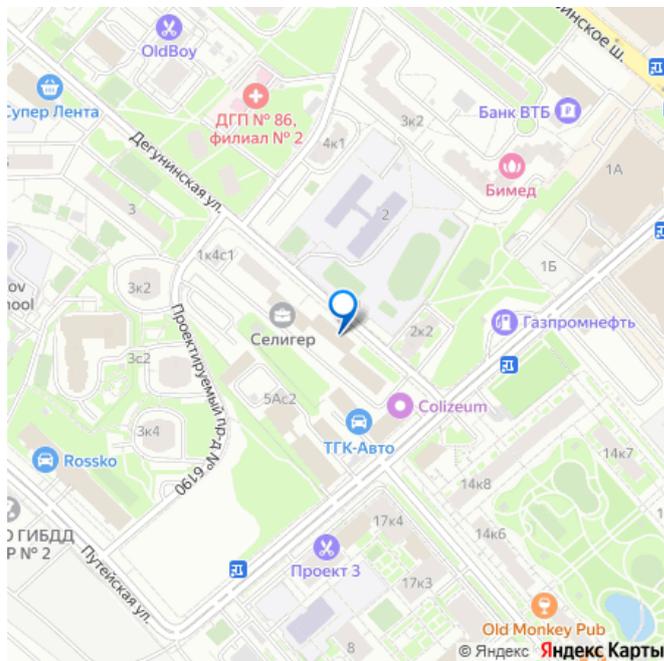
Собственник сдает в прямую аренду великолепный 3х комнатный Дизайнерский офис 36.5 м2 в НОВОМ ЛОФТ Бизнес Центре «АВАНГАРД-Лофт»! В настоящий момент более 85% площадей БЦ сдано в аренду. Прямая аренда 3х комнатного офиса площадью 45,0 м?, в новом современном Бизнес Центре «АВАНГАРД Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. 6 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта премиум класса, замечательный вид из окон,

<https://move.ru/objects/9281534078>

Золото, Золото

**79868022396,79820810832**

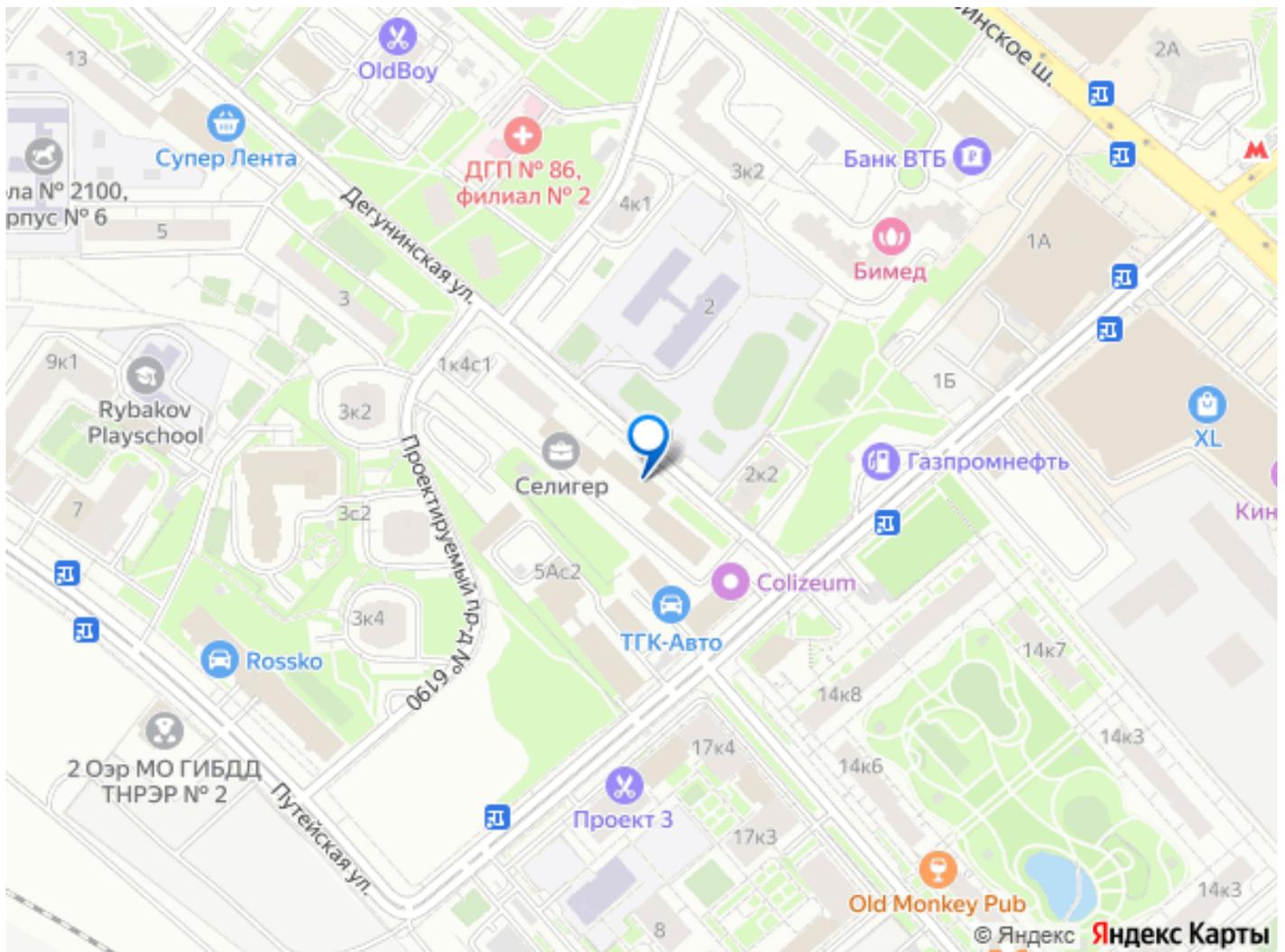
для заметок



системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!!

Предоставляется Юридический адрес .  
Налоговая 43! 5 минут пешком от метро Селигерская и 10 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе.  
Арендная плата: 117 450 р (Специальная Цена) в месяц, НДС 5% включен Страховой Депозит 1 месяц аренды. Оплата помесечная, вперед за один месяц. Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета. Помещение Готово к въезду Арендатора. Ежедневный показ. + Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы. СОБСТВЕННИК!





Move.ru - вся недвижимость России